Dodatek č. 2
ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 1.4.2009

podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.
Smluvní strany

Budoucí prodávající:	**Plzeň, statutární město**
adresa:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM-159/2010 ze dne 26. listopadu 2010
IČO:	00075370
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Plzeň-město č. ú.: 19-1120311/0100

Budoucí kupující:	**Plzeňské vysokoškolské koleje s.r.o.**
IČO:	28008774
se sídlem:	Domažlická 256/25, Plzeň
zastoupen:	jednatelem Věrou Zahoutovou

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21248

II.
Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2008/005063 ze dne 1.4.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2011 (změna účelu výstavby a prodloužení termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon):

- v článku **II. Předmět smlouvy** se část textu „…za účelem výstavby a provozování vysokoškolské koleje“ nahrazuje textem „…za účelem výstavby a provozování ubytovacího domu“,
- kde je v textu uvedeno „Novostavba vysokoškolské koleje – 130 lůžek v Plzni – Severní předměstí“ se nahrazuje textem „Ubytovací dům (ubytovací zařízení) na pozemku p.č. 11700/1, k.ú. Plzeň“.

- článek **V. Další ujednání** se doplňuje o ustanovení:

Budoucí kupující se zavazuje podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o povolení změny stavby před dokončením a to se všemi náležitostmi a přílohami, kterou pro žádost o změnu stavby stanoví právní předpisy do 31. 12. 2012. V případě nedodržení tohoto termínu má budoucí prodávající právo od smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit. Dále je budoucí kupující povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání změny stavby před dokončením nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- termín pro dokončení stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podání řádné žádosti u příslušného stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu se mění z 31. 12. 2012 na 31. 12. 2014,
- v případě, že nejpozději do 31. 1. 2014 nebude rozhodnuto o přidělení dotace budoucímu kupujícímu na stavbu nebo provozování ubytovacího domu z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV ČR) nebo Ministerstva pro místní rozvoj (MMR ČR) má město Plzeň právo odstoupit od této smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje doložit budoucímu prodávajícímu kopii dokladu o přidělení dotace od MPSV ČR nebo MMR ČR do 10 dnů od jejího přidělení; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
- budoucí kupující se zavazuje předložit každoročně ke dni 31. 12., po celou dobu udržitelnosti projektu, formou čestného prohlášení plnění všech Podmínek poskytnutí dotace.

Ostatní ujednání ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2008/005063 ze dne 1. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2011, zůstávají v platnosti.

VII.
Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 583 ze dne 12.4.2012 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 226 ze dne 26.4.2012.

Občané města byli se záměrem města tento dodatek uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice v termínu od 4. dubna 2012 do 20. dubna 2012.

Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 13. 06. 2012 .....

.....

Plzeň, statutární město
Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-159/2010
ze dne 26. listopadu

V Plzni dne 31. V. 2012 .....

.....

Věra Zahoutová
jednatel
Plzeňské vysokoškolské koleje s.r.o.