SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 50a a § 588 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.
SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající	**Plzeň, statutární město**
adresa pro doručování	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený	Ing. Vladimírem Tichým členem Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM-284/2006 ze dne 22. listopadu 2006
IČO	075370
bankovní spojení	Komerční banka a.s, pobočka Plzeň-město č.ú.: 19-1120311/0100
a	
budoucí kupující	**Antonín Malý**
rodné číslo	531117/050
trvale bytem	Horní Lukavice 183, PSČ 334 01, Přeštice

II.
PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9089 o výměře 545 m^2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a p.č. 9090/7 o výměře 70 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Pozemek p.č. 9089 v k.ú. Plzeň přešel do vlastnictví budoucího prodávajícího na základě ustanovení § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., pozemek p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň na základě kupní smlouvy č.j. V-2565/2002.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji pozemku p.č. 9089 o výměře 545 m^2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku p.č. 9090/7 o výměře cca 18 m^2 z celkové výměry 70 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby polyfunkčního domu.

Situační mapka s vyznačením předmětu budoucího prodeje tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.
KUPNÍ CENA

Kupní cena za prodej pozemků bude stanovena na základě tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.

IV.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu resp. prodávajícímu na účet města Plzeň, vedený u Komerční banky a.s., pobočky Plzeň-město, na č. účtu 19-1120311/0100 před podpisem kupní smlouvy budoucím kupujícím resp. kupujícím.

V.
PODMÍNKY PRODEJE

Kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- Budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení na stavbu polyfunkčního domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., které bude vydáno nejdéle do 31. prosince 2012, nebude-li tento termín dodržen, má budoucí prodávající právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. prosince 2014; nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má budoucí prodávající právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Budoucí kupující je povinen zástavbu pozemku p.č. 9089 v k.ú. Plzeň projednat s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně a dalšími dotčenými složkami města Plzně.
- Budoucí kupující je povinen předložit projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení včetně řešení dopravy v klidu Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení; projektovou dokumentaci je budoucí kupující povinen konzultovat v rozpracovanosti s Odborem stavebně správním MMP a s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně; je povinen respektovat územně plánovací podklady zpracované pro tuto lokalitu.
- Nová uliční čára bude vytvořena přímkou, tj. prodloužení hrany pozemku p.č. 9087 v k.ú. Plzeň, na kterém stojí bývalá budova školy směrem severozápadně.
- Doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.
- Budoucí kupující bere na vědomí, že novou výstavbou polyfunkčního domu je nutné zajistit přístup a příjezd na pozemek p.č. 9088 v k.ú. Plzeň a dále k výměníkové stanici (majetek společnosti Plzeňské služby a.s.) umístěné v objektu Husovo náměstí 9. Vstup je situován v boční stěně této budovy a je přístupný z pozemku p.č. 9089 v k.ú. Plzeň.
- Současně s prodejem pozemku p.č. 9089 v k.ú. Plzeň bude zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 9088 v k.ú. Plzeň.
- Budoucí kupující bere na vědomí existenci věcného břemene váznoucího na pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň.
- Prodej pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň se uskuteční nejdéle do 31. prosince 2015 za podmínky úhrady nájemného dle nájemní smlouvy uzavřené na předmětné pozemky.

Nebude-li splněna některá se shora uvedených podmínek, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budou-li splněny všechny uvedené podmínky, je budoucí prodávající povinen s budoucím kupujícím uzavřít kupní smlouvu.

VI.
SMLUVNÍ POKUTA

V případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu polyfunkčního domu a nezahájí její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. prosince 2014, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 000,- Kč (slovy:pětsettisíckorunčeských), kterou je budoucí kupující povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.

VII.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VIII.
DANĚ A POPLATKY

Daně budou hrazeny dle zákona, náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana budoucí kupující resp. kupující.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 375 ze dne 17. června 2010; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 10. května 2010 do 26. května 2010.

Smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí kupující a čtyři budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Příloha č. 1: situační mapka

V Plzni dne 27. VII. 2010

.....
Plzeň, statutární město
zast. Ing. Vladimírem Tichým
členem Rady města Plzně

budoucí prodávající

V Plzni dne 19. 7. 2010

.....
Antonín Malý
r.č. 531117/050

budoucí kupující

Primátor města Plzně

V Plzni dne 22. listopadu 2006
Č. j.: ZM – 284/2006

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra Tichého,

narozeného dne 2. května 1973, bytem v Plzni, Hodonínská 53, člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.

Ing. Pavel Rödl

č. 375

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost spoluvlastníků pozemku parc.č. 9090/5 k.ú. Plzeň, v zastoupení inženýrskou a investiční kanceláří INKOL, ve věci prodeje nebo pronájmu pozemků parc.č. 9089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
2. Žádost pana Daniela Fikerleho, bytem Letkov 165, o prodej pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň.
3. Žádost pana Antonína Malého, bytem Horní Lukavice 183, Přeštice, o prodej pozemků parc.č. 9089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
4. Usnesení RMP č. 1159 ze dne 27. 9. 2007 ve věci ponechání pozemků parc.č. 9089 a parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň v majetku města Plzně.
5. Existenci věcného břemene váznoucího na pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň.
6. Skutečnost, že nová uliční čára bude vytvořena přímkou tj. prodloužení hrany pozemku parc.č. 9087 k.ú. Plzeň, na které stojí bývalá budova školy směrem severozápadně.
7. Doporučení KNM RMP ze dne 15. 1. 2009 předložit materiál ve věci nakládání s pozemkem parc.č. 9089 k.ú. Plzeň variantně.
8. Doporučení KNM RMP ze dne 22. 4. 2010 ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým.
9. Usnesení RMP č. 698 ze dne 20. 5. 2010 ve věci schválení uzavření nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky s panem Malým.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým, r.č. 531117/050, trvale bytem Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, na budoucí prodej pozemku parc.č. 9089 o celkové výměře 545 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 18 m^2 z celkové výměry 70 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Plzeň. Na pozemcích bude realizována výstavba polyfunkčního domu.

Další smluvní ujednání:
- budoucí kupující je povinen doložit městu Plzni (budoucímu prodávajícímu) platné povolení na stavbu polyfunkčního domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., které bude vydáno nejdéle do 31. 12. 2012, nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 sb. nejdéle do 31. 12. 2014; nesplní-li budoucí

Za správnost:

V Plzni dne: 21 -06- 2010
Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně * Odbor 2 správy *

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,

- v případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu polyfunkčního domu a nezahájí její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 sb. nejdéle do 31. 12. 2014, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen uhradit,
- zástavba pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň musí být projednána s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně a dalšími dotčenými složkami města Plzně,
- budoucí kupující je povinen předložit projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení včetně řešení dopravy v klidu Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení; projektovou dokumentaci je budoucí kupující povinen konzultovat v rozpracovanosti s Odborem stavebně správním MMP a s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně; budou respektovány územně plánovací podklady zpracované pro tuto lokalitu,
- nová uliční čára bude vytvořena přímkou tj. prodloužení hrany pozemku parc.č. 9087 k.ú. Plzeň, na kterém stojí bývalá budova školy směrem severozápadně,
- doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku,
- budoucí kupující bude upozorněn, že novou výstavbou polyfunkčního domu je nutné zajistit přístup a příjezd na pozemek parc.č. 9088 k.ú. Plzeň a dále k výměníkové stanici (majetek společnosti Plzeňské služby a.s.), umístěné v objektu Husovo náměstí 9. Vstup je situován v boční stěně této budovy a je přístupný z pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň,
- současně s prodejem pozemku parc.č. 9089 k.ú. Plzeň bude zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 9088 k.ú. Plzeň,
- budoucí kupující bude upozorněn na existenci věcného břemene váznoucího na pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň,
- prodej dotčených pozemků (pozemek parc.č. 9089 a část pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň) se uskuteční nejdéle do 31. 12. 2015,
- kupní cena za prodej pozemků bude stanovena na základě tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.

