

Důvodová zpráva

1) Název problému a jeho charakteristika

Vlastní investiční výstavba a ostatní stavební akce za 1. - 3. čtvrtletí roku 2014.

2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Projektová dokumentace

V průběhu 1. – 3. čtvrtletí bylo postupně zadáno zpracování projektových dokumentací na realizaci plánovaných investičních akcí v souladu se schváleným plánem VIV.

V tomto období bylo zadáno zpracování PD na několik chodníků v místech, kde zcela chybí nebo jsou v těchto místech frekventované průšlapy v zeleni. Jednalo se o chodníky v ul. Nad ZOO, Pod Všemi svatými, v Krašovské 2, chodník k Duhovému hřišti v Nýřanské ulici a průšlapy u 91. MŠ v Jesenické ulici. Tyto dokumentace by měly být dokončeny do konce roku, aby mohla být realizace většiny z nich zařazena do plánu VIV na rok 2015. V oblasti komunikací byla zadána aktualizace PD na stavební úpravy ulic Kleisslova a Dělnická, ovšem její realizace vzhledem k předpokládaným vyšším nákladům záleží na finančních možnostech obvodu.

V oblasti parkovišť bylo koncem června zadáno zpracování PD na parkoviště a hřiště v Manětínské 10. Plánované dokončení je v roce 2015 a realizací tohoto záměru by v tomto místě mohlo vzniknout cca 65 parkovacích možností a sportovní hřiště pro většinu míčových her.

Rozsáhlejší akcí v oblasti zpracování PD, která byla zadána již v 1. pololetí, jsou bezesporu stavební úpravy plaveckého bazénu Lochotín. Tato PD bude obsahovat vnější i vnitřní stavební úpravy vč. technologií nutných pro provoz bazénu. Projekt bude dokončen v průběhu r. 2015.

V prvním pololetí byly ještě zadány dvě drobné PD pro možnost zřízení výtvarného ateliéru v hospodářském pavilonu 78. MŠ, Sokolovská 30 a pro úpravu místnosti č. 018 v budově ÚMO Plzeň 1 pro potřeby oddělení komunálních služeb. Oba tyto projekty byly ve zmíněném období dokončeny, takže realizace těchto akcí byla zařazena ještě do letošního plánu investic.

Dokončeny byly koncem 3. čtvrtletí i 3 jednoduché projekty pro realizaci dětských hřišť v Sokolovské 110, U Jam 18-24 a v ul. K Stráži.

Ve 3. čtvrtletí bylo ještě zadáno zpracování PD pro nová parkoviště v Sokolovské 34-40 a Sokolovské 60-72. Původně plánované parkoviště ve Žlutické 33-37 se jeví vzhledem k přítomnosti velkého množství podzemních sítí (nutné přeložky) a relativně nízkému nárůstu parkovacích stání pouze o 10-12 jako neekonomické a zpracování PD na tuto akci bylo zrušeno.

Z dalších projektových dokumentací, které byly v období 3. čtvrtletí zadány, je možno uvést zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí na stavební úpravy Zručské cesty a dále zpracování studie a dokumentace k územnímu rozhodnutí pro parkovací objekt Atom.

Zpracována byla rovněž prováděcí dokumentace na parkoviště Sokolovská 44a (prostor uvolněný po části výměníku). Další PD, jejichž finanční plnění jsou uvedena v tabulkách, a nejsou zmíněny v předchozím textu, byly zadány již v roce 2013 a v roce 2014 proběhlo už pouze jejich dokončení a následná úhrada zhotovitelům.

Realizace

První letošní dokončenou akcí bylo odstranění občanské vybavenosti na Vinicích, konkrétně v Brněnské, Bzenecké a Strážnické ulici.

Stalo se již vítanou tradicí, že na mnoha místech na území našeho obvodu odstraňujeme nepotřebné sušáky, klepadla, zbytky nevyužívaných fontán a dalších betonových bloků,

kteře hyzdí okolí. Nově vzniklé plochy jsou zatravňovány a občané vznášejí další náměty na toto téma. Většimu rozsahu těchto prací brání v první řadě jejich finanční náročnost.

