



Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 28-05-2014		Zprac. Kot.
Č.j.: 091171/14/01/02/01	Příloha:	Ukl. zn. 254.3.12

Odbor nabývání majetku MMP  
Mgr. Richard Kotáb  
Škroupova 7  
306 32 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/91171/14  
ze dne: 24. 4. 2014  
Naše značka: MMP/91171/14  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon 37803 4039  
Plzeň: 27. 5. 2014

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- směna pozemků FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/91171/14 ze dne 24. 4. 2014, který se týká žádosti o aktualizaci stanoviska OŘTÚ/2385/07 ze dne 21. 4. 2008, které se týká směny nemovitých věcí mezi Městem Plzní a společností FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s., Vám zasíláme aktualizaci stanoviska TÚ.

Souhlasíme se směnou pozemků mezi Městem Plzní a společností FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s. dle seznamu pozemků obdrženého v podkladech. Na základě prověření pozemků máme tyto připomínky:

#### **Pozemky v k.ú. Dýšina, které získá spol. FOCUS INVEST**

Pozemky v k.ú. Dýšina jsou svěřeny SVSMP. Navržené pozemky jsou vypůjčeny spol. Golf Park Plzeň vyjma pozemků:

- p.č. 1219 – NS č. 2005/003395, pan Hrdina, účel – sekání trávy
- p.č. 1334 – NS č. 2005/0761, Božena Hrdinová, dům ve vlastnictví nájemce
- p.č. 1335 – NS č. 2005/0761, zahrada okolo domu nájemce
- p.č. 1324, 1322 – NS č. 3011003202/51/05, Obec Dýšina, přístupová cesta

Tyto pozemky doporučujeme přednostně nabídnout k prodeji stávajícím nájemcům.

p.č. 1341/6, 1341/8, 1341/12, 1342/1, 1342/4, 1341/19, 1253 - nejsou pronajaty žádnému nájemci

Společnost GOLF PARK PLZEŇ, občanské sdružení má dále pronajaty pozemky p.č. 1166/2, 1166/3, 1201, 1305 a 1306 v k.ú. Dýšina. Souhlasíme se zařazením pozemků do směny.

Dále se v k.ú. Dýšina nacházejí městské pozemky, které jsou pro město nepotřebné, a proto je doporučujeme zařadit též do směny. Jedná se o pozemek p.č. 1257/2 a část pozemku p.č. 1254 v k.ú. Dýšina, který vznikne oddělením části dle ÚP obce Dýšina určené k výstavbě komunikace. Část pozemku p.č. 1254 v k.ú. Dýšina potřebnou pro realizaci komunikace doporučujeme nabídnout obci Dýšina.

#### **Pozemky dle přiložené tabulky, které město získá do svého majetku:**

Souhlasíme se svěřením získaných pozemků do správy SVSMP s výjimkou pozemků:

p.č. 3970 v k.ú. v Plzeň – součást oploceného hřiště v areálu 21.ZŠ – svěřit ZŠ

p.č. 12860/1 v k.ú. v Plzeň – pozemek pod stavbou v majetku města, která je svěřena OZ Sylván

Popis pozemků, na kterých se nachází drobné stavby, případně jsou v současné době užívané jinými subjekty:

p.č. 3129/6, 3136/30, 3136/20 v k.ú. Plzeň (Brojova ul.) – při oddělení „krčku“ z pozemku p.č. 3136/30 mezi p.č. 3129/6 a 3966/20 doporučujeme zaměřit přesné hranice, technická mapa nesedí s katastrem nemovitostí, viz příloha č.1.

p.č. 8135/41 v k.ú. Plzeň (Baarova ul.) – na pozemku se nachází zásobovací rampa, kovové schody, plechový přístavek, vše souvisí s objektem na p.č. 8135/11 k.ú. Plzeň, **NS?** Dále je na pozemku umístěný přístřešek na popelnice, viz příloha č.2.

p.č. 8132/15 v k.ú. Plzeň (u Alky) – na pozemku je umístěná zídka u kontejnerového stání, viz příloha č.3.

p.č. 8455/14 k.ú. Plzeň (Folmavská ul.) – na travnaté ploše u areálu Auto Wolf (p.č. 8455/15 v k.ú. Plzeň) jsou vystavovaná auta, **NS?**, viz příloha č.4.

