

Statutární město Plzeň náměstek primátora		Č. dop.
DOŠLO: 08-09-2014		Zprac.
Č.j.: MMP/1737/14	Příloha:	Ukl. zn.

Vážený pan  
Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzeň  
náměstí Republiky 1  
301 00 Plzeň

Vyřizuje / linka: Mitasová / 378 037 551  
Spis. značka: 886/ÚGR/PP/PMDP/14  
Vaše značka:

Plzeň 05. 09. 2014

## Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve smyslu čl. 27 Projektové smlouvy

Vážený pane primátore,

obracím se na Vás za společnost Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. (dále jen „PMDP, a.s.“) v reakci na proběhlou komunikaci s Dodavatelem (MHD SERVIS PLZEŇ) zajišťujícím realizaci výstavby nové dopravní základny v areálu PZ Škoda a služby údržby, oprav a odstavu vozidel provozovaných na území města Plzně (dále jen „Služby ve vztahu k Vozům“), vše ve smyslu Smlouvy o vybudování nového areálu dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a o poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně ze dne 23. 05. 2012, jejíž smluvní stranou je i statutární město Plzeň, coby subjekt primárně zajišťující financování projektu (dále jen „Projektová smlouva“).

Projektová smlouva deklaruje ve svém článku 27.1.1 záměr převést vlastnické právo k Předmětu převodu z Dodavatele na Zadavatele nejpozději ke Dni skončení a předpokládá uzavření Smlouvy/Smluv o smlouvě budoucí a kupní smlouvy na koupi Zařízení a Vybavení Dodavatele se Členem Sdružení, popř. Členy Sdružení, kteří budou vlastníky Zařízení, Vybavení Dodavatele a/nebo jakékoliv jejich části. Vlastníkem Předmětu převodu bude na straně Dodavatele v určité části společnost Bammer trade a.s. (BTAS) a ve zbývajících částech společnost ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. (SCS), čili budou současně uzavírány dvě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to v řádu několika týdnů.

Dne 11. 10. 2013 byla mezi Zadavatelem, Dodavatelem, statutárním městem Plzeň a Československou obchodní bankou, a.s. uzavřena tzv. Příčná smlouva, na základě jejíhož článku 10 došlo k odstranění některých interpretačních nejasností a rozporností v Projektové smlouvě a Projektových dokumentech. V souvislosti s tímto došlo ve spolupráci právních poradců Zadavatele a Dodavatele k úpravě původního vzoru Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, který tvořil přílohu č. 15 Projektové smlouvy. Rovněž pak vzhledem k tomu, že k 01. 01. 2014 vstoupil v účinnost zákon

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který právo nemovitostí do určité míry změnil, byly příslušné vzory smluv ve spolupráci právních poradců smluvních stran dále upraveny, aby byla v míře maximálně možné zohledněna platná a účinná právní úprava (vedle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou uzavírány i smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení předkupního práva k Zařízení

ve prospěch PMDP, a.s. – textace těchto smluv však zůstává beze změny, pouze se aktualizují odkazy na příslušná zákonná ustanovení). Úprava Smlouvy o smlouvě budoucí kupní má rovněž oporu v čl. 10.2.5 Přímé smlouvy, podle kterého má být Smlouva/Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřeny v takovém znění, aby byla v míře maximálně možné zohledněna právní úprava platná a účinná k 1. lednu 2014, přičemž současně musí platit, že bude v míře maximálně možné zachován účel a smysl práv a povinností smluvních stran vyplývajících z Projektové smlouvy a jejích příloh, zejména pak přílohy č. 15 s názvem: „Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí kupní“.

Upravené znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (pro Předmět převodu BTAS) zasíláme pro úplnost v příloze tohoto přípisu.

Vzhledem k tomu, že původní návrh textace Smlouvy o smlouvě budoucí kupní byl součástí zadávacích podmínek, které schvalovaly příslušné orgány města, a sama Přímá smlouva připouští a dokonce předpokládá provedení určitých úprav, nemělo PMDP, a.s. v úmyslu předkládat finální znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní statutárnímu městu Plzeň ke schválení, když ani město není smluvní stranou budoucí kupní smlouvy, nicméně s ohledem na skutečnost níže definovanou je namíste požádat statutární město Plzeň, konkr. Radu města Plzně, o vyslovení souhlasu s uvažovaným postupem.

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí, který tvoří přílohu č. 15 Projektové smlouvy byl vypracován za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OBČZ“), od kterého se v mnohých případech nebylo možné v rámci úpravy smluvních vztahů odchýlit. Pokud mají však být Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavírány dle nyní platné a účinné právní úpravy, konkr. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) (jiný postup není z právního hlediska možný), je žádoucí využít povolené smluvní volnosti k úpravě práv a povinností smluvních stran v plném rozsahu tak, aby byl co nejvíce zachován účel Projektové smlouvy a zajištěno postavení PMDP, a.s., coby budoucího vlastníka Předmětu převodu.

S ohledem na shora uvedené je nyní po dohodě Zadavatele a Dodavatele ve Smlouvě/Smlouvách o smlouvě budoucí kupní ujednáno, že smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy převzaly nebezpečí změny okolností s tím, že ustanovení § 1765 až § 1766 a § 1788 odst. 2 NOZ se nepoužije, což z pohledu PMDP, a.s. lze připustit a akceptovat. Nicméně vzhledem k tomu, že stávající ustanovení § 1788 odst. 2 NOZ („Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na závazané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li závazaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.“), které se nyní nabízí vyloučit, aby bylo dosaženo účelu Projektové smlouvy, nebylo vyloučeno v původním návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní obsaženém v zadávacích podmínkách, když byl zachován odkaz na totožné a tehdy účinné ust. 50a ObčZ (resp. tento ani dle tehdy platné legislativy nemohl být vyloučen), považujeme za nutné, aby statutární město Plzeň, coby smluvní strana Projektové smlouvy, konkr. Rada města Plzně schválila záměr Zadavatele a



Dodavatele uzavřít Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve znění, kde bude vyloučena aplikace ust. § 1788 odst. 2 NOZ.

Vyloučením tohoto zákonného ustanovení bude zachován účel a smysl práv a povinností smluvních stran vyplývajících z Projektové smlouvy a PMDP, a.s. bude mít pro všechny případy jistotu, že závazek BTAS a/nebo ŠCS k uzavření budoucích kupních smluv na Předmět převodu nezanikne, a to ani při změně okolností.

