

## FOOTBALL FACTORY

Sportovní hala je navržena z políby zajištění kvalitní fotbalové přípravy žákovských kategorií 4 -14 let v průběhu celého roku a to za jakéhokoliv počasí. Hřiště v hale je uspořádáno tak, aby bylo možno jeho využití při herních kombinacích 7+1 v rámci celé plochy a 5+1 nebo 4+1, a to na dvou nezávislých částech hřiště v rámci sportovní haly. V rámci areálu bude zřízeno i jedno venkovní hřiště o stejných rozměrech z důvodu zvýšení tréninkové a turnajové kapacity areálu v rámci letních měsíců. Uvažováno je i se zřízením hřiště pro plážový minifotbal pro zpestření tréninkového procesu.

Na hřišti je položen umělý trávník 3. generace, který dokonale alternuje přírodní trávník a umožňuje trénink v klasické fotbalové obuvi. Trénink pod střešou, který je totožný s venkovním tréninkem, je největší výhodou tohoto konceptu s ohledem na nezávislost na rozměrech počasí a zkráceném denním světle v zimních měsících, což jsou limity, které znemožňují žákovským kategoriím trénovat, a to po značnou část roku.

Hala „Football Factory“ obsahuje 5 šaten s hygienickým zázemím, regenerační a fitness prostory, kavárnu a restauraci, dále administrativní prostory klubu, zázemí pro rozhodčí a samozřejmě technologické a skladovací prostory.

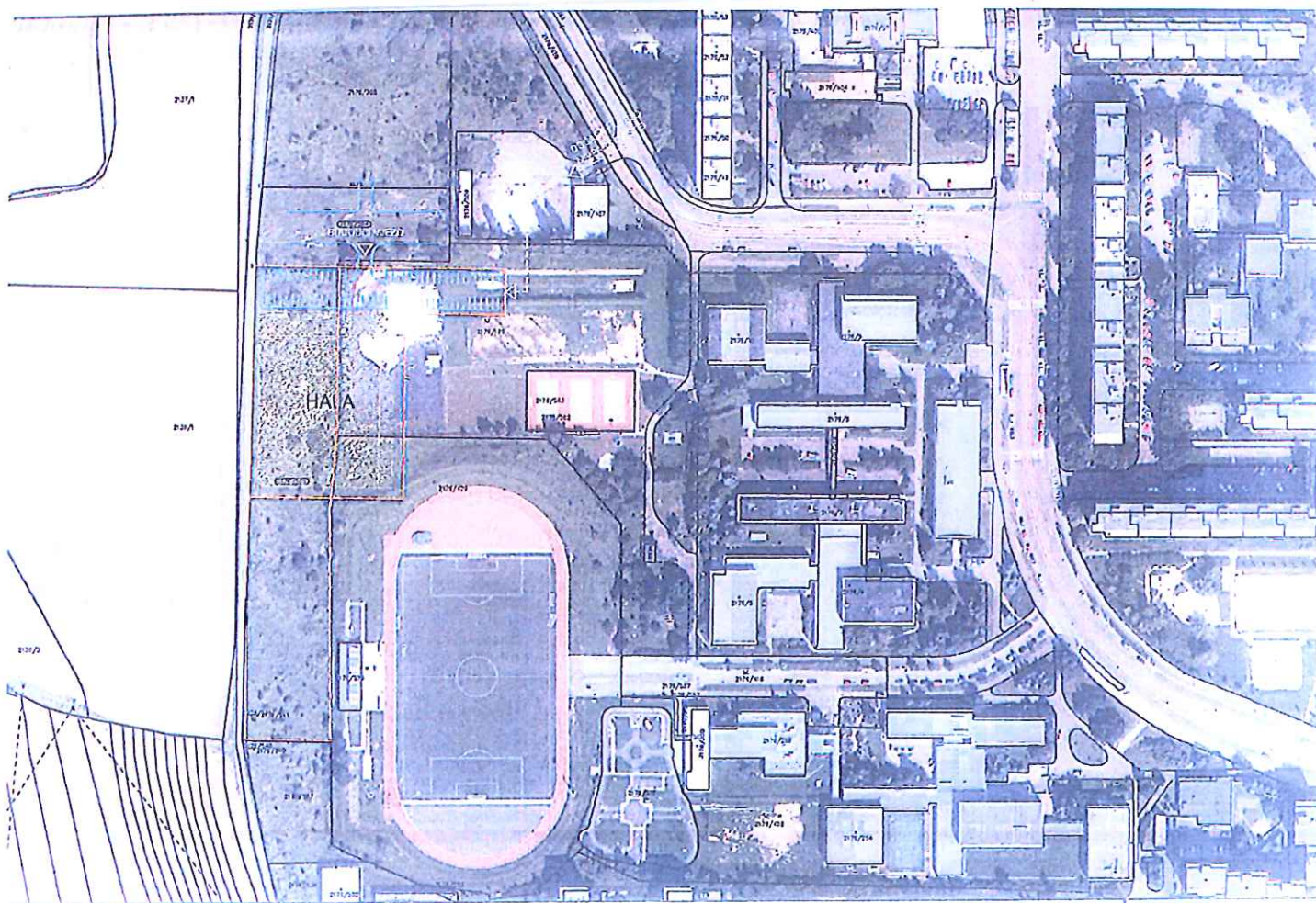
Konstrukčně je hala řešena jako prefabrikovaný železobetonový skelet pro sloupy a stěnové panely v kombinaci s ocelovými vazníky na rozpětí přesahující 50 m. Výška vazníků je využita k přirozenému osvětlení plochy hřiště šedovými světly, jejichž prosklení je orientováno na sever.