p.č. 3962/43 v k.ú. Plzeň (Kyjevská) – sušáky na prádlo, viz příloha č. 5.

p.č. 8132/2 v k.ú. Plzeň (Adelova, Baarova ul.) – mezi obytným domem na p.č. 12829 v k.ú. Plzeň a stavbou na p.č. 12996/1 k.ú. Plzeň jsou sušáky na prádlo, asfaltová hřiště, pískoviště, také za obytnými domy na p.č. 12833 a p.č. 12836 v k.ú. Plzeň jsou sušáky na prádlo, za domem p.č. 12838 k.ú. Plzeň jsou klepadla, u popelnic za domem na p.č. 12832 v k.ú. Plzeň je zídka s plechovou budkou, vše příloha č.6, popisy u jednotlivých fotek.

p.č. 8132/3 v k.ú. Plzeň (Adelova, Baarova ul.) – za obytnými domy na p.č. 12832 a p.č. 12838 v k.ú. Plzeň jsou přístřešky na popelnice, vše příloha č.6, popisy u jednotlivých fotek.



p.č. 8455/10 v k.ú. Plzeň (Folmavská ul.) – na travnaté ploše u parkoviště areálu Roto Plzeň (p.č. 8455/27 v k.ú. Plzeň) jsou vystavovaná auta + reklamní vlajkové stožáry, **NS?**, viz příloha č.4.

p.č. 7201, 7202 v k.ú. v Plzeň (ul. Z. Wintra) – pozemky jsou volně přístupné, nejsou zaplacené, průběh plotu odpovídá stavu v přiložené technické mapě. Na pozemcích jsou sušáky na prádlo a klepadlo, viz příloha č. 7.

p.č. 8126/31 k.ú. v Plzeň (Baarova ul.) – klepadlo, příloha č. 8.

p.č. 8126/32 k.ú. v Plzeň (Baarova ul.) – zídka u popelnic, příloha č. 8.

p.č. 982/5, 982/6, 982/7, 982/8 v k.ú. Skvrňany (Kreuzmannova ul.) – nepřístupné oplocené zahrádky, **NS?**, viz příloha č. 9.

p.č. 7057/2 v k.ú. Plzeň (nám. Českých bratří) – nepřístupný pozemek uprostřed vnitrobloku, **NS?**

p.č. 964 v k.ú. Skvrňany (ul. Zátíší) - nepřístupný pozemek přilpocený k zahrádce, **NS?**, příloha č. 10.

p.č. 12860/1 v k.ú. Plzeň – pozemek pod stavbou v majetku města (svěř. OZ Sylván), **NS?**

p.č. 2204/23 v k.ú. Skvrňany (Lábkova ul.) – před domem p.č. 2204/24 k.ú. Skvrňany přístřešek na popelnice včetně zídky, 2 hlavní vstupy se schodišti včetně podest, rampa včetně opěrných zdí k výměníku. Za domem p.č. 2204/24 v k.ú. Skvrňany jsou schodiště k zadním vstupům, 2 stojany na síť k bývalému hřišti. Všechny schodiště + rampa **NS?**

Za domem na p.č. 2204/16 v k.ú. Skvrňany jsou sušáky na prádlo, klepadlo. U plotu s areálem SOU elektrotechnického jsou betonové schody. Před domem na p.č. 2204/16 k.ú. Skvrňany jsou anglické dvorky a obezděný hlavní vstup, **NS?**, vše příloha č.11, popisy u jednotlivých fotek.

p.č. 8492/29 k.ú. Plzeň (Folmavská ul., U Letiště) – malá část za plotem firmy Scan West, na rohu ulic Folmavská a U Letiště jsou 2 billboardy a reklamní poutač, **NS?**, viz příloha č. 12.

**NS** - u pozemků užívaných jinými subjekty doporučujeme od společnosti FOCUS INVEST doložit nájemní smlouvy nebo jiný vztah k užívaným pozemkům. Souhrn všech pozemků užívaných jinými subjekty:

v k.ú. Plzeň 7057/2, 8135/41, 8455/10, 8455/14, 8492/29, 12860/1

v k.ú. Skvrňany 964, 982/5, 6, 7, 8, 2204/23

Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 8571 v k.ú. Plzeň je uzavřená opačná nájemní smlouva č. 2011/002639, kdy město platí spol. FOCUS INVEST nájem.

