

FF Skvrňany

sdružení bydloucího
občian
2176/308

NA KOMUNIKACI
2176/308 PRO
2176/594 MP

zle Brzkové

Terezie

Terezie Brzkové

Terezie Brzkové

Pecháčkova

Pecháčkova

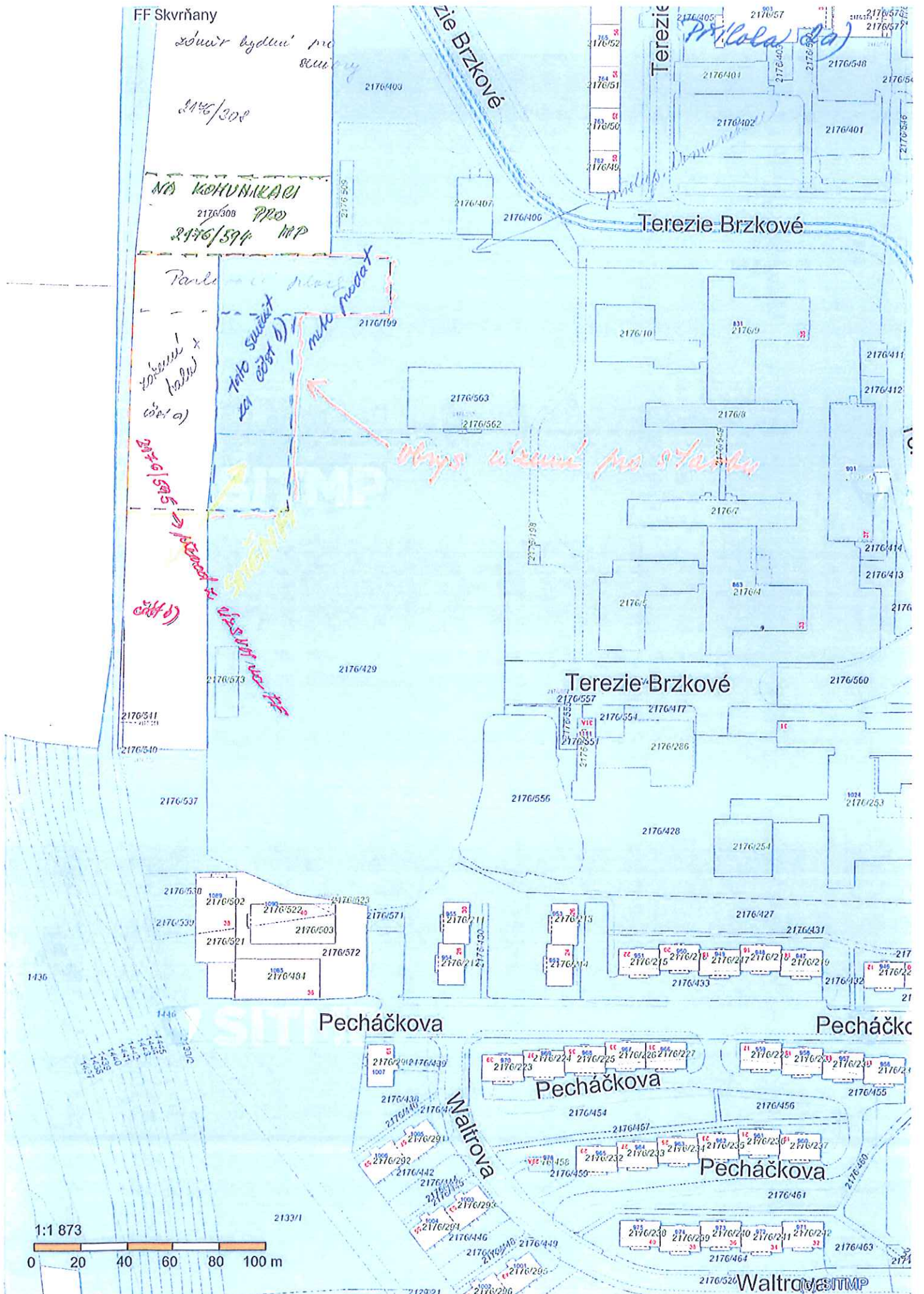
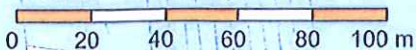
Pecháčkova