Interiér je navržen z trvanlivých materiálů, které nebudou vyžadovat zvláštní péči

při předpokládaném zatížení a budou přirozeně stárnout.

Jednotlivé šatny budou věnovány slavným fotbalovým klubům pro snadnou identifikaci dětí s prostředím „fotbalové továrny“.

Nízkoenergetický koncept sportovní haly bude kromě použití kvalitních stavebních materiálů založen na částečné energetické samostatnosti. Navrhujeme použít systém energetických pilot, které jsou kromě vlastní konstrukční funkce využívány k získávání nízkopotencionální energie z podloží. Využití těchto stavebních prvků patří k neefektivnějším a z hlediska investice i k nevhodnějším způsobům získávání geotermální energie. Piloty jsou využívány jako akumulátory tepla a chladu - v topné sezóně tepelné čerpadlo odebírá energii z piloty a tím ji ochlazuje, v letním období se naakumulovaný chlad využije ke klimatizování a naopak se do pilot ukládá teplo. Dále uvažujeme s využitím severojižní orientace haly pro umístění fotovoltaických panelů na střešní šedové konstrukci haly pro ohřev vody.



Magistrát města Plzně Ekonomický úřad	č. j.	č. j.
Došlo: - 9 -05- 2014	Priloha	10
Číslo: 27/14/15	Ukl. m.	66

Magistrát města Plzně  
Ekonomický úřad  
k rukám ředitelky Ing. Hany Kuglerové  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

V Plzni, dne 09.05.2014

**Věc: Žádost o stanovení podmínek směny a/nebo prodeje částí pozemků v majetku města Plzně z důvodů výstavby veřejně prospěšné stavby SPORTOVNÍ HALY PRO ZAKOVSKÝ FOTBAL**

Vážení,  
tímto Vás žádám:

- (i) o projednání a následné stanovení podmínek směny částí pozemků p.č. 2176/199 a 2176/429 k.ú. Skvrňany, tyto pozemky jsou v majetku města Plzně, za část pozemku p.č. 2176/308 k.ú. Skvrňany; a/nebo
- (ii) o projednání a následné stanovení podmínek prodeje částí pozemků p.č. 2176/199 a 2176/429 k.ú. Skvrňany, tyto pozemky jsou v majetku města Plzně; a
- (iii) o souhlas s průjezdem přes pozemek p.č. 2176/408 a 2176/199 k.ú. Skvrňany, z důvodů dočasného dopravního napojení Sportovní haly do doby dobudování veřejné komunikace a následného trvalého napojení Sportovní haly na tuto komunikaci, která je v této lokalitě plánována.

Po stanovení podmínek dle bodu (i) a (ii) výše, dojde z naší strany k rozhodnutí o zvolení varianty, která bude upřednostněna pro konečné projednání v rámci zastupitelstva města Plzně.

Pozemek p.č. 2176/308 k.ú. Skvrňany je dle Katastru nemovitostí v současné době v majetku České republiky. Část tohoto pozemku potřebného pro výstavbu (dle geometrického plánu č. 2442-45/2011 ze dne 18.11.2011 označeného jako 2176/595), je v současné době v řízení ohledně převodu na naši společnost. Doklady o této skutečnosti viz příloha této žádosti.

Popis investičního záměru:

Jedná se o výstavbu kryté fotbalové haly s umělým trávníkem 3. generace v certifikovaných rozměrech Fotbalové asociace České republiky pro věkovou kategorii mladší přípravka, starší přípravka a mladší žáci.