Co se týče vyloučení ust. § 1765 až § 1766 NOZ, toto lze připustit i bez souhlasu Rady města Plzně, neboť původní právní úprava oblast řešenou těmito ustanoveními vůbec neobsahovala, čili vyloučení těchto ustanovení bez dalšího je plně v souladu jak s Projektovou smlouvou, tak Přímlouvou.

Příslušná problematika již byla dokonce osobně diskutována právními poradci Zadavatele a Dodavatele s JUDr. Dominikem Tomáškem.

Představenstvo PMDP, a.s. bude s největší pravděpodobností, po obdržení oficiální výzvy Dodavatele k uzavření příslušných smluv, záležitost týkající se uzavření veškeré potřebné dokumentace zajišťující budoucí převod vlastnického práva jak shora uvedeno projednávat na svém řádném zářijovém zasedání, tj. dne 24. 09. 2014. Do této doby bychom rádi znali stanovisko statutárního města Plzně, aby smluvní strany Projektové smlouvy, k výše uvedenému, a proto **zdvořile žádáme, aby Rada města Plzně na svém zasedání dne 11. 09. 2014 projednala shora uvedené a schválila záměr Zadavatele a Dodavatele uzavřít Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s ustanovením, že „Smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy převzaly nebezpečí změny okolností s tím, že ustanovení § 1765 až § 1766 a § 1788 odst. 2 NOZ se nepoužije.“**

S úctou



Mgr. Michal Kraus, MSc  
předseda představenstva  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Příloha č.1: Aktualizovaný návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Na vědomí:

Ing. Miloslav Šimák, náměstek primátora  
Martin Zrzavecký, náměstek primátora

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

uzavřená mezi

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

**a**

**Bammer trade a.s.**

dne .....



**A. SMLUVNÍ STRANY:**

**Bammer trade a.s.**

sídlo: Plzeň – Jižní Předměstí, V Bezovce 1523/9, PSČ 301 00  
zápis v OR: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1552  
IČO: 285 22 761  
DIČ: CZ28522761  
zastoupená: Ing. arch. Hynek Gloser, předseda představenstva a Ing. Luboš Pašek, člen představenstva  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 117521993/0300

(dále jen „Budoucí prodávající“ nebo „BTAS“)

a

**Plzeňské městské dopravní podniky a.s.**

sídlo: Plzeň, Východní Předměstí, Denisovo nábreží č. p. 920/12, PSČ 301 00  
zápis v OR: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710  
IČO: 25220683  
DIČ: CZ25220683  
zastoupená: Mgr. Michal Kraus, MSc, předseda představenstva  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 117 433 803/0300

(dále jen „Budoucí kupující“)

**B. PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Budoucí prodávající a dále pak společnosti ŠKODA CITY SERVICE s.r.o., IČO 291 19 057, se sídlem Plzeň – Jižní Předměstí, Borská 2922/32, PSČ 301 00 (dále jen „ŠCS“), ŠKODA ELECTRIC a.s., IČO 477 18 579, se sídlem Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 301 28, ŠKODA TRANSPORTATION a.s., IČO 626 23 753, se sídlem Borská 2922/32, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň a CIAS HOLDING a.s., IČO 273 99 052, se sídlem Praha 6, Ve Střešovičkách 166/43, PSČ 169 00 (společně dále jen jako „Členové konsorcia“) a Budoucí kupující uzavřeli společně se Statutárním městem Plzeň, IČO 75370, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň dne 23. 5. 2012 „Smlouvu o vybudování nového areálu dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a. s. a o poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“ (dále jen „Smlouva“);

2. Budoucí kupující a Členové konsorcia ve smyslu bodu 27.1.1 Smlouvy shodně deklarovali záměr převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v bodu 27.2.1 Smlouvy, tj. vlastnické právo k Zařízení (tj. pozemkům a jejich součástí, na kterých byla Stavba postavena), Stavbě a všem jejím součástí včetně Zařízení a k infrastruktuře vybudované Budoucím prodávajícím v Zařízení;
3. Stavby dle specifikace obsažené v Zadávací dokumentaci, Požadavcích Zadavatele a Smlouvě byly ve smyslu bodu 27.1.1 Smlouvy řádně zkolaudovány na pozemcích zajištěných Budoucím prodávajícím v rámci území města Plzně a jejich vlastnické právo bylo ve prospěch Budoucího prodávajícího zapsáno v příslušném katastru nemovitostí;
4. čl. 27.1.1. Smlouvy předpokládá uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejíž vzor tvoří jako příloha č. 5 Smlouvy nedílnou součástí Zadávací dokumentace,

uzavírají Budoucí prodávající a Budoucí kupující ve smyslu bodu 27.1 Smlouvy tuto „Smlouvu o smlouvě budoucí kupní“ (dále jen „**Budoucí smlouva**“), aby upravili podmínky převodu níže specifikovaných nemovitých a movitých věcí.

Současně s touto Budoucí smlouvou je uzavírána mezi ŠCS jako budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“, jejímž předmětem je rovněž sjednání závazku budoucího převodu Předmětu převodu ŠCS, který tvoří zbývající část Předmětu převodu ve smyslu Smlouvy, na Budoucího kupujícího (dále jen „**Budoucí smlouva ŠCS**“).

## C. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pokud z kontextu této Budoucí smlouvy jednoznačně nevyplývá jinak anebo není v textu definováno jinak, mají jakékoliv pojmy uvedené v této Budoucí smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený ve Smlouvě a v příloze č. 1 Smlouvy (Definice pojmů). Pokud je ve Smlouvě uveden pojem „Dodavatel“, je tímto pojmem myšlen „Budoucí prodávající“, pokud je ve Smlouvě uveden pojem „Zadavatel“, je tímto pojmem myšlen „Budoucí kupující.“
2. „**Přímá smlouva**“ znamená smlouvu uzavřenou dne 11. 10. 2013 mezi Budoucím kupujícím, Statutárním městem Plzeň, IČ 753 70, se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, Členy konsorcia a Československou obchodní bankou, a.s., IČO 000 01 350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57.
3. Smluvní strany konstatují a berou na vědomí, že tato Budoucí smlouva je uzavírána na základě Smlouvy a Přímé smlouvy a za tímto účelem smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy a Přímé smlouvy důvěrně znám, zejména jsou jim pak známa taková ustanovení Smlouvy a Přímé smlouvy, na něž je v rámci této Budoucí smlouvy anebo jejich příloh přímo či nepřímě odkazováno.

