Statutární město Plzeň
Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň, statutární město
2013/003330

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo: 2013/003330

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Tělovýchovná jednota Košutka Plzeň, občanské sdružení**
Sídlo:	Karlovarská 123/126, 323 00 Plzeň
IČ:	14703785
Jednající:	panem Bc. Václavem Václavíkem, předsedou

a

Budoucí oprávněný:	**Plzeň, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **11122/1**, trvalý travní porost, o výměře 6706 m^2 a parc. č. **11122/6**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1582 m^2, oba zapsané na LV č. 1384 pro obec Plzeň, **k.ú. Plzeň.**
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem stávajícího vodovodního řadu DN 150, který je umístěný na (v) pozemcích parc. č. 11122/1 a parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň a dalších dvou stávajících vodovodních řadů DN 400, které jsou umístěny na (v) pozemku parc. č. 11122/1, k.ú. Plzeň.
3. Budoucí povinný je investorem stavby **„Přístavba šaten k provoznímu objektu fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 11122/6 k.ú. Plzeň“** (dále jen „předmětná stavba“). V rámci předmětné stavby dojde na části pozemku parc. č. 11122/6, k.ú. Plzeň k realizaci přeložky části vodovodního řadu DN 150. Tato část vodovodního řadu DN 150 zůstane i po přeložení nadále ve vlastnictví budoucího oprávněného. Umístění přeložky vodovodního řadu DN 150 je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2015, smlouvu o zřízení věcných břemen spočívajících v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat

   a) vodovodní řad DN 150 na (v) pozemcích parc. č. 11122/1 a parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň

   b) dva vodovodní řady DN 400 na (v) pozemku parc. č. 11122/1, k.ú. Plzeň.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcných břemen.

6. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcných břemen, které spočívají v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat vodovodní řad DN 150 na (v) pozemcích parc. č. 11122/1 a parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň a 2 vodovodní řady DN 400 (v) na pozemku parc. č. 11122/1, k.ú. Plzeň, nezatíží tyto pozemky takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedená věcná břemena zřídit.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcných břemen

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcná břemena na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to s následujícím obsahem:

   a) Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou v rozsahu dle geometrických plánů.

   b) Věcná břemena jsou spojena s vlastnictvím pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (podílový spoluvlastník) pozemku parc. č. 11122/1 nebo parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň je povinen strpět:

   - zřízení (umístění) vodovodního řadu DN 150 na (v) pozemcích parc. č. 11122/1 a parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň,
   - zřízení (umístění) dvou vodovodních řadů DN 400 na (v) pozemku parc. č. 11122/1, k.ú. Plzeň,
   - provozování vodovodního řadu DN 150 na (v) pozemcích parc. č. 11122/1 a parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň a dvou vodovodních řadů DN 400 na (v) pozemku parc. č. 11122/1, k.ú. Plzeň, přičemž provozováním vodovodního řadu DN 150 a dvou vodovodních řadů DN 400 se pro účely smlouvy o zřízení věcných břemen rozumí provoz vodovodního řadu DN 150 a dvou vodovodních řadů DN 400 jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava, obnova vodovodního řadu DN 150 a dvou vodovodních řadů DN 400, odstraňování poruch a havárií na vodovodním řadu DN 150 a dvou vodovodních řadech DN 400 a plnění dalších povinností, které s jejich provozováním souvisejí,
   - přístup k vodovodnímu řadu DN 150 a k dvěma vodovodním řadům DN 400 za účelem jejich provozování, tedy vstup a vjezd na pozemky parc. č. 11122/1 a parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním vodovodního řadu DN 150 nebo dvou vodovodních řadů DN 400 bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

2. Smluvní strany se dohodly, že věcná břemena se zřizují bezúplatně.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcných břemen bude obsahovat následující ujednání:

a) Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizovaným věcným břemenům. Bude-li povinný provádět na pozemku parc. č. 11122/1 nebo parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly vodovodní řad DN 150 nebo dva vodovodní řady DN 400 ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.

b) Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemků parc. č. 11122/1 a parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň. V případě, že oprávněný bude provádět na těchto pozemcích jakékoli stavební práce, je povinen předem informovat povinného a po ukončení těchto prací uvést tyto pozemky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.

c) Náklady spojené s běžným udržováním pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy nese povinný.

d) Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcných břemen, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.

e) Při provádění prací na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

III.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se zavazuje požádat o stavební povolení na předmětnou stavbu až po vydání souhlasného stanoviska budoucího oprávněného k přeložce vodovodního řadu DN 150 dle § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stanovisko"), nikoliv ihned po uzavření této smlouvy. Tato smlouva nenahrazuje Stanovisko, ale je pouze podkladem pro jeho vydání.

2. Budoucí povinný se zavazuje realizovat vodovodní řad DN 150 v souladu s platnými Plzeňskými standardy vodovodů a kanalizací.

