

**ČASOVÝ PŘEHLED - PROBLÉM ETERNITY CONSULTING S.R.O. (EC) NÁSLEDNĚ FOOTBALL FACTORY, Z.Ú. (FF)**  
jedná ing. KLEIN, Mgr. Hubínek

Účinky, které předcházely žádosti EC, ale mají na případ návaznost:	
22. 4. út	žádost ÚZSVM o vyjádření k prodeji části parc.č. 2176/303 kú. Skvrňany – nové číslo 2175/595, a k požadovanému průjezdu
30. 4. st	mail na ORP (Šimandl) o vyjádření přednostně k požadovku výše
14. 5. st	stanovisko ORP doručeno
15. 5. st	Informace o stanovisku předána det.z. na ÚZSVM
23. 5. pa	Dataz MAJ na ÚZSVM, kdo s nimi jedná, zda EC nebo FO n. Klein
24. 5. út	odpověď ÚZSVM, že o prodej žádá EC, a že zároveň bude projednáván převod zbytku parcely 2176/508 pro VPS komunikaci - MP.
29. 4. út	Vyjádření podpory záměru spol. Plzeň 2015 o.p.s. adresované ETERNITY CONSULTING S.R.O. (EC)
9. 5. čt	Vyjádření ÚMO3 Od. dopravy a žv. prostředí Bc. Baloun – nemá k záměru připomínky
9. 5.	žádost EC – ing. Klein napsána a doručena ŘEU
	Žádost zní na
	a) projednání a stanovení podmínek směny části městských p.č. 2176/199 a 429 za část p.č. 2176/308
	b) nebo projednání a stanovení podmínek prodeje části městských p.č. 2176/199 a 429
	c) souhlas s průjezdem – dočasně napojení
	doloženo: Výpis z OR, zákras směny či prodeje,
	doplňeno: výpis z KN pořízené 15. 4., kopie GP od ÚZSVM (GP zhotovený v minulosti MP), Souhlas s použitím osobních údajů, čestné prohlášení za EC, žádost ze 17. 4. o převod části pozemky z ÚZSVM, další foto a obr. budoucího záměru
12. 5. po	výše popsané převzal PROP sl. Koutníková k projednání
13. 5. út	vyjádření 33. ZŠ – adresované EC – souhlas
13. 5.	PROP žádá ORP o stanovisko ke směně i prodeji a k požadovanému průjezdu
15. 5. čt	žádost PROP doručena na MAJ
15. 5.	Dat.z. na EC, že PROP zaevidoval jeho žádost a že po lustraci vř. vztahů a že vyjádření odborných útvarů bude podána zpráva a následně bude projednáno v orgánech MP.
3. 6. út	vzniká usn. RMO3 č. 217 – souhlas se záměrem umístění halý na pozemcích e-mail od ŘEU, předáno e-mailově stanovisko 15. ZŠ ze dne 13. 5., zasláné ŘEU 3. 6.
4. 6. st	na PROP doručeno usnesení RMO3 217 z 3. 6.
17. 6. út	na PROP doručeno stanovisko OŠMP z 16. 5., že 15. ZŠ souhlasí se stavbou halý a upřednostňuje prodej
18. 6. st	předán na MAJ e-mail EC na ŘEU u téhož dne, že
19. 6. čt	a) založil FOOTBALL FACTORY, z.ú. (FF), která bude vlastníkem pozemků
	b) chce preferovat variantu směny a to ve formě SoBSsměnné
	c) chce schůzku kvůli nastavení základních parametrů směnné smlouvy e-mail na EC ohledně
23. 6. po	a) jasného stanovení subjektu v transakci s MP i s ÚZSVM, b) stavu jednání na ÚZSVM c) oznámení, že 13. 5. bylo požádáno o stanovisko TÚ (ORP)
23. 6.	obratem odpověď FF a žádost o SoBS směnné, subjekt FF, žádost o schůzku
23. 6.	MAJ nabídka schůzky 24. 6., následuje dohoda na 8:00
24. 6. út	schůzka s pi Kašparovou, podány informace o úskali BÚP z ČR, informace o nutnosti čekat na stanovisko ORP
24. 6.	ing. Klein sděluje e-mailem, že v pátek tj. 27. 6. má schůzku na ÚZSVM s JUDr. Hejlovou a o výsledku a postupech, že bude MAJ informovat
28. 6. so	ing. Klein e-mail, že jednání s ÚZSVM pokračují, ale že to podle něho nemá vliv na SoBSsměnné s městem a chce návrh smlouvy
2. 7. st	pi Kašparová sděluje, že návrh smlouvy se připravuje nejdříve po jednání RMP, obvykle až po schválení v ZMP
2. 7.	Odpověď p. Kleina o jeho nesouhlasu se sdělením a trvání údajné dohody ze schůzky, což ale zcela neodporovává standardním postupům MP, podle pi Kašparové takto podány informace nebyly
3. 7. čt	Odpověď VO MAJ, shrnutí současného stavu, nutnost vyčkat na všechna stanoviska.

