

Důvodová zpráva

1) Návrh problému a jeho charakteristika

Navrhovaný plán zahrnuje priority MO Plzeň 1 v oblasti investiční výstavby. Realizace je navrhována dle projektových dokumentací zpracovaných v předchozím období. Navíc ve 2. pololetí roku 2014 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele projektových dokumentací na parkoviště Manětínská 10, Sokolovská 34-40 a Sokolovská 60-72. Tyto PD budou dokončeny až v průběhu 1. pololetí 2015. Rovněž PD pro realizaci nových chodníků byla zadána v průběhu 2. pololetí 2014 a stavební povolení budou k dispozici až koncem 1. čtvrtletí r. 2015. Rozpracovány jsou rovněž PD na stavební úpravy a modernizaci plaveckého bazénu Lochotín a dokumentace pro územní rozhodnutí na stavební úpravy Zrušské cesty. Dokončena je studie na parkovací objekt ATOM, která by měla být podkladem pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí. V rozpracovaném stavu bohužel zůstala dokumentace na výstavbu objektu služeb u Boleveckého rybníka, neboť z důvodu probíhajícího soudního sporu s vlastníkem současného stánku není možné dokončit inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení.

Zároveň jsou do plánu jako každoročně zahrnuty opravy i práce investičního charakteru v mateřských školách. I v roce 2015 je v plánu doplňování dětských hřišť novými prvky a budou probíhat jejich opravy a údržba. V neposlední řadě budou realizovány běžné drobné opravy na komunikacích, obnova některých vodorovných značení na parkovištích a zejména odstraňování dalších prvků občanské vybavenosti (sušáky, apod.).

2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Chodníky – v této oblasti je vždy v návrhu vycházeno z některých míst na území obvodu, kde části chodníků zcela chybí a kde dochází k poměrně velkému pohybu pěších mimo zpevněné chodníky a cesty. V období roku 2015 přichází v úvahu k realizaci následující chodníky:

- a) **Chodník v ul. Nad ZOO** – v roce 2014 bylo v této ulici dokončeno velkokapacitní parkoviště pro místní obyvatele i návštěvníky přílehlé ZOO. Vzhledem k tomu, že u komunikace mezi parkovištěm a vchodem do ZOO není ani na jedné straně chodník, jeví se vhodné při zvýšeném provozu pěších v tomto místě chodníkovou spojkou realizovat.
- b) **Chodník v ul. Pod Všemi svatými** – v části této ulice u sportovního areálu TJ Prazdroj, je již několik let problematická situace mezi auty zaparkovanými kolmo k plotu areálu TJ Prazdroj a omezeným průchodem pěších v tomto místě. Negativem je zde i problémový přístup dětí z MŠ v Malické ul. k dětskému hřišti, které přiléhá k areálu TJ Prazdroj. Řešením je vybudování standardního chodníku až k rodinným domům v ulici K Nivě. Součástí tohoto chodníku by bylo i veřejné osvětlení.
- c) **Chodníky u 91. MŠ, Jesenická ul.** – směrem od Gerské ul. podél oplocení 91. MŠ jsou již několik let vyšlapány v zelených plochách živelné průšlapy v takovém rozsahu, že částečně dochází i ke splavování zeminy z těchto míst na stávající chodníky. Řešením je realizace regulérního chodníku, vyrušit tím průšlapy hyzdicí okolí a přispět tak k zlepšení přístupu do 91. MŠ i zlepšit vzhled jejího okolí.

Parkoviště – v roce 2015 je navrhována realizace několika parkovišť, která opět přispějí k zlepšení situace v oblasti parkování na území našeho obvodu. Prvním je parkoviště u výměníku VS 5, Sokolovská 84. Realizace závisí na uvolnění části plochy pod výměníkem, který je ve vlastnictví Plzeňské teplárenské a.s. V současnosti Plzeňská teplárenská a.s. zpracovává projektovou dokumentaci na modernizaci výše uvedeného zařízení. Vzniknout by zde mělo cca 10-12 parkovacích stání.

Komunikace – v této oblasti připadá v úvahu již několik let odkládaná akce stavebních úprav ulic Kleissova, Dělnická. Odklady byly způsobené zejména finanční náročností této akce. Technický stav povrchů obou ulic je však již natolik špatný, že rekonstrukce je nezbytná. SVSMP již několikrát prováděla provizorní drobné lokální opravy povrchu. Vlastní komunikace je navržena s povrchem z betonové dlažby a vzniknout by zde mělo i cca 30 nových parkovacích stání.

Investice v oblasti mateřských škol v roce 2015 zahrnují kromě drobných akcí jako např. oprava asfaltové plochy před hospodářským pavilonem v 7. MŠ, Kralovická 35, opravy části chodníků v areálu 91. MŠ, Jesenická 11 a přepažení části zahrady novým plotem v 60. MŠ, Manětínská 37 i akci rozsáhlejší, kterou je bezesporu kompletní oprava oplocení celého areálu 91. MŠ. Opravy tohoto charakteru probíhají v MŠ již několik let a tato opatření přispívají zejména k ochraně majetku uvnitř jednotlivých školek.

V průběhu letních prázdnin je nutností realizovat stavební úpravy v 34. ZŠ, Gerská ul., kde zapůjčené prostory sloužily pro účely provozování dvou tříd MŠ v rámci 91. MŠ. Koncem června ukončí zmíněná MŠ využívání těchto prostor a MO Plzeň 1 v souladu s podmínkami smlouvy, uvede tuto část budovy do původního stavu.

Občanské sdružení Motýl, Žlutická 2, na základě nájemní smlouvy využívá prostory objektu, který se nachází v areálu odloučeného pracoviště 7. MŠ. Tato MŠ letos prošla stavebními úpravami, kde kromě jiného došlo i k posunutí lodžiových stěn a získalo se tak několik metrů navíc v herních místnostech pro děti. O obdobnou úpravu požádalo i vedení OS Motýl.

Z dalších akcí je nutno uvést i každoroční doplňování dětských prvků na veřejných hřištích, jejich opravy i revize. Rovněž proběhne výstavba hřiště v Sokolovské 110, plánovaného původně již na konec roku 2014, avšak zadavatel zadávací řízení musel zrušit, z důvodu podání jedné nabídky a výběrové řízení bude tudíž opakováno.

V plánu pro rok 2015 je zahrnut doplatek rezervovaného příkonu pro Volnočasové centrum Krašovská. Jedná se o zaplacení druhé poloviny poplatku, neboť podmínkou vydaného stavebního povolení je souhlasné stanovisko společnosti ČEZ, které bude ovšem vydáno až po úplném doplacení.

Posledním bodem plánu jsou finanční prostředky určené na drobné opravy a údržbu obecně (komunikace, chodníky, různá zábradlí ap.), bez nichž by nebylo možné zabezpečit běžný provoz a opravy v rámci MO Plzeň 1 v roce 2015.

Předběžný finanční limit na stavby VIV a opravy na rok 2015 byl stanoven na 33 771 tis. Kč.

V bodě 1/, písm. c) návrhu usnesení jsou uvedeny jmenovitě i stavební akce, které je možné za podmínky schválení příslušného rozpočtového opatření rozpočtu MO Plzeň 1 zařadit také do plánu realizace staveb vlastní investiční výstavby pro rok 2015. Jedná se o tyto akce:

- Chodník Krašovská 2 – v minulém období bylo v Krašovské ul. rozšířeno velkokapacitní parkoviště, což kromě nárůstu parkovacích míst vedlo bohužel ke vzniku průšlapu mimo oficiální chodníkové spojky.
- Chodník k Duhovému hřišti, Nýřanská ul. – Duhové hřiště nacházející se ve vnitrobloku v Nýřanské ul. nemá oficiální zpevněný přístupový chodník. Tato situace komplikuje přístup zejména rodinám s kočárky. Navíc se v blízkosti tohoto hřiště nachází mnoho let nepoužívaná fontána s bazénem a dalšími betonovými prvky hyzdící tuto lokalitu. Součástí chodníku by bylo odstranění nepotřebných betonových prvků, zatravnění a kultivace celé oblasti.

- Parkoviště v Sokolovské 34-40 (18 míst) a Sokolovské 60-72 (57 míst). V současné době probíhá zpracování obou PD a předpoklad získání stavebního povolení je v 2. čtvrtletí 2015.
- Parkoviště a hřiště Manětínská 10 - zde by mohlo vzniknout 64 nových parkovacích stání a stávající šotolinové hřiště by bylo nahrazeno novým víceúčelovým sportovním hřištěm s asfaltovým povrchem. Součástí stavby by bylo i umístění nových stožárů veřejného osvětlení. Dokončení PD a získání stavebního povolení je předpokládáno na 1. pololetí 2015.

3) Předpokládaný cílový stav

Schválení návrhu plánu realizace staveb VIV a ostatních stavebních akcí MO Plzeň 1 na rok 2015.

4) Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5) Doporučená varianta řešení

Dle usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 26.11.2014.

6) Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí

Viz bod 1/ návrhu usnesení.

7) Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků

Viz bod 3/ návrhu usnesení.