č. 1209

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy budoucí kupní na TDI č. 2009/005542 a na pozemky č. 2009/005544 (dle usnesení ZMP č. 686 ze dne 12. 11. 2009) pro stavbu „Plzeň – Radobyčice jih – RD + infrastruktura" a uzavřené dodatky č. 1 k uvedeným smlouvám budoucím (dle usnesení ZMP č. 625 ze dne 8. 12. 2011), a to na navazující výstavbu „Plzeň – Radobyčice jih – RD + infrastruktura – 8 rodinných typových domů".
2. Uzavřené kupní smlouvy č. 2013/001496 (TDI) a č. 2013/001495 (pozemky) na základě usnesení ZMP č. 139 ze dne 21. 3. 2013 v souvislosti s prvotní stavbou „Plzeň – Radobyčice jih – RD + infrastruktura".
3. Vydané kolaudační souhlasy pro stavbu „LOKALITA RADOBYČICE JIH – ZHUŠTĚNÁ TYPOVÁ VÝSTAVBA 8 RD Infrastruktura" pod č.j. MMP/147779/14 ze dne 7. 7. 2014 a pro stavbu „Radobyčice - jih, zhuštěná typová výstavba 8 RD, vodovod a kanalizace" pod č.j. MMP/139634/14 ze dne 25. 6. 2014, oba vydané Odborem stavebně správním MMP.
4. Skutečnost, že získávaný pozemek parc.č. 246/53, k.ú. Radobyčice, je zatížen věcnými břemeny zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch O2 Czech Republic, a.s. zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., chůze a jízdy v souvislosti s plynárenským zařízením pro RWE GasNet, s.r.o. zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. Tato věcná břemena přejdou spolu s převodem uvedeného pozemku na město Plzeň.

II. S o u h l a s í

s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní jako kupujícím a společností INVEST PRODUKT, s.r.o., IČ 25206770, se sídlem Koterovská 574/177, Plzeň, PSČ 326 00, jako prodávajícím:

1. Smlouvy kupní na převod TDI do majetku města Plzně a to staveb:
   - SO 101 Komunikace na pozemku parc.č. 246/53, k.ú. Radobyčice,
   - odvodnění komunikace (3 ks nových uličních vpustí V1, V2, V3) na pozemku parc.č. 246/53, k.ú. Radobyčice,
   - SO 401 Veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 246/27, 246/53, oba k.ú. Radobyčice,

   - vodovodní řad 4 – DN 90 v pozemcích parc.č. 246/27, 246/30, 246/53, vše k.ú. Radobyčice,
   - kanalizační stoka A2-1 – DN 250 v pozemcích parc.č. 246/27, 246/53, oba k.ú. Radobyčice,

   které byly vybudovány v rámci stavby „LOKALITA RADOBYČICE JIH – ZHUŠTĚNÁ TYPOVÁ VÝSTAVBA 8 RD Infrastruktura" a jsou specifikovány v kolaudačních souhlasech č.j.: MMP/147779/14 ze dne 7. 7. 2014 (komunikace, VO), č.j. MMP/139634/14 ze dne 25. 6. 2014 (vodovod, kanalizace, odvodnění), vydané Odborem stavebně správním MMP.

   Výše uvedená TDI se převádí do majetku města za smluvní kupní cenu 13 843,- Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.
   Za vybudování sadových úprav označených v kolaudačním souhlasu č.j. MMP/147779/14 ze dne 7. 7. 2014 jako objekt SO 802, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemku parc.č. 246/53, k.ú. Radobyčice, náleží investorovi finanční náhrada ve výši 532,- Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci sadových úprav. Tato finanční náhrada bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.
   Tyto výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností INVEST PRODUKT, s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
   Zdrojem finančního krytí je rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

2. Smlouvy kupní na převod pozemku parc.č. 246/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 609 m^2, k.ú. Radobyčice, zasaženého stavbami nově vybudované TDI do majetku města Plzně, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m^2, tj. celkem 24 360,- Kč. Celková smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

   Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, s tím, že převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město Plzeň je poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí město Plzeň.

   Kupní smlouvy dle bodu II.1 a II.2 tohoto usnesení budou uzavřeny souběžně po doložení potvrzení SVSMP o odstranění nedodělků a vad na komunikaci a sadových úpravách popsaných v zápisu z technické prohlídky dne 8. 10. 2014.

Příloha č. 2/1

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II. tohoto usnesení svěření získaného pozemku, stavby komunikace a veřejného osvětlení do správy SVSMP a svěření vodovodního řadu, kanalizačních stok a odvodnění komunikace do správy OSI MMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
   Termín: 11. 12. 2014 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření případně získaných nemovitých věcí příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 30. 6. 2015 Zodpovídá: Mgr. Radová
   Ing. Sterly
   Ing. Soukup

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

Příloha č. ...3/2