U drobných staveb jako jsou přístřešky na popelnice, zídky, sušáky, klepadla, hřiště apod. doporučujeme prověřit, zda tyto objekty získá město jako součást pozemků nebo zda jsou ve vlastnictví sousedních obytných domů.

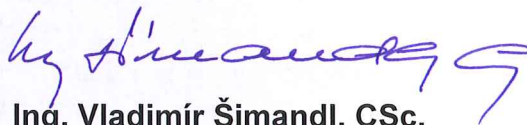
Dále doporučujeme zařadit do směny pozemky potřebné pro majetkovou přípravu komunikačního propojení „Uliční prostor Sukova – Borská“. Jedná se o nemovitosti p.č. 8570/1, 8570/2, 8570/3, 8570/10, 8570/12, 8570/13, 8570/14, 8570/15 a 8574 v k.ú. Plzeň a staveb, které jsou jejich součástí.

K získání pozemku p.č. 9534 v k.ú. Plzeň jehož součástí je stavba č.p. 1063 Kotkova/Poděbradova ul. sdělujeme, že se jedná o nemovitost, kterou není nutné získat ke zkvalitnění bytového fondu. O kvalitě objektu a energetické náročnosti se nám nedostává informací, dle vnějšího hodnocení není dům v dobrém technickém stavu. V současné době nesouhlasíme se zařazením domu do směny, oprava by vyžadovala prostředky, se kterými stávající rozpočet na správu nekalkuluje. Dům je pravděpodobně obsazen nájemníky.

U pozemků, které jsou pro město nepotřebné, ale vstupují do směny, doporučujeme jednat o ceně za zvýhodněných cen výkupu pozemků.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤



Ing. Vladimír Šimandl, CSc.

vedoucí ORP MMP

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
tel. 378034080:  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy:



Odbor nabývání majetku MMP  
Ing. Eva Hasmanová  
Škroupova 7  
306 32 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka:  
ze dne:  
Naše značka: MMP/239158/13  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon 37803 4039  
Plzeň: 24. 4. 2014

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 28-04-2014		Zprac.
G.j.: 139158/13	Příloha: 01/02/01	Ukl. zn. 154.3/12

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- dešťová kanalizace a komunikace – část Černý most

Na základě dopisu OI MMP č.j. MMP/239158/13 ze dne 18. 11. 2013, který se týká žádosti o stanovisko ke zajištění majetkového vypořádání pro stavbu „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha- část Černý most“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ a podklady obdržené od OI MMP.

Na základě dohody mezi OI MMP, ORP MMP a MAJ MMP Vám zasíláme stanovisko TÚ k nakládání s majetkem společně s podklady potřebnými k zajištění majetkového vypořádání pro stavbu „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha - část Černý most“.

#### **Lesy České republiky, s.p.**

- část pozemku p.č. 1855/1 v k.ú. Litice u Plzně
- část pozemku p.č. 1856/2 v k.ú. Litice u Plzně
- část pozemku p.č. 1884/10 v k.ú. Litice u Plzně

Souhlasíme s výkupem částí pozemků do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP.

Není nám známo, že by předmětné části pozemků p.č. 1855/1, 1856/2 a 1884/10 v k.ú. Litice u Plzně byly dotčeny jakoukoli sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o části lesních pozemků.

- pozemek p.č. 1823/10 v k.ú. Valcha

Souhlasíme s výkupem pozemku do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP.

Pozemek je dotčen vedením STL plynovodu, telefonním kabelem a nadzemním vedením NN z roku 1964.

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

- část pozemku p.č. 1890/3 v k.ú. Litice u Plzně

Po dobu výstavby souhlasíme s pronájmem části pozemku.

- části pozemku p.č. 1853/7 v k.ú. Valcha

Souhlasíme s výkupem částí pozemku do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP.



