Zápis

z jednání se zástupcem investora - společnosti STAVINGEM s. r. o.
ze dne 23.9.2014

Přítomni: radní Helena Matoušová
Ing. Michálek – zástupce investora
Ing. Hana Kuglerová, ředitelka EÚMMP
Ing. Milan Sterly – ředitel Správy veřejného statku města Plzně

Ing. Sterly – zrekapituloval stav sankcí a pohledávek po splatnosti vyplývajících z uzavřených smluv (nájemní a smlouva budoucí kupní)

Ing. Michálek – konstatoval, že společnost STAVINGEM s.r.o. nebyla součástí soudního řízení ve věci platnosti stavebního povolení

- Cenu nájmu 123 Kč/m2/rok nepovažuje za obvyklou výši
- Nesouhlasí s uplatněním nároku města na pokuty a sankce vyplývající z termínu 31.1.2014 (požadavek na kolaudaci staveb do 3 let od ukončení soudního řízení), Žádá o prodej pozemků před zahájením výstavby z důvodu NOZ a požadavku bank při financování podobných projektů (vlastnictví pozemku před výstavbou)
- Žádá o předložení návrhu usnesení dle původně předkládaného návrhu do ZMP dne 24.4.2014 pod značkou PROP+KŘTÚ/17 body II.1,2,3,4 a prodloužení termínu výstavby ve smlouvě budoucí kupní a smlouvě nájemní tak, aby bylo možné projednat do 30.6.2015 prodej předmětných pozemků před zahájením výstavby

Radní Matoušová – předpokládá, že materiál může být předložen v ZMP na jednání v prosinci 2014

V Plzni dne 23. září 2014

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová