

Záznam z jednání

Datum a čas jednání: 11. 8. 2014 v 8:00
Místo jednání: kancelář členky RMP Heleny Matoušové
Účel jednání: Poskytnutí informace ohledně možnosti uzavření smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností FOOTBALL FACTORY, z. ú.
Účastníci jednání: za město: radní H. Matoušová, ŘEÚ Ing. Kuglerová, VO PRÁV JUDr. Tomášek a VO MAJ Ing. Hasmanová
Za FOOTBALL FACTORY: Mgr. Petr Hubínek

Schůzka byla svolána ze strany města Plzně (MP) za účelem objasnění současného stavu v přípravě projektu společnosti FOOTBALL FACTORY, z. ú. (dále jen FF), jejíž ředitel Ing. Lukáš Klein započal v květnu tohoto roku jednat s městem Plzní o možnostech majetkových transakcí, konkrétně směny pozemků, za účelem následné výstavby sportovní haly pro žákovský fotbal.

Na počátku jednání shrnula ŘEÚ Ing. Kuglerová stručně vývoj kauzy od května do současnosti se závěrem, že i přes kladná vyjádření Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně a městského obvodu Plzeň 3, která se týkala vhodnosti umístění haly a její podoby a prospěšnosti využití, došlo zejména ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) k poměrně velkým změnám oproti původně deklarovanému stavu.

- 1) Původně uvažovaný bezúpl. převod pozemku z ÚZSVM není možný, ba ani není možný přímý prodej pozemku FF, ale bude s největší pravděpodobností již v září vypsáno otevřené výběrové řízení, kam by se tedy FF měl přihlásit.
- 2) Stále není jednoznačně přislíbená dotace na výstavbu a provoz.

Požadavek FF na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné (SoBSS) mezi MP a FF, která by v sobě zahrnovala všechny podmínky i souhlasy MP s územním rozhodnutím (ÚR), již v tomto okamžiku, kdy projekt je teprve v samém počátku, se jeví jako zcela nestandardní postup. I ze strany technického úřadu, konkrétně odboru rozvoje a plánování (ORP), který se za MP vyjadřuje v rámci územního řízení, byla společnost upozorněna na nutnost uzavření prvotní nájemní smlouvy na pozemky města Plzně.

Se schvalováním nájemní smlouvy pak je orgánům MP předkládán záměr^{pozn.} na budoucí majetkové transakce, které se však realizují až na základě vydaného územního rozhodnutí (ÚR) v době před vydáním stavebního povolení. Až v této době lze totiž přesně definovat všechny podmínky pro uzavření směnné smlouvy tak, aby nedošlo pouze ke směně a následně se zamýšlená výstavba nerealizovala. Tomu se snaží MP vždy předejít. Jelikož pozemek města, který chce FF získat do svého vlastnictví, se nachází na území města a zasahuje navíc do areálu užívaného základní školou (městskou příspěvkovou organizací), chce mít město garantováno, že pozemek bude využit za účelem zřízení konkrétně specifikované stavby, a to v určitém časovém horizontu.

Závěrem jednání tedy bylo doporučeno pro FF postupovat dle informací ORP a nejprve požádat o uzavření nájemní smlouvy a projednat záměr realizovat směnu pozemků v případě, že se FF stane skutečně vlastníkem pozemků od ÚZSVM a získá ÚR a závazný příslib pro finanční krytí.

Poznámka:

Záměr v tomto případě nespočívá v uzavření smluvního vztahu, ale v přijetí usnesení ZMP, že schvaluje záměr následně realizovat požadovanou směnu, pokud budou splněny určité podmínky. Samotná smlouva ať již budoucí nebo přímo směnná se pak projednává samostatně a znovu orgány města.

Rada města Plzně
náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň

Dne, 11. 08. 2014

Věc: SPORTOVNÍ HALA PRO ŽÁKOVSKÝ FOTBAL – ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ

Vážení členové Rady města Plzně,

dnes jsem obdržel informaci od kolegy Mgr. Hubínka, který mě zastupoval na schůzce u paní radní Matoušové, že nedošlo k předložení materiálů ohledně **SPORTOVNÍ HALY PRO ŽÁKOVSKÝ FOTBAL** (dále jen "hala") do orgánů města: KNM, Rady města a Zastupitelstva města Plzně.

Chtěl bych Vás touto cestou informovat, že absolutně nerozumím tomu, z jakého důvodu nelze předložit do orgánů města žádost neziskové organizace, která chce postavit a provozovat veřejně prospěšnou stavbu pro děti. Relevantní důvody nebyly sděleny ani mému zástupci!

Vzniklé situaci nerozumím a nechápu, proč městští úředníci mají zakázáno ookoliv v této věci dělat a připravovat jakékoliv podklady, přestože již veskeré podklady a stanoviska všech dotčených orgánů a organizací mají k dispozici a všechna stanoviska jsou kladná a to jak k požadavku na směnu pozemků tak i k požadavku na případný prodej částí pozemků, které jsou zasazeny stavbou. O tomto jsem byl informován Ing. Hasmanovou emailem dne 29. 7. 2014.