Jižní část pozemku p.č. 1853/7 v k.ú. Valcha o velikosti 54 m2 je dotčena stavbou komunikace starší 5ti let. Není nám známo, že by předmětná část pozemku p.č. 1853/7 v k.ú. Valcha byla dotčena jakoukoli sítí, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Severní část pozemku p.č. 1853/7 v k.ú. Valcha o velikosti 19 m2 je dotčena stavbou komunikace starší 5ti let. Část pozemku je dotčena vedením STL plynovodu, telefonním kabelem a nadzemním vedením NN z roku 1979

**MUDr. Grundmanová Martina**

- část pozemku p.č. 1823/2 v k.ú. Valcha  
Souhlasíme s výkupem části pozemku do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP  
Projednávaná část pozemku je dotčena nadzemním vedením NN z roku 2004.

**Petr Kule**

- část pozemku p.č. 1890/24 v k.ú. Litice u Plzně
- část pozemku p.č. 1886/12 v k.ú. Litice u Plzně  
Po dobu výstavby souhlasíme s pronájmem částí pozemků.

**FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.**

- pozemek p.č. 1886/10 v k.ú. Litice u Plzně  
Souhlasíme s výkupem pozemku do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP.  
Není nám známo, že by předmětný pozemek p.č. 1886/10 v k.ú. Litice u Plzně byl dotčen jakoukoli sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Drcová Marie, Horvátová Růžena, Kotalík Daniel, Kotalíková Alena, Machová Marie**

- spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 1850/1 v k.ú. Valcha  
Souhlasíme s výkupem spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 1850/1 v k.ú. Valcha do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP.  
Na pozemku p.č. 1850/1 v k.ú. Valcha je exekuční příkaz k prodeji.  
Pozemek p.č. 1850/1 v k.ú. Valcha je dotčen inženýrskými sítěmi – mimo jiných nadzemním elektrickým vedením NN z roku 2010, kanalizační stokou DN 300 z roku 2008, vodovodním řadem DN 100 z roku 1994 a nadzemním elektrickým vedením NN z roku 1964.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤



**Ing. Vladimír Šimandl, CSc.**

**vedoucí ORP MMP**

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
tel. 37/ 803 4080:  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: situace, žádost OI MMP s dokumentací



Odbor nabývání majetku MMP  
Mgr. Richard Kotáb  
Škroupova 7  
306 32 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/91171/14, MMP/139879/14  
ze dne: 24. 4. 2014  
Naše značka: MMP/91171/14, MMP/139879/14  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon 37803 4039  
Plzeň: 11. 7. 2014

Magistrát města Plzně		C. dup.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 14 -07- 2014		Zprac. hot.
Obj. 139879/14/01/01/01	Příloha:	Ukl. zn. 254.0.12

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- směna pozemků FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/91171/14 ze dne 24. 4. 2014 a dopisu zn. MMP/139879/14 ze dne 26. 6. 2014, které se týkají žádosti o aktualizaci stanoviska OŘTÚ/2385/07 ze dne 21. 4. 2008, popřípadě MMP/91171/14 ze dne 27. 5. 2014, které se týkali směny nemovitých věcí mezi Městem Plzní a společností FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s., Vám zasíláme aktualizaci stanoviska TÚ.

Souhlasíme se směnou pozemků mezi Městem Plzní a společností FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s. dle seznamu pozemků obdrženého v podkladech. Na základě prověření pozemků máme tyto připomínky:

#### Pozemky v k.ú. Dýšina, které získá spol. FOCUS INVEST

Pozemky v k.ú. Dýšina jsou svěřeny SVSMP. Navržené pozemky jsou vypůjčeny spol. Golf Park Plzeň vyjma pozemků:

- p.č. 1219 – NS č. 2005/003395, pan Hrdina, účel – sekání trávy
- p.č. 1334 – NS č. 2005/0761, Božena Hrdinová, dům ve vlastnictví nájemce
- p.č. 1335 – NS č. 2005/0761, zahrada okolo domu nájemce
- p.č. 1324, 1322 – NS č. 3011003202/51/05, Obec Dýšina, přístupová cesta

Tyto pozemky doporučujeme přednostně nabídnout k prodeji stávajícím nájemcům.

p.č. 1341/6, 1341/8, 1341/12, 1342/1, 1342/4, 1341/19, 1253 - nejsou pronajaty žádnému nájemci

Společnost GOLF PARK PLZEŇ, občanské sdružení má dále pronajaty pozemky p.č. 1166/2, 1166/3, 1201, 1305 a 1306 v k.ú. Dýšina. Souhlasíme se zařazením pozemků do směny.