## D. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto pozemků a veškerých jejich součástí:
  1. pozemek p. č. 8644/4 (ostatní plocha) o výměře 2600 m<sup>2</sup>
  2. pozemek p. č. 8644/5 (ostatní plocha) o výměře 858 m<sup>2</sup>
  3. pozemek p. č. 8644/40 (ostatní plocha) o výměře 1389 m<sup>2</sup>
  4. pozemek p. č. 8644/121 (ostatní plocha) o výměře 4203 m<sup>2</sup>
  5. pozemek st. p. č. 8644/129 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m<sup>2</sup>
  6. pozemek p. č. 8644/136 (ostatní plocha) o výměře 419 m<sup>2</sup>
  7. pozemek st. p. č. 8644/149 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 86 m<sup>2</sup>
  8. pozemek p. č. 8644/150 (ostatní plocha) o výměře 785 m<sup>2</sup>
  9. pozemek p. č. 8644/151 (ostatní plocha) o výměře 482 m<sup>2</sup>



10. pozemek p. č. 8644/152 (ostatní plocha) o výměře 4470 m<sup>2</sup>
11. pozemek p. č. 8644/153 (ostatní plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup>
12. pozemek p. č. 8644/154 (ostatní plocha) o výměře 173 m<sup>2</sup>
13. pozemek st. p. č. 8644/155 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 57 m<sup>2</sup>
14. pozemek p. č. 8644/156 (ostatní plocha) o výměře 378 m<sup>2</sup>
15. pozemek p. č. 8644/157 (ostatní plocha) o výměře 640 m<sup>2</sup>
16. pozemek p. č. 8644/158 (ostatní plocha) o výměře 25 m<sup>2</sup>
17. pozemek p. č. 8644/159 (ostatní plocha) o výměře 210 m<sup>2</sup>
18. pozemek p. č. 8644/160 (ostatní plocha) o výměře 367 m<sup>2</sup>
19. pozemek p. č. 8644/161 (ostatní plocha) o výměře 586 m<sup>2</sup>
20. pozemek p. č. 8644/162 (ostatní plocha) o výměře 44 m<sup>2</sup>
21. pozemek p. č. 8644/163 (ostatní plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>
22. pozemek p. č. 8644/164 (ostatní plocha) o výměře 211 m<sup>2</sup>
23. pozemek st. p. č. 8644/170 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 123 m<sup>2</sup>
24. pozemek st. p. č. 8681/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18696 m<sup>2</sup>
25. pozemek st. p. č. 8681/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1305 m<sup>2</sup>
26. pozemek st. p. č. 8681/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9775 m<sup>2</sup>
27. pozemek p. č. 8681/6 (ostatní plocha) o výměře 2582 m<sup>2</sup>
28. pozemek st. p. č. 8681/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 69 m<sup>2</sup>
29. pozemek p. č. 8681/8 (ostatní plocha) o výměře 2413 m<sup>2</sup>
30. pozemek p. č. 8681/9 (ostatní plocha) o výměře 481 m<sup>2</sup>
31. pozemek p. č. 8681/10 (ostatní plocha) o výměře 5778 m<sup>2</sup>
32. pozemek st. p. č. 8681/11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m<sup>2</sup>
33. pozemek st. p. č. 8681/12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 30 m<sup>2</sup>
34. pozemek p. č. 8681/13 (ostatní plocha) o výměře 33 m<sup>2</sup>
35. pozemek p. č. 8681/14 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup>
36. pozemek p. č. 8681/15 (ostatní plocha) o výměře 555 m<sup>2</sup>
37. pozemek p. č. 8681/16 (ostatní plocha) o výměře 748 m<sup>2</sup>
38. pozemek p. č. 8681/17 (ostatní plocha) o výměře 213 m<sup>2</sup>
39. pozemek p. č. 8681/18 (ostatní plocha) o výměře 90 m<sup>2</sup>
40. pozemek p. č. 8686/1 (ostatní plocha) o výměře 1967 m<sup>2</sup>
41. pozemek p. č. 8686/2 (ostatní plocha) o výměře 1764 m<sup>2</sup>
42. pozemek p. č. 8688 (ostatní plocha) o výměře 582 m<sup>2</sup>

příčemž k výše uvedeným pozemkům náleží dále stavby, inženýrské sítě, provozní soubory a vybavení uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda tyto jsou součástí či příslušenstvím převáděných pozemků nebo zda představují samostatné věci, a to vše v podobě a rozsahu existujícím ke dni uzavření Kupní smlouvy, včetně věcí, které je v budoucnu nahradí, a dále věcí ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, jež ke dni podpisu Kupní smlouvy budou z hlediska svého charakteru určeny k užívání společně s Předmětem převodu BTAS (jsou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti nově vybudovaného areálu dopravní základny) a/nebo, jež se ke dni podpisu Kupní smlouvy budou nacházet na/v Předmětu převodu BTAS.

(dále také jako „Předmět převodu BTAS“).

Pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že vždy musí platit, že Předmět převodu BTAS spolu s Předmětem převodu ŠCS odpovídá Předmětu převodu definovaného Smlouvou, tedy že je Předmět převodu co do jeho rozsahu úplný, v souladu se Smlouvou a odpovídá Požadavkům Zadavatele.

Výpisy z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo Budoucího prodávajícího k předmětným pozemkům, a to včetně veškerých jejich součástí, tvoří přílohu č. 2 této Budoucí smlouvy a budou rovněž podkladem pro identifikaci pozemků, a to včetně veškerých jejich součástí, převáděných na základě předmětné budoucí kupní smlouvy uzavřené na základě a v souladu s touto Budoucí smlouvou (dále jen „Kupní smlouva“).

