SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.
Smluvní strany

Budoucí prodávající:	**Plzeň, statutární město**
adresa:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006
IČO:	075370
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Plzeň-město č. ú.: 19-1120311/0100

Budoucí kupující:	**Plzeňské vysokoškolské koleje s.r.o.**
IČO:	28008774
se sídlem:	Domažlická 256/25, Plzeň
zastoupen:	jednatelem Věrou Zahoutovou

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21248

II.
Předmět smlouvy

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 11700/1, zahrada, o výměře 18825 m^2 v k. ú. Plzeň, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Pozemek parc. č. 11700/1 v k. ú. Plzeň přešel do majetku města Plzně na základě ustanovení § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji dosud geometricky neoddělené části pozemku parc. č. 11700/1, zahrada, o výměře cca 3200 m^2 z celkové výměry 18825 m^2, v k. ú. Plzeň, za účelem výstavby a provozování vysokoškolské koleje. Přesná výměra a označení prodávaného pozemku budou stanoveny geometrickým plánem pro dělení pozemků, resp. zaměření stavby, zpracovaným ke kolaudaci stavby.

III.
Kupní cena

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, platného kde dni prodeje. Osobu znalce určí budoucí prodávající. Znalecký posudek bude vypracován na náklady budoucího prodávajícího.

IV.
Platební podmínky

Kupní cenu uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu na účet města Plzně, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem kupní smlouvy. Podmínkou uzavření kupní

smlouvy bude vyrovnání všech pohledávek budoucího prodávajícího vůči budoucímu kupujícímu plynoucích z nájemní smlouvy č. 2008/005453 ze dne 27.11.2008 na pronájem předmětu této smlouvy.

V.
Další ujednání

Budoucí kupující se zavazuje, že platné povolení stavby vysokoškolské koleje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) bude vydáno nejdéle do 31.3.2009; nedojde-li v této lhůtě k jeho vydání, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Budoucí kupující se zavazuje, že platné povolení užívání stavby vysokoškolské koleje ve smyslu zákona č. 183/2006 (Stavební zákon) bude vydáno do 3 let od platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon); nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že nebude dodržen termín vydání platného povolení užívání stavby vysokoškolské koleje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) do 3 let od okamžiku, kdy bude vydáno platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokud nebude vydáno platné povolení užívání stavby vysokoškolské koleje ani v následujících 90 kalendářních dnech, bude za účelem stanovení výše smluvní pokuty vypracován na náklady budoucího kupujícího znalecký posudek, kterým bude určena cena pozemku, resp. jeho části v rozsahu dle nájemní smlouvy. Osobu znalce určí budoucí prodávající.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo budoucího prodávajícího na úhradu smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty bude stanovena podle počtu dnů prodlení budoucího kupujícího se získáním platného povolení užívání stavby. Poslední den, za který bude účtována smluvní pokuta v případě odstoupení od smlouvy bude den předcházející dni, kdy budoucí prodávající odstoupí od této smlouvy.

Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od platného povolení užívání stavby.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VI.
Daně a poplatky

Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona, tj. budoucím prodávajícím.

VII.
Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich skutečné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 13 ze dne 12.1.2006 a č. 1101 ze dne 11.9.2008 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 139 ze dne 6.4.2006 a č. 600 ze dne 9.10.2008.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice v termínu od 20. června 2008 do 8. července 2008.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 4. III. 2009

Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně

V Plzni dne 1. 4. 2009

Věra Zahoutová
jednatel
Plzeňské vysokoškolské koleje s.r.o.