

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení přijatého usnesení ZMP č. 629 ze dne 13. 11. 2008 ve věci bezúplatného převodu pozemků p.č. 1504/2, p.č. 1504/50, p.č. 1504/52, p.č. 1504/53 a p.č. 1504/56 k.ú. Valcha v celém znění.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě žádosti Správy veřejného statku města Plzně /dále jen SVSMP/ byl dohodnut v roce 2008 s Pozemkovým fondem ČR /nyní Státní pozemkový úřad/ možný bezúplatný převod pozemků p.č. 1504/2, p.č. 1504/50, p.č. 1504/52, p.č. 1504/53 a p.č. 1504/56 k.ú. Valcha. Důvodem byla skutečnost, že na předmětných pozemcích se nachází stavba místní komunikace III. třídy, úsek C 5203 a v souvislosti se zprovozněním lávky přes přehradu České údolí byla v této lokalitě připravována SVSMP výstavba veřejného osvětlení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byly v tomto případě splněny podmínky pro bezúplatný převod předmětných pozemků v souladu s § 2, odst. 7 a 8 zákona č. 119/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu ČR. Vzhledem k tomu, že v tomto případě nebylo možné doložit potřebné podklady /zejména tedy kolaudační souhlas/, muselo být v dané věci vydáno stanovisko Sekce privatizace Pozemkového fondu ČR Praha /následně Odboru řízení privatizace a převodu majetku SPÚ/.

V rámci tohoto prověřování došlo ke zjištění, že předmětné pozemky byly v minulosti nesprávně zapsány na LV Pozemkového fondu ČR, následně jeho právního nástupce Státního pozemkového úřadu, čímž nevznikla tomuto subjektu příslušnost hospodařit s tímto majetkem a nemůže tedy s těmito pozemky nakládat a samozřejmě ani převádět na další subjekt. V souladu s touto skutečností rozhodlo Ministerstvo zemědělství ČR jako věcně příslušný správní orgán /Rozhodnutí MZe ČR č.j. 41228/2013-MZE-12142/ o zahájení řízení u příslušného kat. úřadu o vrácení zpět na původní LV subjektu, jehož právo zaniklo podle § 22 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s platnou legislativou tedy na základě souhlasného prohlášení došlo k navrácení parcel nesprávně zapsaných původně do správy PF ČR na původní list vlastnictví, tj. na LV Státního statku Jeneč, jako právního nástupce bývalého Státního statku Přeštice. V současné době jsou již pozemky zapsány na LV tohoto subjektu a probíhají jednání se zástupcem SS Jeneč, s.p. o jejich možném zisku do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení usnesení ZMP č. 629 ze dne 13. 11. 2008 ve věci bezúplatného převodu pozemků p.č. 1504/2, p.č. 1504/50, p.č. 1504/52, p.č. 1504/53 a p.č. 1504/56 k.ú. Valcha v celém znění.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usnesení RMP č. 1362 ze dne 30. 10. 2008
- usnesení ZMP č. 629 ze dne 13. 11. 2008
- usnesení RMP č. 1164 ze dne 30. 10. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - vyjádření SPÚ

Příloha č. 2 - přijatá usnesení RMP a ZMP

Příloha č. 3 - snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, územní plán,
letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 4 - usnesení RMP č. 1164 ze dne 30. 10. 2014