**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření konečných smluv v souvislosti s výstavbou Lokalita RD Plzeň Újezd, investor paní Vladimíra Bradová.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel dne 21. 6. 2011 smlouvu o smlouvě budoucí kupní na TDI (č. 2011/002064) a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na dotčené pozemky (č. 2011/002060) v souvislosti s výstavbou Lokalita RD Plzeň Újezd na základě usnesení ZMP 262/2011 (viz příloha č. 1).

Stavby TDI jsou zkolaudovány a investor požádal o uzavření konečných smluv (viz příloha č. 2).

ORP MMP souhlasí s uzavřením konečných smluv (viz příloha č. 3). Rozsah předávané TDI je patrný z přílohy č. 4.

Předmětem kupní smlouvy bude komunikace, veřejné osvětlení, vodovodní řad a kanalizační stoka a pozemky parc.č. 971/25 o výměře 1348 m2 a 971/24 o výměře 25 m2 v k.ú. Újezd. Pozemek p.č. 971/25 v k.ú. Újezd vznikl GP č. 1245-314/2014 (viz příloha č. 5) z pozemku p.č. 971/4 a pozemek p.č. 971/24 v k.ú. Újezd vznikl GP č. 1245-314/2014 z pozemku p.č. 971/1. Celková výměra pozemků je 1373 m2.

Odvodnění komunikací je řešeno spádováním do zeleně.

Pořizovací náklady na kupovanou TDI činí celkem Kč 1 771 040-, kupní cena za odkoupení TDI bude stanovena ve výši 1% z pořizovacích nákladů na vybudování předávané TDI, tedy Kč 17 710,-. Kupní cena nebude navýšena o DPH v zákonné sazbě, neboť investor není plátcem DPH.

Realizovaná zeleň není samostatnou věcí, stala se součástí pozemků p.č. 1205, 971/1 (resp. 971/24) a 971/4 (resp. 971/25) v k.ú. Újezd, tudíž nebude předmětem převodu. Za tyto úpravy přísluší investorovi finanční náhrada ve výši 1 % z pořizovacích nákladů, tedy Kč 1 953,-. Předmětem převodu nebude rovněž úprava stávající komunikace Horomyslické a Dýšinské na částech pozemků p.č. 1205, 1206, 971/25 (který vznikl GP č. 1245-314/2014 z pozemku p.č. 971/4) a 1243/6 (který vznikl GP č. 1243-304/2014 z pozemku p.č. 1243), vše v k.ú. Újezd. Za úpravy přísluší investorovi finanční náhrada ve výši 1 % z pořizovacích nákladů, tedy Kč 7 200,-.

Pozemek p.č. 1243 v k.ú. Újezd je ve vlastnictví Plzeňského kraje a ORP MMP bylo doporučeno, aby část pozemku zasažená komunikací, nově označená GP č. 1243-304/2014 (viz příloha č. 6) jako p.č. 1243/6 o výměře 14 m2 v k.ú. Újezd, byla vypořádána v rámci vzájemných darů mezi městem a Plzeňským krajem. O převod tohoto pozemku bude Plzeňský kraj požádán po uzavření kupní smlouvy na TDI.

Pozemky p.č. 1205 a 1206, oba v k.ú. Újezd, jsou v majetku města Plzně.

Smlouvy budou uzavřeny v rozsahu dle návrhu usnesení.

Veškerá dokumentace byla SVSMP a OSI MMP předána. Veřejné osvětlení, komunikace, zeleň, vodovodní řad a kanalizační stoka jsou bez závad.

Pozemek p.č. 971/4, jehož část – p.č. 971/25 – bude předmětem výkupu do majetku města Plzně, v k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně věcného břemene chůze a jízdy v souvislosti s plynárenským zařízením ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. a věcným břemenem zřizování a provozování vedení soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Vzhledem k tomu, že oproti uzavřeným smlouvám o smlouvách budoucích nedošlo k žádným podstatným změnám, nebyla záležitost projednána KNM RMP.

RMP na svém jednání dne 27. 11. 2014 odsouhlasila uzavření konečných smluv.

Uzavřením kupních smluv dle návrhu usnesení budou vypořádány veškeré závazky ze smluv o smlouvách budoucích č. 2011/002064 a 2011/002060.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření konečných smluv v souvislosti s výstavbou Lokalita RD Plzeň Újezd, investor paní Vladimíra Bradová.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena za TDI včetně finančního vypořádání bude činit Kč 26 863,- a kupní cena za pozemky bude činit celkem 54.920,- Kč. Částky budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Dále náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 262/2012, usnesení RMP ze dne 27. 11. 2014.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U investora nejsou ke dni 11. 11. 2014 evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 262/2011,

příloha č. 2 – žádost investora,

příloha č. 3 – stanovisko ORP,

příloha č. 4 – rozsah přebírané TDI,

příloha č. 5 – GP č. 1245-314/2014,

příloha č. 6 – GP č. 1243-304/2014,

příloha č. 7 – fotodokumentace,

příloha č. 8 – mapy – modrá mapa, letecký snímek, územní plán a plán města

příloha č. 9 - usnesení RMP ze dne 27. 11. 2014.

Přílohy u předkladatele: smlouvy o smlouvách budoucích