Pokud uvedenou výstavbou vznikne nová infrastruktura byl by budoucí převod technické infrastruktury do vlastnictví města Plzně, samostatně projednán v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý
JUDr. Petríková, LL.M.

Za správnost:

V Plzni dne: 21-06-2010

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
2
Odbor vnitřní správy

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora


předmět budoucího prodeje
Husova
Tylova
Kotkova
Husovo náměstí
Karlova
9153/22
9153/14
9153/12
9153/20
9094
9093
9091
9097
9095
9096/2
9096/1
9090/7
9164/1
9164/3
9164/6
9164/4
9164/5
9164/7
9090/5
9089
9087
9088
9090/2
9090/3
9090/4
9084
9086
9085/2
9085/1
9090/1
9083
9074/3
9054/1
9082
9534
9537
9538/1
9538/2
9539
9535
9536
9587
9588
9586
9585
9589
9584
9583
9544
9591
9582/2
9582/1
9592
9590
9581/2
9581/1
9579
9578
9560
9577
9593
9602
9603
9601
9599
9605
9607
9598
9600
9596
9594
9614

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.
SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající	**Plzeň, statutární město**
adresa pro doručování	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený	Ing. Vladimírem Tichým členem Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM-145/2010 ze dne 1. října 2010
IČO	00075370
a	
budoucí kupující	**Antonín Malý**
rodné číslo	531117/050
trvale bytem	náměstí generála Píky 2212/15, 326 00 Plzeň

II.
ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 uzavřené dne 27. července 2010:

1. V článku **I. SMLUVNÍ STRANY** se původní trvalé bydliště budoucího kupujícího *„Horní Lukavice 183, PSČ 334 01, Přeštice"* nahrazuje novým zněním *„náměstí generála Píky 2212/15, 326 00 Plzeň"*

2. V článku **II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE** odstavci druhém se slova *„části pozemku p.č. 9090/7 o výměře cca 18 m^2 z celkové výměry 70 m^2"* nahrazuje slovy *„části pozemku p.č. 9090/7 o výměře cca 49 m^2 z celkové výměry 70 m^2"*.
Situační mapka s vyznačením předmětu budoucího prodeje, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se nahrazuje situační mapkou s vyznačením předmětu budoucího prodeje uvedenou v příloze č. 1 tohoto dodatku, v níž je již vyznačen celý předmět budoucího prodeje, tzn. včetně části o výměře cca 31 m^2, o níž byl předmět budoucího prodeje rozšířen tímto dodatkem.

3. Ostatní části výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. července 2010 zůstávají beze změny.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 439 ze dne 16. září 2010; občané města byli se záměrem města tento dodatek uzavřít

seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 11. srpna 2010 do 27. srpna 2010.

Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu, jeden výtisk obdrží budoucí kupující a čtyři budoucí prodávající.

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Příloha č. 1: situační mapka s vyznačením předmětů budoucího prodeje

V Plzni dne 26. X. 2010

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

.....

Plzeň, statutární město
zast. Ing. Vladimírem Tichým
členem Rady města Plzně

budoucí prodávající

V Plzni dne 14.10.2010

.....

Antonín Malý
r.č. 531117/050

budoucí kupující



Primátor města Plzně

V Plzni dne 1. října 2010
Č. j.: ZM – 145/2010

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra Tichého,

narozeného dne 2. května 1973, bytem v Plzni, Hodonínská 53, člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc se uděluje na období ode dne voleb do Zastupitelstva města Plzně, tj. od 15. října 2010, do zvolení nové Rady města Plzně po těchto volbách.



