

R400P06GALPM

MINISTERSTVO OBRANY

Agentura pro nakládání s nepotřebnými majetkem

Č.j.: 26-51/2013-5406

Městský úřad Píseň		Město Píseň	
DOKLAD - 4 - 10 - 2013		Příloha č. 3	
Vytisk číslo: 1		Počet listů: 2	

V Praze dne 9. září 2013

Výtisk číslo: 1
Počet listů: 2

Vážený pane primátore,

dne 6.9.2013 byla na Ministerstvo obrany doručena Vaše žádost ze dne 30.8.2013 o posouzení možnosti města učinit státu nabídku na zpětný převod bývalého vojenského objektu Píseň - ÚVVS Píseň – město, konkrétně se jedná o budovu č.p. 289 na pozemku p.č. 5789 a pozemků p.č. 5789 a p.č. 5790, vše k.ú. a obec Píseň. Tento objekt byl na Statutární město Píseň převeden Ministerstvem obrany smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví evid. č. 518331258 ze dne 2.5.2005, a to ve veřejném zájmu za účelem umístění úřadů státní správy. Tento veřejný zájem byl dodatkem č. 1 ke shora specifikované smlouvě ze dne 22.12.2009 změněn na umístění a provozování Muzea generála Pattona, expozice k odsunutým židovským rodinám, expozice Válečné historie v Pízni a expozice Muzeum totality. Za účelem využití objektu ke shora uvedeným účelům bylo dohodnuto, že město je oprávněno provést rozsáhlou rekonstrukci objektu a tuto rekonstrukci ukončit a plně objekt zprovoznit nejpozději do 1.1.2015.

Ve svém dopise uvádíte, že vzhledem k tomu, že město Píseň není v současné době a ani vhladově schopno vynaložit náklady nezbytné na provedení rekonstrukce objektu a nemůže tedy garantovat naplnění záměru uvést objekt do stavu vhodného k užívání pro kulturní, společenské a vzdělávací účely, žádáte Ministerstvo obrany o vrácení těchto nemovitostí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodářství Ministerstva obrany.

Za daných okolností Ministerstvo obrany předběžně souhlasí s bezúplatným zpětným převodem daného objektu do příslušnosti hospodářství Ministerstva obrany, a to za splnění těchto podmínek:

- město Píseň doloží jím tvrzené skutečnosti, zejména omezení příjmů rozpočtu města oproti roku 2009, kdy byl dodatek č. 1 uzavřen;
- nemovitosti budou do příslušnosti hospodářství Ministerstva obrany převedeny právně nezaplaceně;

- město Píseň zajistí na svůj náklad takový stavebně – technický stav objektu, který nebude způsobit ohrožovat okolní stavby nebo bezpečnosti či zdraví lidí, kteří se nacházejí v blízkosti daného objektu.

Za účelem splnění třetí podmínky zpětného převodu navrhuji provést za účasti zástupců obou stran míšního šetření k zjištění aktuálního faktického stavu daného objektu a stanovení prací nutných k zajištění dlouhodobého stavu, který neohrožuje sousední stavby či osoby nacházející se na veřejně přístupných prostorech v bezprostřední blízkosti tohoto objektu.

V této souvislosti upozorňuji, že Ministerstvo obrany si vyhrazuje právo odvolat svůj souhlas se zpětným převodem, pokud by z míšního šetření vyplynul zcela dezolátní stavebně - technický stav nemovitosti, který by mohl vést k povinnosti její demolicce, případně jiný důvod, pro který by Ministerstvo obrany jako vlastník bylo povinno vynakládat nepřiměřené náklady na údržbu tohoto objektu, anebo takový stav, ze kterého by vyplynula nemožnost úplatného převodu daného objektu na třetí osobu.

Danou záležitost má v řešení pplk. Ing. Petr Zronek, vedoucí druhého oddělení Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem, který s Vámi dohodne konkrétní termín míšního šetření. Následně pak bude uspořádáno osobní setkání zástupců statutárního města Píseň a Ministerstva obrany, kde budou vyhodnoceny závěry provedeného míšního šetření a bude stanovena další postup.

S pozdravem

Ředitel
Ing. Josef LACHMAN

Statutární město Píseň
k rukám pana
Mgr. Martina Daxy
primátora města Píseň
nám. Republiky 1

306 32 P í s e ň

Kontaktní osoba: pplk. Ing. Petr Zronek ☎ 973 215 326, JUDr. Markéta Szabo ☎ 973 215 319



MINISTERSTVO OBRANY ČR

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem

náměstí Svobody 471, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. 38-167/2014-5406

V Praze dne 23. října 2014

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Vážená paní vedoucí,

dne 25.9.2014 jsem obdržel Vaši žádost značky MMP/198865/14 ze dne 15.9.2014, jejíž nedílnou součástí bylo Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 546 ze dne 4.9.2014, kterou žádáte o zahájení realizace ve věci uzavření dodatku č. 2 ke „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví evid. č. 518331258 ze dne 2.5.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.12.2009“ na objekt ÚVS Plzeň-město.

Vzhledem k tomu, že Vaše žádost či poskytnuté doklady jsou pro vlastní přistoupení uzavření dodatku č. 2 k předmetné smlouvě nedostačující, žádám Vás v co nejkratším možném termínu o doložení následujících materiálů:

- 1) Dokumentaci, projekt prokazující záměr realizace rekonstrukce objektu ÚVS,
- 2) Plán garance financování nebo doložení finančních zdrojů podpory a jeho dodržování,
- 3) Dokument o průkazném zařazení rekonstrukce do rozpočtových priorit,
- 4) Stanovit přesně věcně a časově závazné ohraničení jednotlivých fází rekonstrukce a plného zprovoznění objektu ÚVS.

Na základě výše uvedených podkladů včetně přesně definovaného veřejného zájmu společně s veškerým časovým plněním, Vás žádám zpracovat a nadepsané agentuře předložit návrh dodatku č. 2.

Poté může být daná problematika projednána v komisi pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO. V případě jejího schválení lze přistoupit k uzavření dodatku č. 2, jehož konkrétní znění bude nutno schválit v zastupitelstvu města Plzně. Následně bude předmětný dodatek ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaslán nejprve ke schválení na Ministerstvo kultury a poté na Ministerstvo financí.

S pozdravem

Ředitel
Ing. Luboš HAJDUK

Vážená paní
Ing. Eva HASMANOVÁ
vedoucí odboru nabývání majetku
Statutárního města Plzně
Škroupova 7
306 32 P l z e ň