3. Budoucí povinný na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene vodovodního řadu DN 150 v rozsahu jeho přeložky. Šířka věcného břemene se bude rovnat šířce ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene zbývající části vodovodního řadu DN 150 na pozemcích parc. č. 11122/1 a parc. č. 11122/6, oba k.ú. Plzeň a dvou vodovodních řadů DN 400 na pozemku parc. č. 11122/1, k.ú. Plzeň se zavazuje na své náklady zajistit budoucí oprávněný.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 165173 /2013 ze dne 6. 7. 2013, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění vodovodního řadu DN 150
- Situace umístění dvou vodovodních řadů DN 400
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 165173 /2013 ze dne 6. 7. 2013
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V Plzni dne: 3. 10. 2013

Tělovýchovná jednota Košutka Plzeň, občanské sdružení
Bc. Václav Václavík
předseda

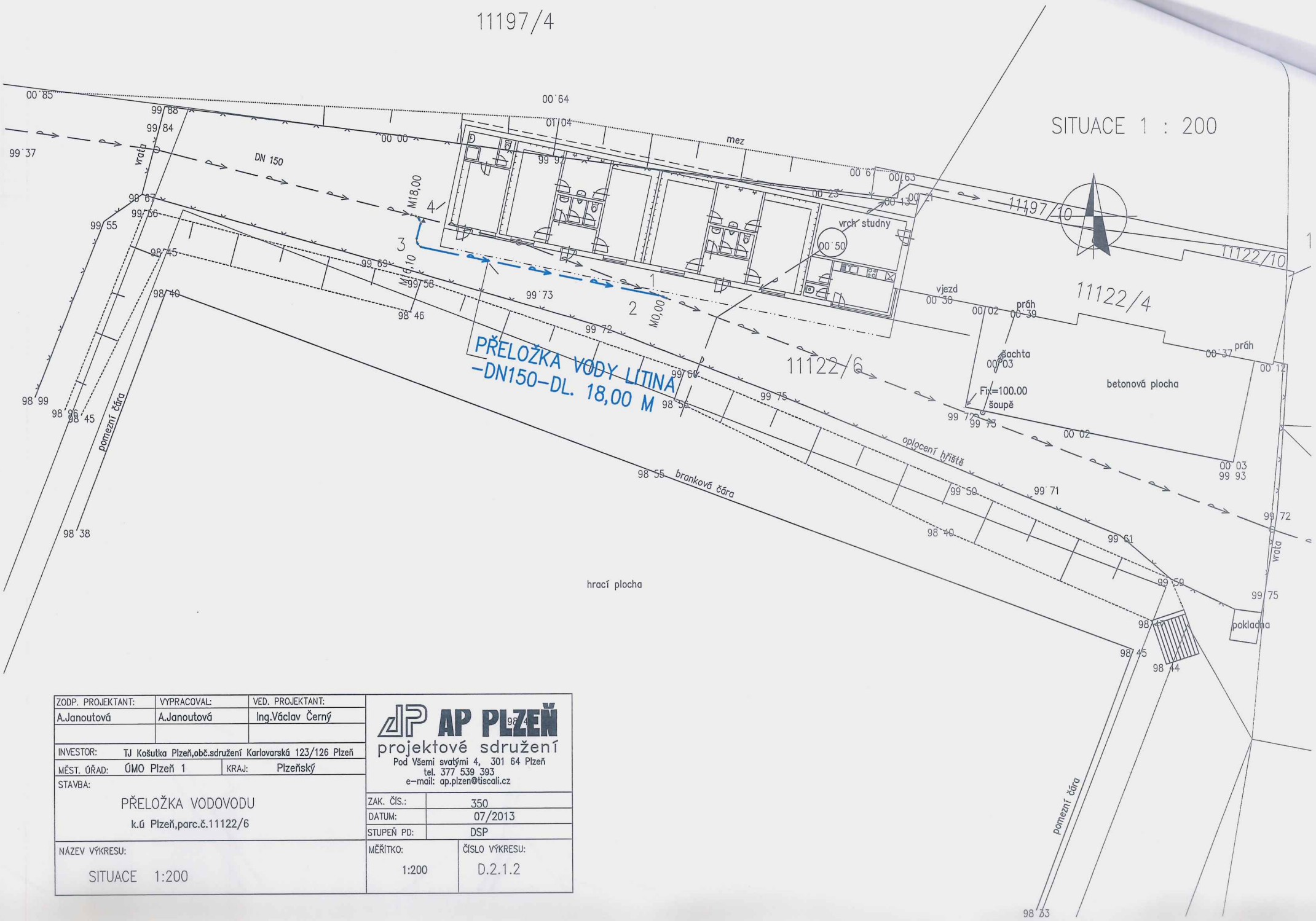
Radomír Matoušek
místopředseda

V Plzni dne: 7. 10. 2013

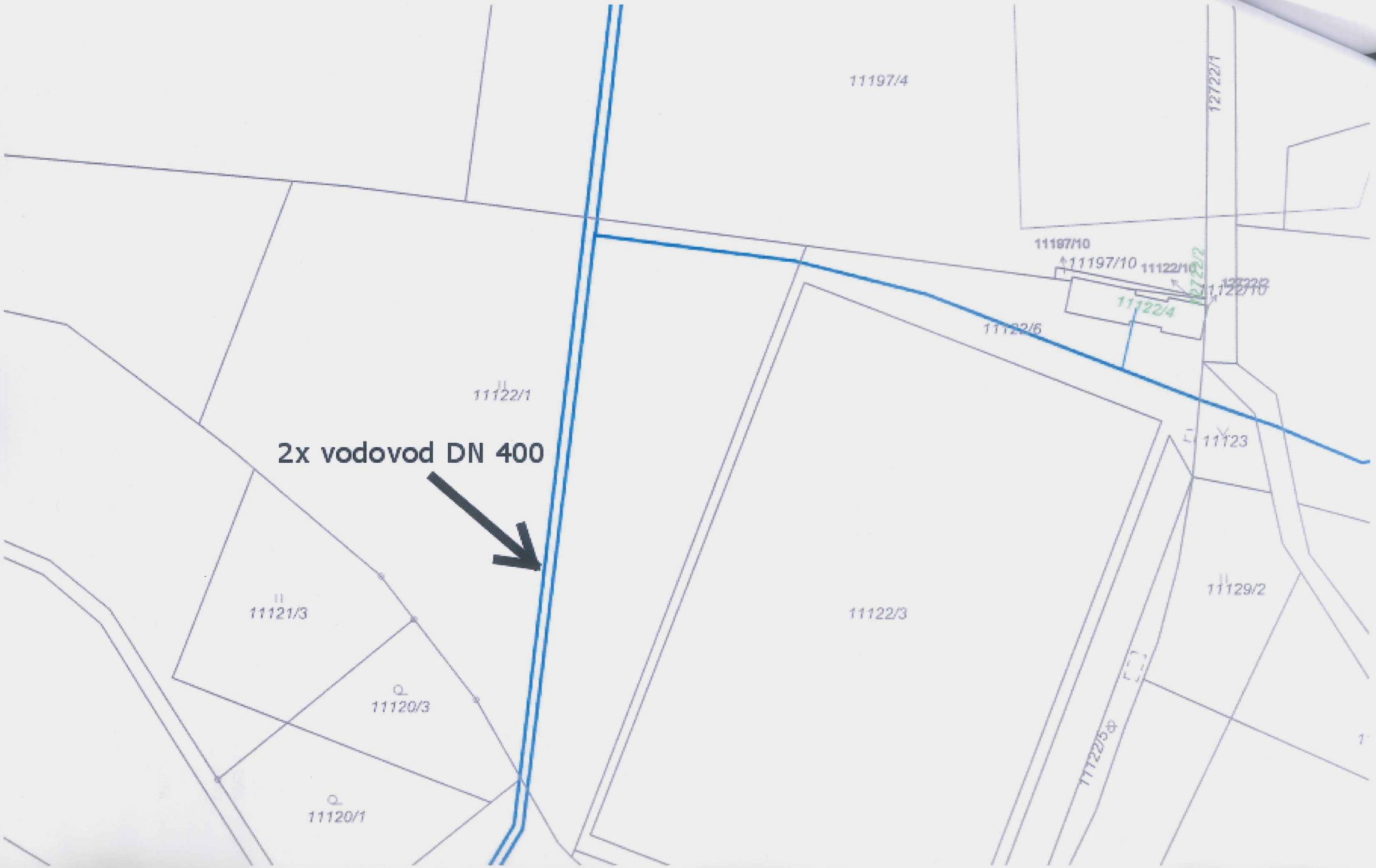
Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Plzeň, statutární město
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

11197/4



ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	VED. PROJEKTANT:	AP PLZEŇ projektové sdružení Pod Všemi svatými 4, 301 64 Plzeň tel. 377 539 393 e-mail: ap.plzen@tiscali.cz
A.Janoutová	A.Janoutová	Ing.Václav Černý	
INVESTOR:	TJ Košutka Plzeň,obč.sdružení Karlovarská 123/126 Plzeň		
MĚST. ÚŘAD:	ÚMO Plzeň 1	KRAJ: Plzeňský	
STAVBA:	PŘELOŽKA VODOVODU k.ú Plzeň,parc.č.11122/6		ZAK. ČÍS.: 350 DATUM: 07/2013 STUPEŇ PD: DSP
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE 1:200	MĚŘÍTKO: 1:200	ČÍSLO VÝKRESU: D.2.1.2


11197/4
12722/1
11197/10
11197/10
11122/10
11122/10
11122/4
11122/6
11122/1
2x vodovod DN 400
11123
11121/3
11122/3
11129/2
11120/3
11120/1
11122/5