Ing. Pavel Rödl

Číslo ZMP: 041
Datum konání ZMP: 16. 9. 2010 *Označení návrhu usnesení: PROM/28*

č. 439

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 698 ze dne 20. 5. 2010, na základě kterého byla s panem Malým uzavřena dne 19. 7. 2010 nájemní smlouva č. 2010/002953/NS na pozemek p.č. 9089 a část pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň za účelem výstavby polyfunkčního domu.
2. Usnesení ZMP č. 375 ze dne 17. 6. 2010, za základě kterého byla s panem Malým uzavřena dne 27. 7. 2010 smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 na pozemek p.č. 9089 a část pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň za účelem výstavby polyfunkčního domu.
3. Žádost pana Antonína Malého o uzavření dodatků č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní z důvodu rozšíření předmětu nájmu a budoucího prodeje o další část pozemku p.č. 9090/7 o výměře cca 31 m^2 v k.ú. Plzeň a změny trvalého bydliště.
4. Usnesení RMP č. 1059 ze dne 19. 8. 2010 ve věci uzavření dodatků č. 1 k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní s panem Antonínem Malým.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010 uzavřené s panem Antonínem Malým, r.č. 531117/050, trvale bytem Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, na budoucí prodej pozemku parc.č. 9089 o celkové výměře 545 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 18 m^2 z celkové výměry 70 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Plzeň, za účelem výstavby a provozu polyfunkčního domu, a to z důvodu rozšíření předmětu budoucího prodeje o další část pozemku parc.č. 9090/7 o výměře cca 31 m^2 z celkové výměry 70 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň a změny trvalého bydliště budoucího kupujícího, tzn. že:

- původní trvalé bydliště budoucího kupujícího: Horní Lukavice 183, 334 01 Přeštice, se mění na: náměstí generála Píky 2212/15, 326 00 Plzeň,
- předmět budoucího prodeje se rozšiřuje tak, že u pozemku parc.č. 9090/7 k.ú. Plzeň se původní výměra cca 18 m^2 z celkové výměry 70 m^2, mění na výměru cca 49 m^2 z celkové výměry 70 m^2.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny.

Za správnost:

V Plzni dne: 22-09-2010

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně 2 Odbor vnitřní správy

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 041
Datum konání ZMP: 16. 9. 2010 *Označení návrhu usnesení: PROM/28*

Pokračování usn. č. 439

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Kobernová

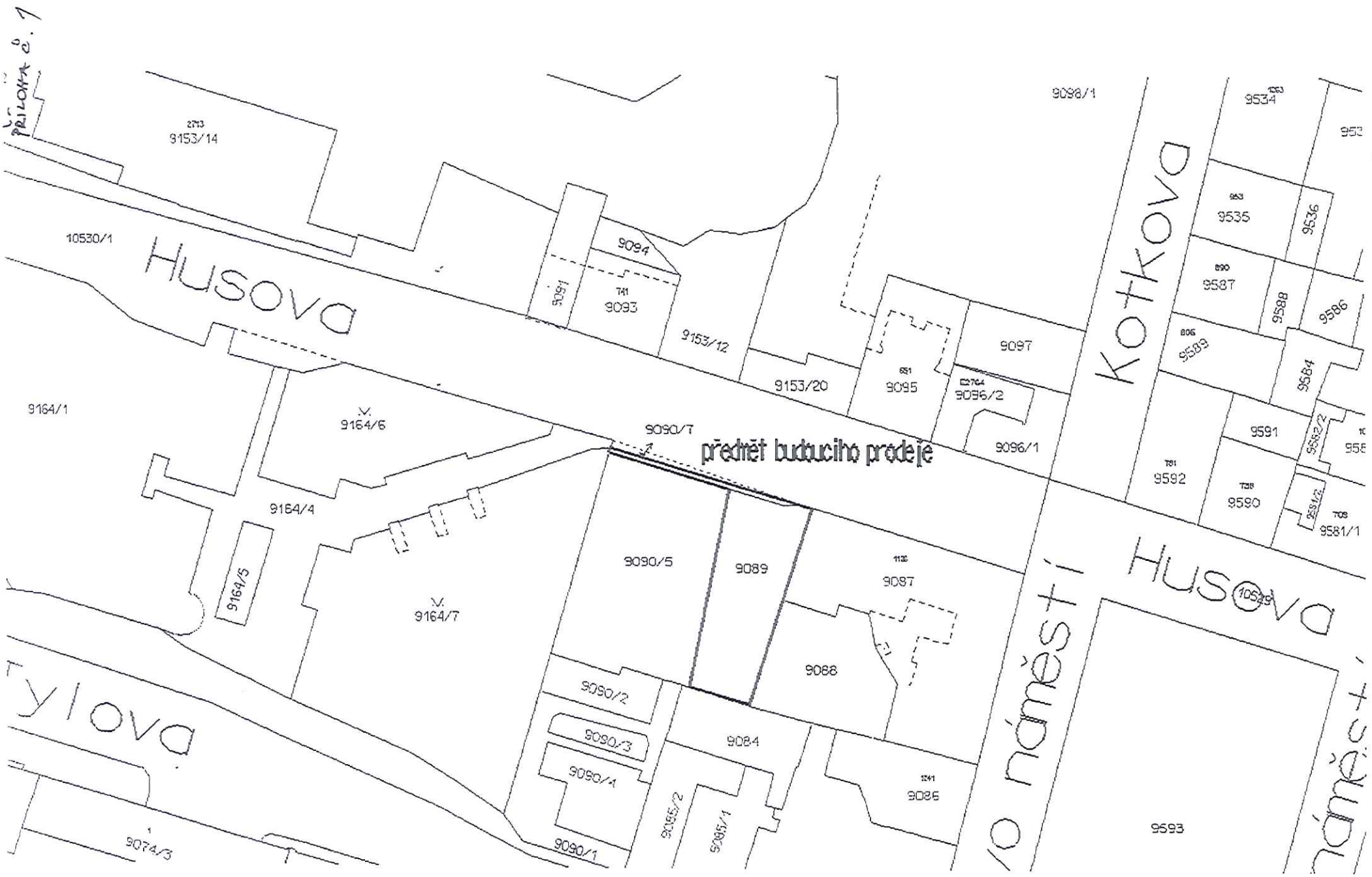
Za správnost:

