

Důvodová zpráva

1) Název problému a jeho charakteristika

Vlastní investiční výstavba a ostatní stavební akce za 1. pololetí roku 2014.

2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Projektová dokumentace

V průběhu 1. pololetí bylo postupně zadáno zpracování projektových dokumentací na realizaci plánovaných investičních akcí v souladu se schváleným plánem VIV.

V tomto období bylo zadáno zpracování PD na několik chodníků v místech, kde zcela chybí nebo jsou v těchto místech frekventované průšlapy v zeleni. Jednalo se o chodníky v ul. Nad ZOO, Pod Všemi svatými, v Krašovské 2, chodník k Duhovému hřišti v Nýřanské ulici a průšlapy u 91. MŠ v Jesenické ulici. Tyto dokumentace by měly být dokončeny do konce roku, aby mohla být jejich realizace zařazena do plánu VIV na rok 2015. V oblasti komunikací byla zadána aktualizace PD na stavební úpravy ulic Kleisslova a Dělnická, aby i tato akce mohla být zařazena do plánu VIV pro příští rok.

V oblasti parkovišť bylo koncem června zadáno zpracování PD na parkoviště a hřiště v Manětínské 10. Plánované dokončení je v roce 2015 a realizací tohoto záměru by v tomto místě mohlo vzniknout cca 70 parkovacích možností a sportovní hřiště pro většinu míčových her.

Rozsáhlejší akcí v oblasti zpracování PD, která byla zadána v 1. pololetí, jsou bezesporu stavební úpravy plaveckého bazénu Lochotín. Tato PD bude obsahovat vnější i vnitřní stavební úpravy vč. technologií nutných pro provoz bazénu. Projekt bude dokončen v průběhu r. 2015.

V prvním pololetí byly ještě zadány dvě drobné PD pro možnost zřízení výtvarného ateliéru v hospodářském pavilonu 78. MŠ, Sokolovská 30 a pro úpravu místnosti č. 018 v budově ÚMO Plzeň 1 pro potřeby oddělení komunálních služeb. Oba tyto projekty byly ve zmíněném období dokončeny, takže realizace těchto akcí byla zařazena ještě do letošního plánu investic.

Rovněž jsou před dokončením jednoduché projekty pro realizaci dětských hřišť v Sokolovské 110, U Jam 18-24 a v ul. K Stráži. Jejich zadání proběhlo také v 1. pololetí.

Ve 3. čtvrtletí budou ještě zadány PD pro nová parkoviště v Sokolovské 34-40 a Sokolovské 60-72. Původně plánované parkoviště ve Žlutické 33-37 se jeví vzhledem k přítomnosti velkého množství podzemních sítí (nutné přeložky) a relativně nízkému nárůstu parkovacích stání pouze o 10-12 jako neekonomické a zpracování PD na tuto akci je nevhodné.

Z dalších projektových dokumentací, které budou v období 3. - 4. čtvrtletí zadány, je možno uvést „Stavební úpravy Zručské cesty“ a Studii a DÚR „Parkovací objekt Atom“. Zadána bude rovněž prováděcí dokumentace na parkoviště Sokolovská 44a (prostor uvolněný po části výměníku).

Další PD, jejichž finanční plnění jsou uvedena v tabulkách, a nejsou zmíněny v předchozím textu, byly zadány již v roce 2013 a v roce 2014 proběhlo už pouze jejich dokončení a následná úhrada zhotovitelům.

Realizace

První letošní dokončenou akcí bylo odstranění občanské vybavenosti na Vinicích, konkrétně v Brněnské, Bzenecké a Strážnické ulici.

Stalo se již vítanou tradicí, že na mnoha místech na území našeho obvodu odstraňujeme nepotřebné sušáky, klepadla, zbytky nevyužívaných fontán a dalších betonových bloků, které hyzdí okolí. Nově vzniklé plochy jsou zatravňovány a občané vznášejí další náměty na toto téma. Většinu rozsahu těchto prací brání v první řadě jejich finanční náročnost.

V oblasti parkovišť bylo koncem června dokončeno parkoviště v Ledecké ulici, kde místním obyvatelům přibýlo 20 kolných parkovacích stání a navíc proběhla oprava části přilehlých chodníků.

Zrozestavěných staveb je bezesporu nejrozsáhlejší realizace stavebních úprav odloučeného pracoviště 7. MŠ, Žlutická 2, kde jsou postupně měněna okna, dveře, probíhá zde zateplení fasády, oprava střech, el. rozvodů, oplocení apod. Stavba bude dokončena, tak jako všechny předchozí rekonstrukce našich školek, do začátku nového školního roku.

Další rozestavěnou akcí v této oblasti je oprava oplocení 90. MŠ v Západní 7. I tato akce bude dokončena do konce letních prázdnin. Navíc během léta budou opraveny rozvody teplé a studené vody v 7. MŠ.

V tomto termínu bude ještě v této školce provedeno přehrazení prostoru mezi pavilony a komunikací uvnitř areálu. V 78. MŠ vznikne nový výtvarný ateliér.

V oblasti komunikací je před dokončením 2. etapa stavebních úprav ul. Nad Štolou. Ulice má podobu obytné zóny s parkovacími místy a zálivy se zelení, tak jak je to u většiny opravených ulic na Bílé Hoře.

Dokončena je prakticky i stavba parkoviště v ul. Nad ZOO. Vlastní stání jsou provedena z vegetační dlažby, povrch obslužné komunikace uvnitř parkoviště je proveden ze standardní betonové dlažby tl. 80 mm. Obyvatelům Vmic, jako jedné z kritických lokalit našeho obvodu v oblasti parkování, přibude 90 zcela nových parkovacích stání.

Práce na výstavbě nových parkovišť rovněž probíhají v aleji Svobody, kde do konce srpna bude zprovozněno 59 šikmých parkovacích stání, přičemž budou zachovány vzrostlé stromy v této lokalitě. Rovněž probíhají práce ve Vinické ulici, kde bude opraven povrch a na volné ploše poblíž areálu TJ Košutka vznikne zhutněná plocha s povrchem z recyklátu jako provizorní možnost parkování.

Zároveň průběžně dochází i k doplňování a obnově dětských herních prvků.

Rovněž běžné opravy na území obvodu a opravy v MŠ probíhají průběžně dle aktuálních potřeb.

Další stavby a opravy zahajované v průběhu dalšího období letošního roku (jako např. výstavba parkovišť v Manětínské 1-3, Brněnské 45, několika dětských hřišť apod.), budou uvedeny ve zprávě o plnění za 3. čtvrtletí 2014.

Všechny stavby a opravy zahrnuté v této zprávě, resp. jejichž plnění je uvedeno v přehledných tabulkách, jsou součástí plánu VIV, který byl projednán a schválen RMO Plzeň 1 a ZMO Plzeň 1.

3) Předpokládaný cílový stav

Schválení plnění plánu vlastní investiční výstavby a ostatních stavebních akcí.

4) Navrhované varianty řešení

Nejsou navrhované varianty řešení.

5) Doporučená varianta řešení

Dle usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 217 ze dne 19.8.2014, které je přílohou návrhu usnesení.

6) Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí

Viz přehledné tabulky finančního plnění VIV a ostatních stavebních akcí za 1. pololetí roku 2014, které jsou přílohou důvodové zprávy.

7) Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků

Bez termínů a určení zodpovědných pracovníků.