**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemku parc. č. 5219/2, k.ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo stavbu „Přeložka kanalizace Liliová ul.“ v rámci které přeložila stávající kanalizaci do pozemku 5219/2, k.ú. Plzeň. Spoluvlastníci pozemku a statutární město Plzeň za účelem majetkoprávního vypořádání spolu před realizací stavby uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 1). Jelikož byla stavba již zrealizována, je nutné mezi zmíněnými subjekty uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti bude tedy uzavřena mezi vlastníkem kanalizační stoky DN 300 a spoluvlastníky pozemku parc. č. 5219/2, k.ú. Plzeň.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat kanalizační stoku DN 300 na (v) pozemku parc. č. 5219/2, k.ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude činit celkem 30.000,- Kč. Cena za zřízení služebnosti bude uhrazena z rozpočtu Odboru správy infrastruktury města Plzně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 1221 ze dne 13. 9. 2012.

RMP č. 1198 ze dne 27. 11. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene

P2 – orientační mapa

P3 – geometrický plán

P4 – územní plán

P5 – letecký snímek

P6 – městské pozemky – modrá mapa

P7 – usnesení RMP č. 1221 ze dne 13. 9. 2012

P8 – usnesení RMP č. 1198 ze dne 27. 11. 2014