*Právník 30*

Žádost MAJ na ÚZSVM ohledně stavu jednání mezi nimi a FF, zda prodej či BÚP příp. jeho podmínky, časové horizonty realizace  
E-mail – odpověď ing. K., opět nepochopení procesu projednávání.  
schůzka ORP, ÚKRMP, PROP a MAJ zjištění stavu věci na všech zúčastněných složkách, dohoda na formě odpovědi

Obdržení stanoviska ORP, které ORP rovnou avizuje FF  
Odpověď p. Kleinovi na mail ze 4.7.včetně seznámení se stanoviskem ORP  
ÚKRMP zaslal EC vyjádření k záměru, projekt bez připomínek, ale upozornění na nutnost realizace dopavního připojení až k ul. T.Brzkové  
Odpověď p. Kleina, znovu nepochopení obsahu SoBS a požadavku ORP na náj.smlouvy  
Odeslána reakce na mail z 11.7. oficiálním dopisem i s informacemi o cenách podle vypracovaných ZP

PROP žádá MO3 o stanovisko ke směně či prodeji a doplňuje tím žádost ze 14. 5.  
Reakce ing. Kleina na ceny, nesouhlas s obsahem ZP, apel na ústní dohody s řediteli ZŠ  
Odesláno MAJ opakovaně vysvětlení cen a jejich obsahu, informace o možnostech MAJ při projednávání případu  
ÚZSVM poskytuje dopis z 1. 7., kdy je EC sděleno, že převod (přímý prodej i BÚP) byl v Praze zamítnut

ÚZSVM posílá kopii dopisu na FF, kde vysvětluje, proč nebyl schválen BÚP a jak bude postupováno dále. Zmínuje i 20letou lhůtu nenakládat s pozemkem v případě BÚP  
ORP v e-mailu opakovaně vysvětluje své požadavky na doklady a nájemní smlouvy pro vyjádření ORP k územnímu řízení  
Snaha zajistit jednání na 1. 8., korespondence s p. Kleinem, schůzka se neuskutečnila, neboť on sám je mimo ČR do konce srpna a Mgr. Hubínek do 10.8. na dovolené mimo ČR  
Schůzka s Mgr. Hubínkem – informace o tom, že nebude předloženo do KNM 12. 8., záznam odeslaný Dopis ing. Kleina RMP  
Porada vedení se závěrem, odeslat dopis p. primátora viz příloha

- 4. 7. pá
- 4. 7.
- 9. 7. st
- 10. 7. čt
- 10. 7.
- 10. 7.
- 11. 7. pá
- 14. 7. po
- 14. 7.
- 16. 7. st
- 21. 7. po
- 21. 7.
- 25. 7. pá
- 28. 7. po
- 29. 7. út
- 11. 8. po
- 11. 8. po
- 13. 8. st



774/0000 36

věcných práv je nepřevoditelnost na jiný subjekt (což ve Vašem případě by bránilo směně části převedeného pozemku se Statutárním městem Plzeň za další část pozemku ve vlastnictví města, potřebnou pro výstavbu haly).