Dále se v k.ú. Dýšina nacházejí městské pozemky, které jsou pro město nepotřebné, a proto je doporučujeme zařadit též do směny. Jedná se o pozemek p.č. 1257/2 a část pozemku p.č. 1254 v k.ú. Dýšina, který vznikne oddělením části dle ÚP obce Dýšina určené k výstavbě komunikace. Část pozemku p.č. 1254 v k.ú. Dýšina potřebnou pro realizaci komunikace doporučujeme nabídnout obci Dýšina.

#### **Pozemky dle přiložené tabulky, které město získá do svého majetku:**

Souhlasíme se svěřením získaných pozemků do správy SVSMP s výjimkou pozemků:

p.č. 3970 v k.ú. v Plzeň – součást oploceného hřiště v areálu 21.ZŠ – svěřit ZŠ

p.č. 12860/1 v k.ú. v Plzeň – pozemek pod stavbou v majetku města, která je svěřena OZ Sylván

Popis pozemků, na kterých se nachází drobné stavby, případně jsou v současné době užívané jinými subjekty:

p.č. 3129/6, 3136/30, 3136/20 v k.ú. Plzeň (Brojova ul.) – při oddělení „krčku“ z pozemku p.č. 3136/30 mezi p.č. 3129/6 a 3966/20 doporučujeme zaměřit přesné hranice, technická mapa nesedí s katastrem nemovitostí, viz příloha č.1.

p.č. 8135/41 v k.ú. Plzeň (Baarova ul.) – na pozemku se nachází zásobovací rampa, kovové schody, plechový přístavek, vše souvisí s objektem na p.č. 8135/11 k.ú. Plzeň, **NS?** Dále je na pozemku umístěný přístřešek na popelnice, viz příloha č.2.

p.č. 8132/15 v k.ú. Plzeň (u Alky) – na pozemku je umístěná zídka u kontejnerového stání, viz příloha č.3.

p.č. 8455/14 k.ú. Plzeň (Folmavská ul.) – na travnaté ploše u areálu Auto Wolf (p.č. 8455/15 v k.ú. Plzeň) jsou vystavovaná auta, **NS?**, viz příloha č.4.

p.č. 3962/43 v k.ú. Plzeň (Kyjevská) – sušáky na prádlo, viz příloha č. 5.

p.č. 8132/2 v k.ú. Plzeň (Adelova, Baarova ul.) – mezi obytným domem na p.č. 12829 v k.ú. Plzeň a stavbou na p.č. 12996/1 k.ú. Plzeň jsou sušáky na prádlo, asfaltová hřiště, pískoviště, také za obytnými domy na p.č. 12833 a p.č. 12836 v k.ú. Plzeň jsou sušáky na prádlo, za domem p.č. 12838 k.ú. Plzeň jsou klepadla, u popelnic za domem na p.č. 12832 v k.ú. Plzeň je zídka s plechovou budkou, vše příloha č.6, popisy u jednotlivých fotek.

p.č. 8132/3 v k.ú. Plzeň (Adelova, Baarova ul.) – za obytnými domy na p.č. 12832 a p.č. 12838 v k.ú. Plzeň jsou přístřešky na popelnice, vše příloha č.6, popisy u jednotlivých fotek.



p.č. 8455/10 v k.ú. Plzeň (Folmavská ul.) – na travnaté ploše u parkoviště areálu Roto Plzeň (p.č. 8455/27 v k.ú. Plzeň) jsou vystavovaná auta + reklamní vlajkové stožáry, **NS?**, viz příloha č.4.

p.č. 7201, 7202 v k.ú. v Plzeň (ul. Z. Wintra) – pozemky jsou volně přístupné, nejsou zaploceny, průběh plotu odpovídá stavu v přiložené technické mapě. Na pozemcích jsou sušáky na prádlo a klepadlo, viz příloha č. 7.

p.č. 8126/31 k.ú. v Plzeň (Baarova ul.) – klepadlo, příloha č. 8.