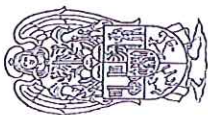
Pecháčkova

Waltrova

Waltrova

1:1 873





PROP MMP
Lucie Koutníková
Skroupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/1054/16/14
ze dne: 13. 5. 2014

Naše značka: MMP/1054/16/14
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039

Plzeň: 8. 7. 2014

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 2176/199, 2176/429 v k.ú. Skvrňany

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/1054/16/14 ze dne 13. 5. 2014, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji popřípadě směně částí pozemků p.č. 2176/199, 2176/429 v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochy veřejného vybavení – školství, v případě částí pozemku p. č. 2176/308 k. ú. Skvrňany o plochy - specifické území - sportovní areál – návrh. Výstavba sportovní haly je zde v souladu s příslušnými funkčními regulativy.

Souhlasíme s prodejem částí pozemků p.č. 2176/199 a 2176/429 v k.ú. Skvrňany za podmínek:

- žadatel získá finanční prostředky a výstavba fotbalové haly bude skutečně realizována
- v průběhu stavby bude brán ohled na bezpečnost žáků, minimální narušení provozu školního areálu, k poničení stromů či okrasných keřů dojde pouze v nejnútnejších případech a vždy po konzultaci se správcem pozemků – 15. Základní školou, Terezíe Brzkové 33-35, Plzeň, příspěvkovou organizací nebo 33. Základní školou, Terezíe Brzkové 31, Plzeň
- termín zahájení a průběh stavby bude stanoven po dohodě s 15. ZŠ a 33. ZŠ, nejlépe v průběhu letních prázdnin
- žadatel zajistí po ukončení stavby úpravu a rekultivaci školního areálu, obnovu případného poničení sportovišť, nové oplocení a další případné škody vzniklé 15. ZŠ nebo 33. ZŠ v důsledku stavby
- průjezd bude zabezpečen oplocením, aby částí pozemku přiléhající k průjezdu a stavby na pozemku nemohly být v důsledku průjezdu zneužívány neoprávněnými osobami

- pro vlastníka části pozemku p.č. 2176/408 v k.ú. Skvrňany, která nebude dotčena stavbou veřejné příjezdové komunikace, bude zhořoven přístup k objektům na pozemku s možností zajištění přístupu a příjezdu
- po uplynutí potřeby využívaní průjezdu bude pozemek vrácen do původního stavu

V současné době je možné souhlasit také s uzavřením budoucí směnné smlouvy částí pozemků p.č. 2176/199 a 2176/429 v k.ú. Skvrňany za část pozemku p.č. 2176/308 v k.ú. Skvrňany. Uvažujeme, že žadatel není vlastníkem nabízené části pozemku. V případě stavebního řízení je nutné na městské pozemky zasažené stavbou uzavřít nájemní smlouvu do doby realizace směnné smlouvy. Po dobu nájemní smlouvy bude na stavbu nahrazeno jako na stavbu dočasnou.

Předpokládáme dopravní napojení do doby vybudování komunikace - napojení západního města na městský okruh a sídliště Zadní Skvrňany, VPS - D72, využívá dopravní napojení k Domovu pro seniory na části pozemku p. č. 2176/308 v k. ú. Skvrňany. Územní rozhodnutí č. 4617 na tuto akci bylo vydáno dne 20. 8. 2010, prodlouženo 8. 10. 2012, pro Městský obvod Plzeň 3.

Realizace projektu Domu pro seniory je ve fázi vydaného a prodlouženého ÚR, dokumentace DSP zatím nebyla zadána a realizace tohoto projektu se v dohledné době nepředpokládá. Uvažujeme, že případná realizace stavby „Sportovní haly pro žákovský fotbal“ před realizací akci VPS - D72 a Domem pro seniory, by ze strany investora obnášela také realizaci části příjezdové komunikace k Domu pro seniory.

Na pozemku p. č. 2176/199 v k. ú. Skvrňany se nachází kanalizační stoka DN 350 včetně jejího ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Na hranici pozemků p.č. 2176/199 a 2176/429 v k.ú. Skvrňany se nachází dle GIS v roce 2005 zaměřené oplocení, které je starší 5- ti let. Není nám známo, že by předmětné části pozemků p.č. 2176/199 a 2176/429 v k.ú. Skvrňany byly dotčeny jakoukoli jinou sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Uvažujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVS MP
306 32 Plzeň
tel. 37803 4080;
bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 311/0100
IČO 075570, DIČ 138-00075570
Přílohy: 2

Průjezd 2b