2. Všechny pozemky uvedené v čl. D odst. 1 této Budoucí smlouvy se nacházejí v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - město a jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 39601.
3. Smluvní strany se na základě této Budoucí smlouvy zavazují uzavřít Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod Předmětu převodu BTAS, a to v rozsahu a obsahu dle vzoru níže uvedeného.
4. Smluvní strany se zavazují předmětnou Kupní smlouvu uzavřít nejpozději ke Dni skončení, a to zcela ve smyslu Smlouvy a Přímé smlouvy na základě výzvy, postupem a ve lhůtách uvedených ve Smlouvě a Přímé smlouvě, zejména v článku 27.3 Smlouvy.
5. **Stanovení kupní ceny.** Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za převod Předmětu převodu (tedy Předmět převodu BTAS a Předmět převodu ŠCS, jak je definován v Budoucí smlouvě ŠCS) bude ve svém součtu činit vždy maximálně částku 2.500.603.248,- Kč bez DPH zcela v souladu s Nabídkovou cenou Budoucího prodávajícího, resp. Členů konsorcia v rámci Veřejné zakázky (při zohlednění Výnosu Refinancování), nestanoví-li Smlouva jinak (dále také jako „**Kupní cena**“). Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za převod Předmětu převodu BTAS (dále také jako „**Kupní cena BTAS**“) bude činit celkem:
  - a) v případě, že dojde k uplynutí celé sjednané doby platnosti Smlouvy celkem 80,94 % Kupní ceny;
  - b) v případě, že dojde po dohodě smluvních stran ve smyslu čl. 27.2.2. Smlouvy s předchozím písemným souhlasem Agentu dle článku 7.1. Přímé smlouvy k převodu Předmětu převodu BTAS na Budoucího kupujícího v jiný dohodnutý den předcházející Dni skončení, bude Kupní cena BTAS stanovena dohodou smluvních stran na základě a za podmínek stanovených Smlouvou s předchozím písemným souhlasem Agentu dle článku 7.1. Přímé smlouvy, maximálně však ve výši 80,94% Kupní ceny;
  - c) v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy v důsledku dobrovolného rozhodnutí Zadavatele anebo v důsledku Selhání Zadavatele celkem 80,94 % součtu následujících položek:
    1. součet všech Zadavatelem zaplacených Záloh na odkup infrastruktury do Dne skončení, a
    2. součet položek uvedených v písm. c), e) a f) definice Částky kompenzace při ukončení pro Selhání Zadavatele dle Smlouvy;přičemž tímto není jakkoliv dotčen nárok Dodavatele na výplatu zbývajících položek Částky kompenzace při ukončení pro Selhání Zadavatele anebo při ukončení z důvodu dobrovolného ukončení Smlouvy Zadavatelem, a to dle Smlouvy;
  - d) v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu Události vyšší moci a Nepojistitelnosti celkem 80,94 % součtu následujících položek:
    1. součet všech Zadavatelem zaplacených Záloh na odkup infrastruktury do Dne skončení, a
    2. položek uvedených v písm. a) a b) definice Částky kompenzace při ukončení pro Událost vyšší moci dle Smlouvy;přičemž tímto není jakkoliv dotčen nárok Dodavatele na výplatu zbývajících položek Částky kompenzace při ukončení pro Událost vyšší moci anebo Nepojistitelnost, a to dle Smlouvy;
  - e) v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu Korupce a Nepoctivosti celkem 80,94 % součtu následujících položek:



1. všech Zadavatelem zaplacených Záloh na odkup infrastruktury do Dne skončení, a
  2. Částky kompenzace při ukončení pro korupci dle Smlouvy;
- f) v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu Selhání Dodavatele celkem 80,94 % součtu následujících položek:
1. všech Zadavatelem zaplacených Záloh na odkup infrastruktury do Dne skončení, a
  2. Upravené Vypočtené Tržní hodnoty smlouvy dle Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Budoucí prodávající je povinen v návrhu Kupní smlouvy Kupní cenu BTAS dále členit na kupní cenu za pozemky a jejich součásti tvořící Předmět převodu BTAS (s výjimkou staveb na těchto pozemcích) a/nebo kupní cenu za stavby a jejich součásti a příslušenství a/nebo kupní cenu za provozní soubory, strojní technologie a nábytek, případně ji členit jiným způsobem. Smluvní strany se dohodly, že určení výše kupních cen za jednotlivé části Předmětu převodu BTAS je oprávněn jednostranně určit a do Kupní smlouvy doplnit Budoucí prodávající, přičemž součet takto stanovených dílčích kupních cen musí být roven Kupní ceně BTAS.

6. **Úhrada kupní ceny.** Smluvní strany berou na vědomí, že úhrada Kupní ceny BTAS za převod Předmětu převodu BTAS dle předmětné Kupní smlouvy bude uskutečněna v závislosti na tom, zda bude Kupní smlouva uzavřena ke Dni skončení, jež nastane v důsledku:

- skutečnosti, že dojde k uplynutí celé sjednané doby platnosti Smlouvy, přičemž v takovém případě bude Kupní smlouva obsahovat ujednání, že Kupní cena BTAS za Předmět převodu BTAS byla Budoucím kupujícím uhrazena ke dni uzavření Kupní smlouvy, a to zálohovými platbami realizovanými v příslušných předchozích letech, které budou v samotné Kupní smlouvě specifikovány (pokud dojde k jejich úhradě, jak předpokládá Smlouva), anebo
- předčasného ukončení Smlouvy, které nastane v důsledku Selhání Zadavatele anebo dobrovolného ukončení Zadavatelem, přičemž v takovém případě bude Kupní smlouva obsahovat ujednání, že dosud neuhrazená část Kupní ceny BTAS za převod Předmětu převodu BTAS bude uhrazena jako součást Částky kompenzace dle článku 10.2.1 Přímé smlouvy, anebo
- předčasného ukončení Smlouvy, který nastane v důsledku Selhání Dodavatele anebo pro Korupci anebo pro Nepoctivost, přičemž v takovém případě bude Kupní smlouva obsahovat ujednání, že dosud neuhrazená část Kupní ceny BTAS za převod Předmětu převodu BTAS bude uhrazena v postupných splátkách dohodnutých Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím jako součást Částky kompenzace dle článku 77.2.2 Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že v závislosti na skutečnostech shora uvedených bude Kupní smlouva ve svém konečném znění obsahovat pouze jednu z možných variant způsobu úhrady Kupní ceny BTAS, jež jsou v jejím závazném vzoru uvedeném v čl. E odst. 1 této Budoucí smlouvy uvedeny a označeny v bodu 4.2 závazného vzoru Kupní smlouvy jako VARIANTA A, VARIANTA B nebo VARIANTA C, přičemž platí, že:

- VARIANTA A se uplatní v případě, že dojde k uplynutí celé sjednané doby platnosti Smlouvy;
- VARIANTA B se uplatní v případě předvídaném čl. 27.2.2 Smlouvy;
- VARIANTA C se uplatní v případě předčasného ukončení Smlouvy, přičemž bude platit, že byla – li část Kupní ceny BTAS za převod Předmětu převodu BTAS již uhrazena v rámci dosud zaplacených Záloh na odkup infrastruktury,

bude neuhrazená část Kupní ceny BTAS za převod Předmětu převodu BTAS hrazena jako součást Částky kompenzace dle čl. 10.2.5 Přímé smlouvy.