Námi vytipované pozemky pro realizaci tohoto investičního záměru jsou dle našeho názoru vhodné z hlediska koncentrace značného množství žáků 33. a 15. základní školy, hustě osídlené městské části Skvrňany, resp. celé aglomerace města Plzně.

Vytipované pozemky pro realizaci tohoto investičního záměru jsou dle našeho názoru vhodné z hlediska dopravní obslužnosti z budoucího obchvatu města Plzně a v neposlední řadě i z hlediska Uzemního plánu města Plzně. Před-investiční konzultace na Úřadu koncepte a rozvoje města Plzně v rámci spolupráce na vytipování pozemků na území města Plzně nám tuto naši domněnku potvrzuje, protože tyto pozemky byly danou organizací označeny jako nejvhodnější.

ETERNITY CONSULTING s.r.o.  
Veveřkova 2707/01, Plzeň 301 00  
IČ: 25354114  
DIČ: CZ25354114  
mobil: +420 777 507 808  
eternityconsulting@icmail.cz

OR - IČ: Plzeň, oddíl C, veškerá práva  
IČ: 25354114  
DIČ: CZ25354114  
OR - firma, IČ: Plzeň, oddíl C, veškerá práva  
IČ: 41006402-01/1-09

Str. 1 z 1

Realizace tohoto investičního záměru – veřejně prospěšné stavby, je možná pouze ve spolupráci s veřejným sektorem, který umožní realizaci na pozemcích v jeho vlastnictví, resp. stanoví takové podmínky případné směny nebo prodeje pozemků, které neznamenají realizaci této stavby.

Vybudujeme společně stavbu, která bude sloužit našim dětem. Pojdme dětem umožnit, ukázat a naučit zásady „FAIR PLAY“ a to skrze sport, fotbal, tolika potřebnou věc pro život i mimo sport. Tento Projekt má tu schopnost ze své podstaty utvářet a formovat okolní prostředí, vztahy mezi lidmi, dětmi.

Chceme, aby v této fotbalové hale měly možnost kvalitně trénovat všechny děti bez výjimky z klubové příslušnosti. V hale budou, mimo jiné, probíhat ve spolupráci s městem a Plzeňským krajem volné, ukázkové tréninkové jednotky pro různé věkové kategorie se zaměřením vzbudit v dětech zájem o sport – fotbal a umožnit tak dětem najít pro sebe ten správný fotbalový klub, trenéra, ... proto se nechceme spojit výhradně s žádným fotbalovým klubem, ale s veřejným sektorem, který by měl ze své podstaty umožnit realizaci tohoto Projektu, stavby určené výhradně pro děti a mládež.

S ohledem na výše popsané Vás žádáme o brzké a neokladné projednání této žádosti a stanovení takových podmínek, které umožní realizaci této stavby pro děti a mládež v námi navržené lokalitě.

Přílohou přikládáme:

1. Výpis z OR žadatele;
2. Katastrální mapu s vyznačením dotčených pozemků investičním záměrem;
3. Výpis z Katastru nemovitostí na dotčené pozemky;
4. Kopie GP č. 2442-45/2011 ze dne 18.11.2011;
5. Souhlas se zpracováním osobních a citlivých údajů;
6. Čestné prohlášení o závazcích vůči městu Plzni;
7. Čestné prohlášení příjemce veřejné podpory;
8. Kopie žádosti o převod části pozemku p.č. 2176/308 k.ú. Skvrňany;
9. Fotodokumentace aktuálního stavu;
10. Studie Investičního záměru.

Děkuji a s pozdravem,

Žadatel:



ETERNITY CONSULTING s.r.o.  
Ing. Lukáš Klein, jednatel

Veveřkova 2707/01, Plzeň 301 00  
OR - IČ: Plzeň, oddíl C, veškerá práva  
IČ: 25354114

Mobil: +420 777 507 808  
Email: eternityconsulting@icmail.cz

Příloha 10)

OR - IČ: Plzeň, oddíl C, veškerá práva  
IČ: 25354114  
DIČ: CZ25354114  
OR - firma, IČ: Plzeň, oddíl C, veškerá práva  
IČ: 41006402-01/1-09

ETERNITY CONSULTING s.r.o.  
Veveřkova 2707/01, Plzeň 301 00  
IČ: 25354114  
DIČ: CZ25354114  
mobil: +420 777 507 808  
eternityconsulting@icmail.cz