96

Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Technický úřad
Odbor investic

HELIKA a.s.
Architektonická, projektová a
inženýrská společnost
Beranových 65
Praha 9 - Letňany

Naše značka: MMP/0003/7/14
Vyřizuje : Blanka Šafránková , tel. 378035236, e-mail: safrankova@plzen.eu

Plzeň 19.3.2014

Věc: **Žádost o řešení rozporů projektového řešení v rámci AD na stavbě**

Akce : **" Archiv Světovar 4x4 Cultural Factory Světovar, "**

Dobrý den,

Sdělujeme Vám tímto, že vzhledem k nedořešeným problémům ze strany AD týkajících se rozporů projektového řešení se skutečnostmi vzniklými na stavbě, došlo k zastavení prací na některých částech stavby. V pořadí již druhý KD na stavbě (č. 12 a č. 13) proběhl bez účasti projektanta a dosud jsme neobdrželi odpovědi a návrhy řešení které byly investorem opakovaně požadovány na AD a které jsou uvedeny a popsány v zápisech z těchto KD.

V níže uvedeném textu uvádíme soupis sporných bodů, které je nutné neprodleně dořešit, jinak hrozí zastavení dalších prací, které by mohlo následně mít vliv na konečný termín plnění.

1) Kontaminace zemin

Zhotovitel předložil zprávy vyhodnocení monitoringu objektu 4x4 CF od firmy SITA a průzkum odpadů v objektu – část Archiv od firmy Dekonta. Dle sdělení zhotovitele se jedná o větší rozsah kontaminace, než řešil projekt. Požadujeme stanovisko AD ve srovnání s původním řešením projektu. Jak a na základě čeho projekt řešil kontaminace a v jakém rozsahu a režimu má být nakládáno s odpady. (skládkováno)

Zhotovitel do vyřešení této problematiky přerušuje práce na bourání podlah v části 4x4 CF.

2) Trhlina v přizdívce – statické zajištění v lednici – část Archiv

při bouracích pracích se objevila trhlina v přizdívce, která je vysoká 13m a zjistilo se, že tato přizdívka není nijak kotvená k žel.bet. konstrukci - vzhledem k bezpečnosti a možnosti pokračování v dalších pracích statik navrhl řešení, které musí být dále technicky dořešeno (způsob provádění) . Nutno dořešit neprodleně, řeší se od 5.3.2014.

3) Dřevěné konstrukce (latě pro kotvení korkolitu) v žel.bet. konstrukcích

Zhotovitel předal objednateli Zápis z prohlídky mykologa z 11.3.2014. AD musí neprodleně vydat jednoznačné vyjádření, zda latě v části Archivu ponechat nebo odstranit a s tím související řešení sanace těchto betonových konstrukcí po vybourání kotevních latí. Proč toto není řešeno v projektu?

4) Korkolit

Zhotovitel předal závěrečné zprávy s výsledky rozborů od firmy SITA a Dekonta, ze kterých vychází, že tento materiál je závadný, nelze jej skládkovat a lze jej likvidovat pouze ve spalovnách. AD obdržel výsledky rozborů. Žádáme o stanovisko ohledně ponechávaného korkolitu v konstrukcích na stavbě dle projektové dokumentace. Dále proč projekt neřešil skládkovné korkolitu?

5) Bourání podlah ve 4.N.P. v části 4x4 CF

Zhotovitel nemohl provést bourání podlah dle požadovaného rozsahu v PD. Bylo nutné vybourání kompletních souvrství podlahy. Stavba zaměřila a předala AD výškové zaměření po vybourání podlah. AD dosud nevydal návrh řešení ve vztahu k zaměření. Řeší se od 5.3.2014.

6) Statik – řešení bodu 5,6,9 ze zprávy statika z 4.3.2014

Dosud nebyl předán statikem návrh řešení k těmto bodům- viz zápis KD č. 13

7) Střecha 4x4 CF nad sály

V PD uvažováno s odstraněním jedné vrstvy živičné krytiny. Ve skutečnosti je na střeše až 5 vrstev, které je nutno odstranit až na nosnou konstrukci a uložit na skládku. Objednatel požaduje od AD stanovisko, proč nebylo řešeno v PD.

8) Střecha mezi tělocvičnou a věží 4x4 CF (objekt Archiv)

Po zpřístupnění a rozkrytí střechy zhotovitel objevil v mezistropu odpadový materiál. Objednatel požaduje od AD stanovisko, proč nebylo řešeno v PD.

9) Střecha nad 5.N.P.- 4x4 CF- budoucí terasa u tělocvičny

Po zpřístupnění a rozkrytí střechy zhotovitel objevil v mezistropu odpadový materiál a dva ŽB odvětrávací průduchy, které je nutno vybourat. Objednatel požaduje od AD stanovisko, proč nebylo řešeno v PD.

10) Sanační práce ŽB konstrukcí v sálech 4x4 CF

Je nutná kontrola ze strany AD ke způsobu a rozsahu provedení sanačních prací. Neprodleně. Nečinnost ze strany AD bude mít za důsledek zastavení těchto prací a zpoždění dokončení stavby.

Výše uvedené body budou řešeny na jednání dne 25.3.2014 v 10:00 hod u vedoucího odboru OI MMP.

Schůzka proběhne za účasti TDI a AD projektanta. Důrazně žádáme o účast odpovědných osob tak, aby všechny body byly beze zbytku vyřešeny a současně navrženy postupy realizace a doplnění nebo přepracování projektového řešení pro zhotovitele, jinak může dojít k vážným finančním škodám pro investora a s tím související ohrožení čerpání dotace.

S pozdravem

.....

Ing. Evžen Kaucký
vedoucí OI MMP

Magistrát města Plzně

Co : sekretariát
p. Jandoš
Vlastní