**E. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KUPNÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany činí dohodu o podstatných obsahových náležitostech předmětné Kupní smlouvy tak, že plně odkazují na dále uvedený vzor, který je pro Smluvní strany závazný, představuje úplný obsah Kupní smlouvy, a že před podpisem Kupní smlouvy nelze provádět žádné další její změny nebo doplnění, pokud se na tom Budoucí prodávající a Budoucí kupující výslovně písemně nedohodnou, s výjimkou doplnění do Kupní smlouvy veškerých údajů nebo položek chybějících nebo uvedených v příložené Kupní smlouvě v hranatých závorkách ze strany Budoucího prodávajícího anebo vypuštění variant a podvariant, které nebudou při uzavírání Kupní smlouvy relevantní.

---

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená mezi

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

**a**

**Bammer trade a.s.**

**dne .....**



## 1. SMLUVNÍ STRANY:

### **Bammer trade a.s.**

sídlo: Plzeň – Jižní Předměstí, V Bezovce 1523/9, PSČ 301 00  
zápis v OR: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1552  
IČO: 285 22 761  
DIČ: CZ28522761  
zastoupená: Ing. arch. Hynek Gloser, předseda představenstva a Ing. Luboš Pašek, člen představenstva  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 117521993/0300  
(dále jen „**Prodávající**“ nebo „**BTAS**“)

a

### **Plzeňské městské dopravní podniky a.s.**

sídlo: Plzeň, Východní Předměstí, Denisovo nábreží č. p. 920/12, PSČ 301 00  
zápis v OR: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710  
IČO: 25220683  
DIČ: CZ25220683  
zastoupená: Mgr. Michal Kraus, MSc, předseda představenstva  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 117 433 803/0300  
(dále jen „**Kupující**“)

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto pozemků a veškerých jejich součástí:

1. pozemek p. č. 8644/4 (ostatní plocha) o výměře 2600 m<sup>2</sup>
2. pozemek p. č. 8644/5 (ostatní plocha) o výměře 858 m<sup>2</sup>
3. pozemek p. č. 8644/40 (ostatní plocha) o výměře 1389 m<sup>2</sup>
4. pozemek p. č. 8644/121 (ostatní plocha) o výměře 4203 m<sup>2</sup>
5. pozemek st. p. č. 8644/129 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m<sup>2</sup>
6. pozemek p. č. 8644/136 (ostatní plocha) o výměře 419 m<sup>2</sup>
7. pozemek st. p. č. 8644/149 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 86 m<sup>2</sup>
8. pozemek p. č. 8644/150 (ostatní plocha) o výměře 785 m<sup>2</sup>
9. pozemek p. č. 8644/151 (ostatní plocha) o výměře 482 m<sup>2</sup>
10. pozemek p. č. 8644/152 (ostatní plocha) o výměře 4470 m<sup>2</sup>
11. pozemek p. č. 8644/153 (ostatní plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup>
12. pozemek p. č. 8644/154 (ostatní plocha) o výměře 173 m<sup>2</sup>
13. pozemek st. p. č. 8644/155 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 57 m<sup>2</sup>

14. pozemek p. č. 8644/156 (ostatní plocha) o výměře 378 m<sup>2</sup>
15. pozemek p. č. 8644/157 (ostatní plocha) o výměře 640 m<sup>2</sup>
16. pozemek p. č. 8644/158 (ostatní plocha) o výměře 25 m<sup>2</sup>
17. pozemek p. č. 8644/159 (ostatní plocha) o výměře 210 m<sup>2</sup>
18. pozemek p. č. 8644/160 (ostatní plocha) o výměře 367 m<sup>2</sup>
19. pozemek p. č. 8644/161 (ostatní plocha) o výměře 586 m<sup>2</sup>
20. pozemek p. č. 8644/162 (ostatní plocha) o výměře 44 m<sup>2</sup>
21. pozemek p. č. 8644/163 (ostatní plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>
22. pozemek p. č. 8644/164 (ostatní plocha) o výměře 211 m<sup>2</sup>
23. pozemek st. p. č. 8644/170 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 123 m<sup>2</sup>
24. pozemek st. p. č. 8681/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18696 m<sup>2</sup>
25. pozemek st. p. č. 8681/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1305 m<sup>2</sup>
26. pozemek st. p. č. 8681/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9775 m<sup>2</sup>
27. pozemek p. č. 8681/6 (ostatní plocha) o výměře 2582 m<sup>2</sup>
28. pozemek st. p. č. 8681/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 69 m<sup>2</sup>
29. pozemek p. č. 8681/8 (ostatní plocha) o výměře 2413 m<sup>2</sup>
30. pozemek p. č. 8681/9 (ostatní plocha) o výměře 481 m<sup>2</sup>
31. pozemek p. č. 8681/10 (ostatní plocha) o výměře 5778 m<sup>2</sup>
32. pozemek st. p. č. 8681/11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m<sup>2</sup>
33. pozemek st. p. č. 8681/12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 30 m<sup>2</sup>
34. pozemek p. č. 8681/13 (ostatní plocha) o výměře 33 m<sup>2</sup>
35. pozemek p. č. 8681/14 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup>
36. pozemek p. č. 8681/15 (ostatní plocha) o výměře 555 m<sup>2</sup>
37. pozemek p. č. 8681/16 (ostatní plocha) o výměře 748 m<sup>2</sup>
38. pozemek p. č. 8681/17 (ostatní plocha) o výměře 213 m<sup>2</sup>
39. pozemek p. č. 8681/18 (ostatní plocha) o výměře 90 m<sup>2</sup>
40. pozemek p. č. 8686/1 (ostatní plocha) o výměře 1967 m<sup>2</sup>
41. pozemek p. č. 8686/2 (ostatní plocha) o výměře 1764 m<sup>2</sup>
42. pozemek p. č. 8688 (ostatní plocha) o výměře 582 m<sup>2</sup>

přičemž k výše uvedeným pozemkům náleží dále stavby, inženýrské sítě, provozní soubory a vybavení uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda tyto jsou součástí či příslušenstvím převáděných pozemků nebo zda představují samostatné věci, a to vše v podobě a rozsahu existujícím ke dni uzavření Kupní smlouvy včetně věcí, které je nahradily, a dále věcí ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, jež ke dni podpisu Kupní smlouvy jsou z hlediska svého charakteru určeny k užívání společně s Předmětem převodu BTAS (jsou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti nově vybudovaného areálu dopravní základny) a/nebo, jež se ke dni podpisu Kupní smlouvy nacházejí na/v Předmětu převodu BTAS.

(dále také jako „Předmět převodu BTAS“).

