Magistrát města Plzně

Mgr. Pavel Šindelář,

náměstek primátora

Statutární město Plzeň
náměstek primátora
Č. dop.
DOŠLO: 27-05-2014
Zprac.
Č.j.: MMP/116185/14
Příloha:
Ukl. zn.
330

Vážený pane náměstku,

na základě usnesení Zastupitelstva magistrátu města Plzně ze dne 24. dubna 2014 navrhujeme následující postup a sice, aby město Plzeň ve smyslu smluv o smlouvách budoucích převzalo do svého vlastnictví veškerý majetek, tj. infrastrukturu u bytových domů „Malostranská", vyjma části infrastruktury, a to dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace, jakožto věc nemovitá ve smyslu § 498 odst.1 občanského zákoníku, je inženýrskou sítí a ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku není tudíž součástí pozemku. Proto navrhujeme postup, kdy město získá do svého vlastnictví veškeré možné pozemky včetně veškeré infrastruktury vyjma „nemovitosti"-inženýrské sítě (dešťové kanalizace), která bude následně přesně specifikována v geometrickém plánu s tím, že bude smlouvou o zřízení věcného břemene zřízena služebnost inženýrské sítě tzn., že na pozemku města bude zřízena služebnost ve prospěch CZSH, který by následně tuto „nemovitost"- inženýrskou síť (dešťovou kanalizaci ) spravoval, udržoval a opravoval ke své tíži.

Vzhledem k tomu, že dle stanoviska TÚ je veškerá infrastruktura vyjma dešťové kanalizace v souladu s Plzeňským standardem, měl by být tento návrh, který je dle občanského zákoníku možný, rozumným řešením problematiky v kauze lokality Malostranská.

S pozdravem

Tichý

CZSH
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Bělehradská 579, 530 09 Pardubice
IČO: 25917773, DIČ: CZ25917773
tel/fax: 466 614 677

V Pardubicích dne 22.května 2014.