V oblasti parkovišť bylo koncem června dokončeno parkoviště v Ledecké ulici, kde místním obyvatelům přibylo 20 kolmých parkovacích stání a navíc proběhla oprava části přilehlých chodníků.

Koncem srpna byla dokončena bezesporu nejrozsáhlejší akce letošního roku – Stavební úpravy odloučeného pracoviště 7. MŠ, Žlutická 2, kde byla postupně měněna okna, dveře, proběhlo zde zateplení fasády, oprava střech, el. rozvodů, oplocení apod. Stavba byla dokončena, tak jako všechny předchozí rekonstrukce našich školek, do začátku nového školního roku.

Další dokončenou akcí v oblasti MŠ je oprava oplocení 90. MŠ v Západní 7. I tato akce byla dokončena do konce letních prázdnin. Navíc během léta byly opraveny rozvody teplé a studené vody v 7. MŠ. V tomto termínu bylo ještě v této škole provedeno přehrazení prostoru mezi pavilony a komunikací uvnitř areálu. I v 78. MŠ se o prázdninách stavělo. Vznikl zde nový výtvarný ateliér pro předškolní vzdělávání dětí.

V oblasti komunikací byla dokončena 2. etapa stavebních úprav ul. Nad Štolou. Ulice dostala podobu obytné zóny s parkovacími místy a zálivy se zelení, tak jak je to u většiny námi opravených ulic na Bílé Hoře již běžné.

Dokončena je i stavba parkoviště v ul. Nad ZOO. Vlastní stání jsou provedena z vegetační dlažby, povrch obslužné komunikace uvnitř parkoviště je proveden ze standardní betonové dlažby tl. 80 mm. Obyvatelům Vinic, jako jedné z kritických lokalit našeho obvodu v oblasti parkování, přibylo 90 zcela nových parkovacích míst.

Práce na výstavbě nových parkovišť rovněž proběhly v aleji Svobody, kde do konce srpna bylo zprovozněno 60 šikmých parkovacích stání, přičemž byly zachovány vzrostlé stromy v této lokalitě. Rovněž proběhly práce ve Vinické ulici, kde byl opraven povrch a na volné ploše poblíž areálu TJ Košutka vznikla zhutněná plocha s povrchem z recyklátu jako provizorní možnost parkování.

Další dokončenou stavbou na přelomu srpna a září je parkoviště v Manětínské 1-3. V tomto místě, kde se denně setkáváme s nedostatkem parkovacích míst, přibylo dalších 20 stání. V září se rozběhly i drobné komunikační úpravy v Brněnské 45, kde v průběhu října přibylo dalších 7 parkovacích stání. Posledním parkovištěm v roce 2014 bude plocha v Sokolovské 44a, kde místo části odstraněného výměníku Plzeňské teplárenské, a.s. vznikne ve 4. čtvrtletí 10 nových kolmých stání.

Rovněž běžné opravy na území obvodu a opravy v MŠ probíhají průběžně dle aktuálních potřeb. Jednou z akcí tohoto charakteru jsou i opravy stávajících chodníků v Manětínské, Ledecké, Bzenecké, Rabštejnské a v ulici K Topolu.

V období 1. – 3. čtvrtletí zároveň průběžně docházelo i k doplňování a obnově dětských herních prvků, např. v ul. Na Roudné či Brněnská.

Výstavba dětských hřišť v ul. U Jam, K Stráži a umístění fit prvků v Centrálním parku proběhne ještě v průběhu 4. čtvrtletí.

Všechny stavby a opravy zahrnuté v této zprávě, resp. jejichž plnění je uvedeno v přehledných tabulkách, jsou součástí plánu VIV, který byl projednán a schválen RMO Plzeň 1 a ZMO Plzeň 1.

3) Předpokládaný cílový stav

Schválení plnění plánu vlastní investiční výstavby a ostatních stavebních akcí.

4) Navrhované varianty řešení

Nejsou navrhované varianty řešení.

5) Doporučená varianta řešení

Dle usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 265 ze dne 7.10.2014, které je přílohou návrhu usnesení.

6) Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí

Viz přehledné tabulky finančního plnění staveb VIV a ostatních stavebních akcí za 1. – 3. čtvrtletí roku 2014.

7) Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků

Bez termínů a určení zodpovědných pracovníků.