- 2.2. Všechny pozemky specifikované v bodu 2.1 této kupní smlouvy se nacházejí v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - město a jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 39601. Výpisy z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo Prodávajícího k předmětným pozemkům, a to včetně veškerých jejich součástí, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající touto smlouvou za níže uvedenou kupní cenu prodává Předmět převodu BTAS, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi Kupujícímu, který Předmět převodu BTAS, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi, kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.



Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že vlastnické právo k pozemkům a veškerým jejich součástem uvedeným v čl. 2.1 této Smlouvy nabude Kupující na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 3.2. Kupující se zavazuje za Předmět převodu BTAS zaplatit Prodávajícímu dále uvedenou sjednanou kupní cenu.

#### 4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena za Předmět převodu BTAS je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši [BUDE DOPLNĚNO] [, a to tak, že kupní cena za pozemky a jejich součásti (s výjimkou staveb na těchto pozemcích) činí celkem [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) a kupní cena za stavby a jejich součásti a příslušenství činí celkem [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: korun českých) a kupní cena za stavby a jejich součásti a příslušenství činí celkem [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: korun českých) a kupní cena za provozní soubory, strojní technologie a nábytek činí celkem [BUDE DOPLNĚNO],- Kč]. Výše uvedené částky jsou uváděny bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

##### 4.2. VARIANTA A

Smluvní strany konstatují, že kupní cena byla Kupujícím uhrazena v celém rozsahu před podpisem této kupní smlouvy, a to formou zálohových plateb realizovaných v těchto termínech: [BUDE DOPLNĚNO].

Prodávající podpisem této kupní smlouvy výslovně prohlašuje, že mu kupní cena za Předmět převodu BTAS byla v celém rozsahu uhrazena.

##### 4.2. VARIANTA B

Část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) byla Kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy, a to formou zálohových plateb realizovaných v těchto termínech: [BUDE DOPLNĚNO];

Zbývající část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) bude Kupujícím uhrazena formou pravidelných měsíčních splátek, a to následovně: [BUDE DOPLNĚNO DLE DOHODY STRAN].

##### 4.2. VARIANTA C

###### C.1

Pokud bude v době uzavření Kupní smlouvy uhrazena jakákoliv část Záloh na odkup infrastruktury:

Část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) byla Kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy, a to formou zálohových plateb realizovaných v těchto termínech: [BUDE DOPLNĚNO].

a zároveň

###### C.1.1

Pokud nebude Částka kompenzace hrazena ve splátkách:

Smluvní strany se dohodly, že zbývající část kupní ceny bude Kupujícím uhrazena jako součást Částky kompenzace.

###### C.1.2

Pokud bude Částka kompenzace hrazena ve splátkách:

Smluvní strany se dohodly, že zbývající část kupní ceny bude Kupujícím uhrazena formou pravidelných měsíčních splátek jako součást Částky kompenzace dle čl. 10.2.5 Přímé smlouvy a čl. 77.2.2 Smlouvy.

#### C.2

Pokud v době uzavření Kupní smlouvy nebude uhrazena jakákoliv část Záloh na odkup infrastruktury a zároveň:

##### C.2.1

Pokud nebude Částka kompenzace hrazena ve splátkách:

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena jako součást Částky kompenzace.

##### C.2.2

Pokud bude Částka kompenzace hrazena ve splátkách:

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena formou pravidelných měsíčních splátek jako součást Částky kompenzace dle čl. 10.2.5 Přímé smlouvy a čl. 77.2.2 Smlouvy.

## **5. DAŇOVÉ A SPRÁVNÍ POPLATKY**

- 5.1. Smluvní strany konstatují, že daň z nabytí nemovitých věcí (případně v budoucnu jinak nazvanou daň obdobného charakteru) související s převodem Předmětu převodu BTAS podle této kupní smlouvy uhradí Prodávající.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad práva vlastnického k pozemkům, které jsou součástí Předmětu převodu BTAS, do katastru nemovitostí podá ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy Prodávající, přičemž smluvní strany dále sjednávají, že veškeré správní poplatky spojené s řízením o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.

## **6. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že jsou pravdivé tyto skutečnosti:
- 6.1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu převodu BTAS a je oprávněn s ním disponovat.
- 6.1.2. Předmět převodu BTAS je prost všech právních vad, není zatížen zástavními a dalšími věcnými či jinými právy třetích osob, ledaže k takovému zatížení dal Kupující předchozí písemný souhlas nebo byly zřízeny v souladu se Smlouvou (Projektovými dokumenty či Přímou smlouvou). Předmět převodu BTAS dále není zatížen žádnými závazky a právy, které nejsou patrné z katastru nemovitostí anebo jiného veřejného seznamu.

## **7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k veškerým věcem ve vlastnictví Prodávajícího, jež jsou z hlediska svého charakteru určeny kužívání společně s Předmětem převodu BTAS (jsou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti nově vybudovaného areálu dopravní základny) a/nebo, jež se ke dni podpisu této kupní smlouvy nacházejí na/v Předmětu převodu BTAS, přejde na Kupujícího ke dni podpisu této kupní smlouvy.



- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k veškerým věcem, které jsou součástí Předmětu převodu BTAS, a které se nezapisují do katastru nemovitostí nebo jiného veřejného seznamu, přejde na Kupujícího ke dni podpisu této kupní smlouvy.
- 7.3. Prodávající a Kupující se dohodli, že k fyzickému předání Předmětu převodu BTAS Kupujícímu dojde současně s podpisem této kupní smlouvy, a to včetně veškerých věcí nezbytných k jeho užívání, nedošlo – li k dřívějšímu předání Předmětu převodu BTAS anebo jeho části v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy týkající se prostor Zadavatele, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 14 Smlouvy. Poruší – li Prodávající povinnost uvedenou v předchozí větě a Předmět převodu BTAS Kupujícímu ke dni podpisu této kupní smlouvy nepředá anebo z Předmětu převodu BTAS neodstraní všechny své věci (vyjma těch, ke kterým má Kupující nabyt vlastnické právo ve smyslu této smlouvy), je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení (bod 7.3) není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, a to v plné výši. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno její vyúčtování.
- 7.4. Spolu s předáním Předmětu převodu BTAS dle bodu 7.3 této kupní smlouvy předá Prodávající Kupujícímu veškeré klíče od Předmětu převodu BTAS a další věci a informace, které jsou k provozu Předmětu převodu BTAS nezbytné, kopie veškeré dokumentace, která s Předmětem převodu BTAS či jeho provozem souvisí a provede za účasti zástupce Kupujícího celkovou inventuru a kontrolu stavu Předmětu převodu BTAS. Poruší – li Prodávající některou z povinností uvedených v předchozí větě je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení (bod 7.4) není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, a to v plné výši. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno její vyúčtování.