Na základě výše uvedeného Úřad tedy nadále tvá na svém původním rozhodnutí prodávat předmětný pozemek formou výběrového řízení. Až bude VŘ připraveno, budete o jeho vyhlášení včas informováni.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
Raděbyská 14, 301 00 Plzeň

JUDr. Karel Hála  
ředitel ÚP Plzeň

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PLZEŇ,  
RADOBYGICKÁ 14, 30100 PLZEŇ  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

KOPIE

VYPRAVENO

25-07-2014



15564/P/2014-HMSU

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE: 17. dubna 2014  
NAŠE Č.J.: UZSVMP/12702/2014-HMSU

ETERNITY Consulting s.r.o.  
Veveřkova 2707/1  
30100 Plzeň

VYŘIZUJE: Hejlová Linda  
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví  
TELEFON: +420 377 169 522  
E-MAIL: Linda.Hejlova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 3májszí  
DATUM: 1. července 2014

Žádost o převod nemovité věci z vlastnictví státu – sdělení

Na základě Vaší žádosti z dubna t. r. byla možností přímého prodeje části pozemku č. parc. 2176/308 v k. ú. Skvrňany, oddělené dle GP č. 2442-45/2011 a označené novým č. parc. 2176/595 projednána v orgánech úřadu, příslušných k rozhodování o nakládání s majetkem státu a bylo rozhodnuto, že předmětná část pozemku bude realizována výhradně formou výběrového řízení.  
V následujícím období tedy bude probíhat příprava vyhlášení tohoto VŘ a Vy budete jakožto zájemci o pozemek o vyhlášení informováni.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
Raděbyská 14, 301 00 Plzeň

JUDr. Linda Hejlová

vedoucí odd. Hospodaření s majetkem

KOPIE

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PLZEŇ,  
RADOBYGICKÁ 14, 30100 PLZEŇ  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

VYPRAVENO

25-07-2014



17650/P/2014-HMSU

DS

Football Factory Plzeň  
Veveřkova 2707/1  
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE: 14.07.2014  
NAŠE Č.J.: UZSVMP/13548/2014-HMSU

VYŘIZUJE: Hejlová Linda, JUDr.  
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví  
TELEFON: +420 377 169 522  
E-MAIL: Linda.Hejlova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 3májszí  
DATUM: 24. července 2014

Žádost o bezúplatný převod části pozemku č. parc. 2176/308 v k. ú. Skvrňany

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší žádosti o bezúplatný převod části pozemku č. parc. 2176/308 v k. ú. Skvrňany, oddělené GP č. 2442-45/2011 a označené novým parcelním číslem 2176/595, sdělujeme po projednání Vaší žádosti následující:

Z Vaší žádosti vyplývá, že hala by měla být stavěna z prostředků získaných účelovou investicí dotací. Pokud by ovšem byl pozemek z vlastnictví státu do vlastnictví nestátního subjektu – Football Factory, z. ú. bezúplatně převeden, jednalo by se o nedovolený souběh dotačních titulů, který je v každém případě překážkou pro povolení dotace.

Navíc Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových není svou podstatou a předmětem činnosti dle z. č. 201/2002 Sb. úřadem dotačním, právě naopak, pro stát v rámci jeho soukromoprávních aktivit správy vlastního majetku musí zajišťovat co nejehospodárnější nakládání s ním.

V neposlední řadě pak je pro Úřad neprůchodná forma, kterou pro převod vlastnictví požadujete, tedy smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu. Stát se nemůže dopředu zavazovat k povinnosti bezúplatného převodu, pokud není jasně prokázán veřejný zájem na tomto převodu a ten prokázán není, dokud není stoprocentně zajištěno naplnění účelu převodu, tj. stavba víceúčelové haly pro zátkovský fotbal – a to rovněž není, neboť nebyla dosud ani přislíbena dotace.

Jako doplnění ještě uvádíme, že při sjednávání smluv o bezúplatném převodu z vlastnictví státu se vždy sjednávají související věcná práva na dobu trvání většinou 20 let a jedním z těchto