S ohledem na skutečnost, že veškerou svoji činnost na tomto projektu provádím zcela bez nároku na jakýkoliv honorář a ve svém volném čase, jsem absolutně vyveden z míry, že Vy jako kolektivní orgán a jako představitelé města honorovani z veřejných prostředků jste mně i všem dětem, které měly tuto halu využívat, vyslali signál, že nemáte zájem o volnočasové sportovní aktivity dětí ve městě Plzni.

Do orgánů města měl být předložen materiál, který měl obsahovat 2 jednoduché varianty řešení majetkoprávních vztahů mezi městem a FOOTBALL FACTORY, z.ú.:

1) **Návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné** ve vazbě na směnu částí pozemků, které jsou nyní ve vlastnictví státu a o které má nezisková organizace FOOTBALL FACTORY, z.ú. zájem a chce je získat, a to buď bezúplatným převodem nebo koupi. Jelikož se jedná o zdlouhavý proces, měla Smlouva o smlouvě budoucí řešit, že v případě, že se stane FOOTBALL FACTORY, z.ú. vlastníkem pozemků do doby např. 5 let (lůta je předmětem jednání), město přistoupí ke směně pozemků. Je jednoznačně dané, že FOOTBALL FACTORY, z.ú. bude pořizovat koupi pozemky pouze za předpokladu, že dojde k budoucí směně a k celkové výstavbě celé haly, což znamená, že bude existovat rozpočet a finanční zdroje na celou akci.

2) **Varianta č. 2**, která měla být předložena do orgánů města jako alternativní a měla řešit variantu **smlouvy o smlouvě budoucí kupní městských pozemků**. Opět se jedná o dokument, který dává jistotu neziskové organizaci FOOTBALL FACTORY, z.ú. že v případě, že se nepodaří získat pozemky pro případnou směnu od státu, město přistoupí k prodeji pozemků za cenu v čase a

FOOTBALLFACTORY, z.ú.
Veverčena 27071, 301 00 Plzeň
IČ: 031 76 544
tel./fax: +420 377251301
mobil: +420 777971001
lukas.klein@footballfactory.eu

List č. 1/2

místě obvyklou. Opět FOOTBALL FACTORY, z.ú. přistoupí ke koupi pozemku od města za předpokladu, že bude existovat rozpočet a finanční zdroje na celou akci.

Schválení výše popsaných variant umožní neziskové organizaci FOOTBALL FACTORY, z.ú. pokračovat hospodárně v přípravách Projektu. Dalším krokem je získání Územního rozhodnutí na halu, které je bezpodmínečně nutné pro zařazení jakéhokoliv orgánu či instituce o přidělení dotace. Proto je bezpředmětné v současné době řešit otázku příslušnosti či existence finančních zdrojů pro výstavbu haly, když nejprve je nutné získat mejetková práva k místu realizace a mít k dispozici alespoň Územní rozhodnutí.

V současné době ani v době následné, například námi navrhané variantě 5 let (nebo jiné), se stávající stav využívání pozemků nezmění a vše bude tak jak je v současnosti. Nevidím tedy jakýkoliv reálný důvod, proč nelze postoupit připravené dokumenty k projednání do orgánů města a následně do zastupitelstva, které o dané věci může legitimně a kolektivně rozhodnout, žijeme přece v demokratickém systému!

S oběma variantami jsem Vás všichni osobně seznámil, výjma pana Houčka, který se ze schůzky omluvil, a pana primátora, který mi schůzku zrušil, přestože jsem se dostavil na řádně smluvený termín. Bez výjimky jste všichni příslibili spolupráci při projednávání tohoto záměru, je proto pro mě zarážející, že jako kolektivní orgán jste rozhodli, že se tento bod nebude projednávat.

Tímto Vás žádám o přehodnocení Vašeho stanoviska a žádám Vás, abyste nechali rozhodnout Zastupitel města Plzně na veřejném zasedání zastupitelstva města Plzně dne 4. 9. 2014.

V případě, že budete jako kolektivní orgán tvrdit na neuvedení tohoto bodu na program jednání zastupitelstva města Plzně dne 4. 9. 2014, Vás tímto vyzývám jako Radu města Plzně k písemnému sdělení důvodů, na základě kterých jste se rozhodli tento Projekt nepodpořit, protože na základě sdělení Ing. Kuglerové a Ing. Hasmanové se jedná o Vaše rozhodnutí jako kolektivního orgánu a ony jako městští úředníci jsou tímto rozhodnutím vázány a mají zakázáno ookoliv v této věci dělat.

S úctou,

Ing. Lukáš Klein, ředitel

FOOTBALL FACTORY, z.ú.

FOOTBALLFACTORY, z.ú.
Veverčena 27071, 301 00 Plzeň
IČ: 031 76 544
tel./fax: +420 377251301
mobil: +420 777971001
lukas.klein@footballfactory.eu

List č. 2/2