## 8. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. „Smlouva“ znamená „Smlouvu o vybudování nového areálu dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a. s. a o poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“, kterou Prodávající, společnosti ŠKODA CITY SERVICE s.r.o., IČO 291 19 057, se sídlem Plzeň – Jižní Předměstí, Borská 2922/32, PSČ 301 00, ŠKODA ELECTRIC a.s., IČO 477 18 579, se sídlem Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 301 28, ŠKODA TRANSPORTATION a.s., IČO 626 23 753, se sídlem Borská 2922/32, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň a CIAS HOLDING a.s., IČO 273 99 052, se sídlem Praha 6, Ve Střešovičkách 166/43, PSČ 169 00 (společně dále jen jako „Členové konsorcia“) a Kupující uzavřeli společně se Statutárním městem Plzeň, IČO 75370, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň dne 23. 5. 2012.
- 8.2. „Přímá smlouva“ znamená smlouvu uzavřenou dne 11. 10. 2013 mezi Kupujícím, Statutárním městem Plzeň, IČ 753 70, se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, Členy konsorcia a Československou obchodní bankou, a.s., IČO 000 01 350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57.
- 8.3. Pokud z kontextu této kupní smlouvy jednoznačně nevyplyvá jinak anebo není v textu definováno jinak, mají jakékoliv pojmy uvedené v této kupní smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený ve Smlouvě a v příloze č. 1 Smlouvy (Definice pojmů). Pokud je ve Smlouvě uveden pojem „Dodavatel“, je tímto pojmem myšlen „Prodávající“, pokud je ve Smlouvě uveden pojem „Zadavatel“, je tímto pojmem myšlen „Kupující“.

- 8.4. Smluvní strany konstatují a berou na vědomí, že tato kupní smlouva je uzavírána na základě Smlouvy a Přímé smlouvy a za tímto účelem smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy a Přímé smlouvy důvěrně znám, zejména jsou jim pak známa taková ustanovení Smlouvy a Přímé smlouvy, na něž je v rámci této kupní smlouvy anebo jejích příloh přímo či nepřímo odkazováno.
- 8.5. Nedojde – li v důsledku rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva vlastnického k převodu vlastnického práva na stranu Kupující, zavazují se smluvní strany, že kupní smlouvu náležitě doplní či odstraní její případné vady vytýkané katastrálním úřadem v jeho rozhodnutí tak, aby bylo možno převod vlastnického práva uskutečnit.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva je platná dnem jejího podpisu. Věcněprávní účinky této kupní smlouvy nastanou až dnem, kdy rozhodnutí o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město nabude právní moci se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Do této doby jsou však smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 8.7. Smluvní strany dále prohlašují, že tato kupní smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv tedy v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a s tímto také tuto kupní smlouvu podepisují.
- 8.8. Kupní smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž pro potřeby Prodávajícího a Kupujícího budou použita dvě (2) vyhotovení, přičemž jedno (1) vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tato kupní smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu kupní smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této kupní smlouvě ujednat, jejichž ujednání je pro smluvní strany předpokladem uzavření této kupní smlouvy a které považují za důležité pro platnost a závaznost této kupní smlouvy.
- 8.10. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany tímto ve smyslu § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) zcela vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku dle této kupní smlouvy.
- 8.11. Smluvní strany na sebe pro účely této kupní smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1766 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.12. Pro tuto kupní smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku; jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této kupní smlouvy, přičemž toto ujednání platí i uzavírání dodatků k této kupní smlouvě.
- 8.13. Tato kupní smlouva není závislá na Smlouvě, Přímé smlouvě, či jakýchkoliv jiných Projektových dokumentech. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1727 Občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností, uzavření této kupní smlouvy, která se řídí Občanským zákoníkem, nepředstavuje dohodu ve smyslu § 3028 odst. 3 Občanského zákoníku a žádné ustanovení této kupní smlouvy nesmí být vykládáno jako dohoda ve smyslu § 3028 odst. 3 Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně přejí, aby se Smlouva, Přímá smlouva či jakékoli jiné Projektové dokumenty uzavřené mezi smluvními stranami před 1. 1. 2014 nadále řídily dosavadními právními předpisy účinnými do 31. 12. 2013.
- 8.14. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 1799, § 1912, § 1980, § 2002, a § 2119 Občanského zákoníku.



- 8.15. Při částečné nemožnosti plnění zanikne závazek z této kupní smlouvy, jen co do části, která se stala nemožná. Rozsah Předmětu převodu BTAS musí vždy zůstat v podstatných ohledech totožný s tím, že změny jednotlivých majetkových položek Předmětu převodu BTAS nemají vliv na výši Kupní ceny, Kupní ceny BTAS ani kupní ceny za jednotlivé položky.
- 8.16. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této kupní smlouvy použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku či jiných právních předpisů jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter).
- 8.17. Smluvní strany si sjednaly, že pokud tato kupní smlouva, Smlouva, Přímá smlouva nebo jiný Projektový dokument nestanoví výslovně jinak, Kupující není oprávněn vznášet v případě porušení této kupní smlouvy jakékoli jiné právní nároky, než stanoví tyto Projektové dokumenty, zejména není oprávněn vznášet nároky na náhradu újmy, odstoupení od této kupní smlouvy ani odstranění vady.
- 8.18. Odstoupení od této kupní smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této kupní smlouvy je vyloučeno. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy. Ustanovení § 1977 až § 1980, § 2002 odst. 1 první věta, a § 2003 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužijí a nahrazují se ujednáními dle této kupní smlouvy.
- 8.19. V případě, že kterákoliv smluvní strana vydá ohledně splnění jakéhokoliv dluhu dle této kupní smlouvy druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu (kvitance) bude taková kvitance (pokud nebude výslovně uvedeno jinak) potvrzovat vždy pouze splnění dluhu, ohledně něhož byla kvitance vydána, a to bez příslušenství.
- 8.20. Smluvní strany pro účely této kupní smlouvy vylučují aplikaci jakýchkoliv domněnek či fikcí (i) úhrady příslušenství dluhu, pro dluh, ohledně něhož byla vydána kvitance, (ii) úhrady dřívějších splátek či (iii) zániku nebo prominutí dluhu, a to jako důsledek vydání či vrácení kvitance nebo dlužního úpisu ve smyslu § 1949, § 1950, § 1952 a § 1955 Občanského zákoníku.