V Plzni dne: 22 -09- 2010

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
2
Odbor vnitřní správy

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora


Příloha č. 1
Husova
Kotkova
náměstí
předmět budoucího prodeje
9153/14
10530/1
9094
9091
9093
9153/12
9153/20
9095
9096/2
9097
9098/1
9534
9535
9536
9587
9588
9586
9589
9584
9591
9592
9590
9581/1
9164/1
9164/6
9164/4
9164/5
9164/7
9090/7
9090/5
9089
9087
9088
9090/2
9090/3
9090/4
9090/1
9084
9085/2
9085/1
9086
9593
9074/3
Tylova

DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.
SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající:	**Plzeň, statutární město**
adresa pro doručování:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Helenou Matoušovou členkou Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM – 159/2010 ze dne 26. listopadu 2010
IČ:	00075370
a	
budoucí kupující:	**Antonín Malý**
rodné číslo:	531117/050
trvale bytem:	náměstí generála Píky 2212/15, 326 00 Plzeň
právní nástupce budoucího kupujícího:	**Husova s.r.o.**
IČ:	291 12 753
sídlo:	Plzeň, Husova 2783/23, PSČ 301 00
zastoupený:	Václavem Malým, dat. nar. 2. srpna 1983 jednatelem

II.
ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 uzavřené dne 27. července 2010 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 26. října 2010:

1. V článku **I. SMLUVNÍ STRANY** původní budoucí kupující *„Antonín Malý, rodné číslo: 531117/050, trvale bytem: náměstí generála Píky 2212/15, 326 00 Plzeň"*
   nově zní *„Husova s.r.o., IČ: 291 12 753, sídlo: Plzeň, Husova 2783/23, PSČ 301 00, zastoupený: Václavem Malým, dat. nar. 2. srpna 1983, jednatelem."*

2. V článku **V. PODMÍNKY PRODEJE** odrážka prvá *„Budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení na stavbu polyfunkčního domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., které bude vydáno nejdéle do 31. prosince 2012, nebude-li tento termín dodržen, má budoucí prodávající právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit."*
   nově zní *„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. září. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost stavebního povolení stanoví právní předpisy, budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy*

nebude nejpozději do 31. prosince 2012 vydáno stavební povolení na stavbu polyfunkčního domu, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit."