p.č. 8126/32 k.ú. v Plzeň (Baarova ul.) – zídka u popelnic, příloha č. 8.

p.č. 982/5, 982/6, 982/7, 982/8 v k.ú. Skvrňany (Kreuzmannova ul.) – nepřístupné oplocené zahrádky, **NS?**, viz příloha č. 9.

p.č. 7057/2 v k.ú. Plzeň (nám. Českých bratří) – nepřístupný pozemek uprostřed vnitrobloku, **NS?**

p.č. 964 v k.ú. Skvrňany (ul. Zátíší) - nepřístupný pozemek připlocený k zahrádce, **NS?**, příloha č. 10.

p.č. 12860/1 v k.ú. Plzeň – pozemek pod stavbou v majetku města (svěř. OZ Sylván), **NS?**

p.č. 2204/23 v k.ú. Skvrňany (Lábkova ul.) – před domem p.č. 2204/24 k.ú. Skvrňany přístřešek na popelnice včetně zídky, 2 hlavní vstupy se schodišti včetně podest, rampa včetně opěrných zdí k výměníku. Za domem p.č. 2204/24 v k.ú. Skvrňany jsou schodiště k zadním vstupům, 2 stojany na síť k bývalému hřišti. Všechny schodiště + rampa **NS?**

Za domem na p.č. 2204/16 v k.ú. Skvrňany jsou sušáky na prádlo, klepadlo. U plotu s areálem SOU elektrotechnického jsou betonové schody. Před domem na p.č. 2204/16 k.ú. Skvrňany jsou anglické dvorky a obezděný hlavní vstup, **NS?**, vše příloha č.11, popisy u jednotlivých fotek.

p.č. 8492/29 v k.ú. Plzeň (Folmavská ul., U Letiště) – do majetku má být dle požadavku společnosti FOCUS INVEST pouze část pozemku podél komunikace Folmavská dle přílohy č. 12

**NS** - u pozemků užívaných jinými subjekty doporučujeme od společnosti FOCUS INVEST doložit nájemní smlouvy nebo jiný vztah k užívaným pozemkům. Souhrn všech pozemků užívaných jinými subjekty:

v k.ú. Plzeň 7057/2, 8135/41, 8455/10, 8455/14 12860/1

v k.ú. Skvrňany 964, 982/5, 6, 7, 8, 2204/23

Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 8571 v k.ú. Plzeň je uzavřena opačná nájemní smlouva č. 2011/002639, kdy město platí spol. FOCUS INVEST nájem.

U drobných staveb jako jsou přístřešky na popelnice, zídky, sušáky, klepadla, hřiště apod. doporučujeme prověřit, zda tyto objekty získá město jako součást pozemků nebo zda jsou ve vlastnictví sousedních obytných domů.

Dále doporučujeme zařadit do směny pozemky potřebné pro majetkovou přípravu komunikačního propojení „Uliční prostor Sukova – Borská“. Jedná se o nemovitosti p.č. 8570/1, 8570/2, 8570/3, 8570/10, 8570/12, 8570/13, 8570/14, 8570/15 a 8574 v k.ú. Plzeň a staveb, které jsou jejich součástmi.

K získání pozemku p.č. 9534 v k.ú. Plzeň jehož součástí je stavba č.p. 1063 Kotkova/Poděbradova ul. sdělujeme, že se jedná o nemovitost, kterou není nutné získat ke zkvalitnění bytového fondu. O kvalitě objektu a energetické náročnosti se nám nedostává informací, dle vnějšího hodnocení není dům v dobrém technickém stavu. V současné době nesouhlasíme se zařazením domu do směny, oprava by vyžadovala prostředky, se kterými stávající rozpočet na správu nekalkuluje. Dům je pravděpodobně obsazen nájemníky.

U pozemků, které jsou pro město nepotřebné, ale vstupují do směny, doporučujeme jednat o ceně za zvýhodněných cen výkupu pozemků.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/91171/14 ze dne 27. 5. 2014.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

**Statutární město Plzeň**  
**Odbor rozvoje a plánování**  
**Magistrátu města Plzně** ⑤



**Ing. Vladimír Šimandl, CSc.**

**vedoucí ORP MMP**