## **9. INTABULAČNÍ DOLOŽKA**

- 9.1. Na základě této smlouvy provede katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu zápisu v katastru nemovitostí s tím, že na příslušném listu vlastnictví bude jako vlastník pozemků, které jsou součástí Předmětu převodu, zapsán:

**v části A LV:**

**Plzeňské městské dopravní podniky a. s.**

Sídlo: Plzeň, Východní Předměstí, Denisovo nábreží č. p. 920/12, PSČ 301 00

IČO: 25220683

V ostatních částech beze změny.

*Příloha č. 1: Specifikace Předmětu převodu BTAS*

*Příloha č. 2: Výpisy z katastru nemovitostí*

Místo ...  
Datum ...

Místo ...  
Datum ...

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

-----  
Jméno:  
Funkce:

-----  
Jméno:  
Funkce:

## F. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že v době uzavírání Kupní smlouvy budou účinnými takové právní předpisy (anebo jejich změny), které mohou mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran, zavazují se Budoucí prodávající a Budoucí kupující uzavřít Kupní smlouvu v takovém znění, aby byla v míře maximálně možné zohledněna platná a účinná právní úprava, přičemž současně musí platit, že bude v míře maximálně možné zachován účel a smysl práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy a této Budoucí smlouvy.
2. Budoucí Kupující bere na vědomí, že ke dni uzavření této Budoucí smlouvy vážnou na Předmětu převodu BTAS věcná břemena zřízená anebo existující v souladu s čl. 25.3 Smlouvy a práva třetích osob vyplývající z příloženého LV, s jejichž existencí pro vyloučení pochybností souhlasí.
3. Tato Budoucí smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tato Budoucí smlouva byla sepsána v tolika vyhotoveních, které odpovídá počtu účastníků této Smlouvy a každý účastník obdrží po jednom stejnopise. Veškerá vyhotovení, která budou podepsána oběma účastníky, mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Budoucí smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv tedy v tísní a za podmínek pro některou ze stran nápadně nevýhodných a s tímto také tuto Budoucí smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tato Budoucí smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu Budoucí smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Budoucí smlouvě ujednat, jejichž ujednání je pro smluvní strany předpokladem uzavření této Budoucí smlouvy a které považují za důležité pro platnost a závaznost této Budoucí smlouvy.
6. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany tímto ve smyslu § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) zcela vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku dle této Budoucí smlouvy.



7. Smluvní strany na sebe pro účely této Budoucí smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1766 a § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
8. Pro tuto Budoucí smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku; jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Budoucí smlouvy, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Budoucí smlouvě.
9. Pro vyloučení pochybností doplnění veškerých údajů nebo položek chybějících nebo uvedených v příložené Kupní smlouvě v hranatých závorkách nepředstavuje dodatečné ujednání či určení třetí stranou nebo soudem ve smyslu § 1748 a 1749 Občanského zákoníku, přičemž doplnění těchto údajů nebo položek není podmínkou účinnosti této Budoucí smlouvy.
10. Tato Budoucí smlouva není závislá na Smlouvě, Přímé smlouvě, či jakýchkoliv jiných Projektových dokumentech. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1727 Občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností, uzavření této Budoucí smlouvy, které se řídí Občanským zákoníkem, nepředstavuje dohodu ve smyslu § 3028 odst. 3 Občanského zákoníku a žádné ustanovení této Budoucí smlouvy nesmí být vykládáno jako dohoda ve smyslu § 3028 odst. 3 Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně přejí, aby se Smlouva, Přímá smlouva či jakékoli jiné Projektové dokumenty uzavřené mezi smluvními stranami před 1. 1. 2014 nadále řídily dosavadními právními předpisy účinnými do 31. 12. 2013.
11. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 1799, § 1912, § 1980, § 2002, a § 2119 Občanského zákoníku.
12. Při částečné nemožnosti plnění zanikne závazek z Budoucí smlouvy, jen co do části, která se stala nemožná. Rozsah Předmětu převodu BTAS musí vždy zůstat v podstatných ohledech totožný s tím, že změny jednotlivých majetkových položek Předmětu převodu BTAS nemají vliv na výši Kupní ceny, Kupní ceny BTAS ani kupní ceny za jednotlivé položky.
13. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Budoucí smlouvy použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku či jiných právních předpisů jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter).
14. Smluvní strany si sjednaly, že pokud tato Budoucí smlouva, Kupní smlouva, Smlouva, Přímá smlouva nebo jiný Projektový dokument nestanoví výslovně jinak, Budoucí kupující není oprávněn vznášet v případě porušení Budoucí smlouvy a/nebo Kupní smlouvy jakékoli jiné právní nároky, než stanoví tyto Projektové dokumenty, zejména není oprávněn vznášet nároky na náhradu újmy, odstoupení od této Budoucí smlouvy nebo Kupní smlouvy ani odstranění vady.
15. Odstoupení od této Budoucí smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Budoucí smlouvy je vyloučeno. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy. Ustanovení § 1977 až § 1980, § 2002 odst. 1 první věta, a § 2003 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužijí a nahrazují se ujednáními dle této Budoucí smlouvy.
16. V případě, že kterákoliv smluvní strana vydá ohledně splnění jakéhokoliv dluhu dle této Budoucí smlouvy a/nebo Kupní smlouvy druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu

(kvitance) bude taková kvitance (pokud nebude výslovně uvedeno jinak) potvrzovat vždy pouze splnění dluhu, ohledně něhož byla kvitance vydána, a to bez příslušenství.

17. Smluvní strany pro účely této Budoucí smlouvy a Kupní smlouvy vylučují aplikaci jakýchkoliv domněnek či fikcí (i) úhrady příslušenství dluhu, pro dluh, ohledně něhož byla vydána kvitance, (ii) úhrady dřívějších splátek či (iii) zániku nebo prominutí dluhu, a to jako důsledek vydání či vrácení kvitance nebo dlužního úpisu ve smyslu § 1949, 1950. 1952 a 1955 Občanského zákoníku.

*Příloha č. 1: Specifikace Předmětu převodu BTAS*

*Příloha č. 2: Výpisy z katastru nemovitostí*

Místo: Plzeň

Datum

Za Budoucího kupujícího:

-----  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Jméno: Mgr. Michal Kraus, MSc

Funkce: Předseda představenstva

Místo: Plzeň

Datum

Za Budoucího prodávajícího:

-----  
Bammer trade a.s.

Jméno: Ing. arch. Hynek Gloser

Funkce: předseda představenstva

-----  
Bammer trade a.s.

Jméno: Ing. Luboš Pašek

Funkce: člen představenstva