3. V článku **V. PODMÍNKY PRODEJE** odrážka druhá *„Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. prosince 2014; nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má budoucí prodávající právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit."*
nově zní *„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2014 dokončit stavbu polyfunkčního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení."*

4. V článku **VI. SMLUVNÍ POKUTA** původní text *„V případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu polyfunkčního domu a nezahájí její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. prosince 2014, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 000,- Kč (slovy:pětsettisíckorunčeských), kterou je budoucí kupující povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího"*
nově zní *„V případě, že budoucí kupující poruší svoji povinnost dle čl. V. Podmínky prodeje, odrážky druhé, věty první, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy:pětsettisíckorunčeských) splatnou do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní bez ohledu na zavinění. Budoucí kupující se zavazuje uhradit smluvní pokuty na účet budoucího prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody."*

5. Ostatní části výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. července 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. října 2010 zůstávají beze změny.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 831 ze dne 31. května 2012 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 340 ze dne 21. června 2012; občané města byli se záměrem města tento dodatek uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 31. května 2012 do 18. června 2012.

Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu, dva výtisky obdrží budoucí kupující a tři budoucí prodávající.

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 13. 09. 2012

.....

Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

budoucí prodávající

V Plzni dne 20. 8. 2012

.....

Antonín Malý
r.č. 531117/050

budoucí kupující

.....

Husova s.r.o.
zast. Václavem Malým
jednatelem

právní nástupce budoucího kupujícího

Primátor města Plzně

V Plzni dne: 26. listopadu 2010
Č. j.: ZM – 159/2010

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje paní

Helenu Matoušovou,

narozenou dne 6. dubna 1960, bytem v Plzni, Klatovská 73, členku Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

Mgr. Martin Baxa

Číslo ZMP: 022
Datum konání ZMP: 21. 6. 2012 *Označení návrhu usnesení: PROP/17*

č. 340

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 698 ze dne 20. 5. 2010 a č. 1059 ze dne 19. 8. 2010, usnesení ZMP č. 375 ze dne 17. 6. 2010 a č. 439 ze dne 16. 9. 2010, na základě kterých byly mezi městem Plzní a panem Antonínem Malým uzavřeny smlouva nájemní č. 2010/002953/NS ze dne 19. 7. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2010 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 10. 2010 za účelem výstavby polyfunkčního domu na pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň.
2. Územní rozhodnutí č. 5083 ze dne 19. 3. 2012 - rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Husova".
3. Žádost pana Antonína Malého a obchodní společnosti Husova, s.r.o. ve věci přechodu práv a povinností na nového nájemce a budoucího kupujícího.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 10. 2010 uzavřených s panem Antonínem Malým, r.č. 531117/050, za účelem výstavby polyfunkčního domu na pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň, z důvodu přechodu práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 10. 2010 na nového budoucího kupujícího a změny podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní, takto:

- Nové znění budoucího kupujícího: obchodní společnost Husova, s.r.o., IČ 29112753, se sídlem Plzeň, Husova 2783/23, 301 00 Plzeň.
- Nové znění odrážky prvé čl. V. Podmínky prodeje: Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost stavebního povolení stanoví právní předpisy, budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 31. 12. 2012 vydáno stavební povolení na stavbu polyfunkčního domu, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.

Za správnost: Vaňka

V Plzni dne 13-08-2012

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

- Nové znění odrážky druhé čl. V. Podmínky prodeje: Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu polyfunkčního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Nové znění čl. VI. Smluvní pokuta: V případě, že budoucí kupující poruší svoji povinnost dle čl. V. Podmínky prodeje, odrážky druhé, věty první, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč splatnou do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní bez ohledu na zavinění. Budoucí kupující se zavazuje uhradit smluvní pokuty na účet budoucího prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněná.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Za správnost:

V Plzni dne 13 -08- 2012

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora