

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 50a a 151n a násl. občanského zákoníku

A.

čl. 1 smluvní strany

budoucí povinný: **Vojtěch Škarda**
bydliště:
rodné číslo:

dále jen „budoucí povinný“

a

budoucí oprávněný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00 07 53 70
jednající prostřednictvím: Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
adresa: Plzeň, Palackého nám. 6, 306 32
zastoupeným: Ing. Miloslavem Soukupem, vedoucím odboru
na základě plné moci Č.j. ZM-2/2011 ze dne 3. 1. 2011

dále jen „budoucí oprávněný“

čl. 2 úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), dále jen zákon, v platném znění, a dále z možností umístění vyplývajících z ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

2. Budoucí povinný je podílovým vlastníkem podílu 1/3 k celku pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k výše uvedené nemovitosti neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

4. Budoucí oprávněný má v úmyslu zřídit na shora uvedené nemovitosti stavbu „**Přeložka kanalizace Liliová ul.**“. Předpokládaný rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen do 12-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy. Geometrický plán zajistí na své náklady investor stavby. Budoucí povinný bere na vědomí, že k podpisu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene budou jako její účastníci přiřazeni další spoluvlastníci předmětné nemovitosti.

6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dnů od předložení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřou po doplnění údajů, které budou známy až po dokončení a předání stavby, tuto

B.

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

dotčené nemovitosti

1. Povinný je podílovým vlastníkem podílu 1/3 k celku pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.

2. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k výše uvedené nemovitosti neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

II.

rozsah věcného břemene

1. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby, která je označena jako „**Přeložka kanalizace Liliová ul.**“. Stavba byla provedena na základě rozhodnutí o umístění stavby ze dne, č. j. Kolaudační souhlas byl vydán dne..... pod č. j.....

2. Na základě této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno vedení a provozování kanalizace na pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.

3. Rozsah věcného břemene včetně ochranného pásma kanalizace je vyznačen na geometrickém plánu č., ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, dne, vypracovaný Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na jeho pozemku je uloženo potrubí kanalizační stoky. Vedle toho je povinen strpět přístup k této stoce za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy a přístup v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním kanalizace souvisejí, za účelem udržování

kanalizace v dobrém stavebním stavu. Povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou kanalizačního potrubí i v jeho ochranném pásmu.

2. Oprávnění ke vstupu na pozemek a k přístupu ke kanalizaci jsou pracovníci vlastníka kanalizace nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nesou vlastníci pozemku.

4. Vznikne-li při výkonu práva věcného břemene škoda na majetku povinného, bude tato řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.

IV.

úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu, která bude činit 10 000,- Kč pro každého z podílových spoluvlastníků.

2. Takto sjednaná částka je splatná do 60 dnů od vkladu práva věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Částka bude poukázána bezhotovostním bankovním převodem na účet povinných č.vedeného u

V.

právo z věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch oprávněného se zřizuje jako právo věcné, práva i povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

2. Obligační účinky této smlouvy nastávají dnem podpisu oběma smluvními stranami, věcně právní účinky nastávají dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Návrh na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

4. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VI.

závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a pravé vůle, není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a jako správnou ji podepisují.

3. Tato smlouva o zřízení věcného břemene je provedena v šesti vyhotoveních, když čtyři vyhotovení budou předložena spolu s návrhem na povolení vkladu práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.



C.

závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána Usnesením RMP č. 1221 ze dne 13. 9. 2012.
3. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci stavby " Přeložka kanalizace Liliová ul." na předmětném pozemku. (Tato smlouva zakládá ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, právo budoucího oprávněného provést stavbu).
4. Budoucí povinný je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li stavba specifikovaná v čl. 2 této smlouvy zahájena nejpozději do tří let od právní moci územního rozhodnutí, jímž bude rozhodnuto o jejím umístění. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí a s ním souhlasí. Shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je provedena ve čtyřech vyhotoveních, vždy po dvou pro každou ze smluvních stran.

Přílohy:

č. 1 - Situační náčrt kanalizace (čl. 2/4)

č. 2 - Usnesením RMP č. 1221 ze dne 13. 9. 2012

Budoucí povinný:

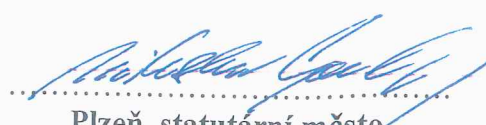
Budoucí oprávněný:

V Plzni dne 24. 10. 2012

V Plzni dne 29. 10. 2012

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-


Vojtěch Škarda
Plzeň, statutární město
Ing. Miloslav Soukup
na základě plné moci Č.j. ZM-2/2011
ze dne 3. 1. 2011

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 50a a 151n a násl. občanského zákoníku

A.

čl. 1 smluvní strany

budoucí povinný: **Zdeněk Škarda**
bydliště:
rodné číslo:

dále jen „budoucí povinný“

a

budoucí oprávněný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00 07 53 70
jednající prostřednictvím: Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
adresa: Plzeň, Palackého nám. 6, 306 32
zastoupeným: Ing. Miloslavem Soukupem, vedoucím odboru
na základě plné moci Č.j. ZM-2/2011 ze dne 3. 1. 2011

dále jen „budoucí oprávněný“

čl. 2 úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), dále jen zákon, v platném znění, a dále z možností umístění vyplývajících z ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

2. Budoucí povinný je podílovým vlastníkem podílu 1/3 k celku pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k výše uvedené nemovitosti neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

4. Budoucí oprávněný má v úmyslu zřídit na shora uvedené nemovitosti stavbu „**Přeložka kanalizace Liliová ul.**“. Předpokládaný rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen do 12-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy. Geometrický plán zajistí na své náklady investor stavby. Budoucí povinný bere na vědomí, že k podpisu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene budou jako její účastníci přibráni další spoluvlastníci předmětné nemovitosti.

6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dnů od předložení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřou po doplnění údajů, které budou známy až po dokončení a předání stavby, tuto

B.

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

dotčené nemovitosti

1. Povinný je podílovým vlastníkem podílu 1/3 k celku pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.
2. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k výše uvedené nemovitosti neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

II.

rozsah věcného břemene

1. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby, která je označena jako „**Přeložka kanalizace Liliová ul.**“. Stavba byla provedena na základě rozhodnutí o umístění stavby ze dne, č. j. Kolaudační souhlas byl vydán dne..... pod č. j.....
2. Na základě této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno vedení a provozování kanalizace na pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.
3. Rozsah věcného břemene včetně ochranného pásma kanalizace je vyznačen na geometrickém plánu č., ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, dne, vypracovaný Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na jeho pozemku je uloženo potrubí kanalizační stoky. Vedle toho je povinen strpět přístup k této stoce za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy a přístup v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním kanalizace souvisejí, za účelem udržování

kanalizace v dobrém stavebním stavu. Povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou kanalizačního potrubí i v jeho ochranném pásmu.

2. Oprávnění ke vstupu na pozemek a k přístupu ke kanalizaci jsou pracovníci vlastníka kanalizace nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nesou vlastníci pozemku.

4. Vznikne-li při výkonu práva věcného břemene škoda na majetku povinného, bude tato řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.

IV.

úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu, která bude činit 10 000,- Kč pro každého z podílových spoluvlastníků.

2. Takto sjednaná částka je splatná do 60 dnů od vkladu práva věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Částka bude poukázána bezhotovostním bankovním převodem na účet povinných č.vedeného u

V.

právo z věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch oprávněného se zřizuje jako právo věcné, práva i povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

2. Obligační účinky této smlouvy nastávají dnem podpisu oběma smluvními stranami, věcné právní účinky nastávají dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Návrh na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

4. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VI.

závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a pravé vůle, není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a jako správnou ji podepisují.

3. Tato smlouva o zřízení věcného břemene je provedena v šesti vyhotoveních, když čtyři vyhotovení budou předložena spolu s návrhem na povolení vkladu práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

C.

závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána Usnesením RMP č. 1221 ze dne 13. 9. 2012.
3. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci stavby "Přeložka kanalizace Liliová ul." na předmětném pozemku. (Tato smlouva zakládá ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, právo budoucího oprávněného provést stavbu).
4. Budoucí povinný je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li stavba specifikovaná v čl. 2 této smlouvy zahájena nejpozději do tří let od právní moci územního rozhodnutí, jímž bude rozhodnuto o jejím umístění. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí a s ním souhlasí. Shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je provedena ve čtyřech vyhotoveních, vždy po dvou pro každou ze smluvních stran.

Přílohy:

č. 1 - Situační náčrtek kanalizace (čl. 2/4)

č. 2 - Usnesení RMP č. 1221 ze dne 13. 9. 2012

Budoucí povinný:


Budoucí oprávněný:

V Plzni dne 20. 10. 2012

V Plzni dne 29. 10. 2012

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-


Zdeněk Škarda
Plzeň, statutární město
Ing. Miloslav Soukup
na základě plné moci Č.j. ZM-2/2011
ze dne 3. 1. 2011

147836/1

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 50a a 151n a násl. občanského zákoníku

A.

čl. 1 smluvní strany

budoucí povinný: **Hana Kladívková Košařová**
bydliště: _____
rodné číslo: _____

dále jen „budoucí povinný“

a

budoucí oprávněný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00 07 53 70
jednající prostřednictvím: Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
adresa: Plzeň, Palackého nám. 6, 306 32
zastoupeným: Ing. Miloslavem Soukupem, vedoucím odboru
na základě plné moci Č.j. ZM-2/2011 ze dne 3. 1. 2011

dále jen „budoucí oprávněný“

čl. 2 úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), dále jen zákon, v platném znění, a dále z možností umístění vyplývajících z ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

2. Budoucí povinný je podílovým vlastníkem podílu 1/3 k celku pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k výše uvedené nemovitosti neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

4. Budoucí oprávněný má v úmyslu zřídit na shora uvedené nemovitosti stavbu „**Přeložka kanalizace Liliová ul.**“. Předpokládaný rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen do 12-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy. Geometrický plán zajistí na své náklady investor stavby. Budoucí povinný bere na vědomí, že k podpisu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene budou jako její účastníci přibráni další spoluvlastníci předmětné nemovitosti.

6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dnů od předložení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřou po doplnění údajů, které budou známy až po dokončení a předání stavby, tuto

B.

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

dotčené nemovitosti

1. Povinný je podílovým vlastníkem podílu 1/3 k celku pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.

2. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k výše uvedené nemovitosti neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

II.

rozsah věcného břemene

1. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby, která je označena jako „**Přeložka kanalizace Liliová ul.**“. Stavba byla provedena na základě rozhodnutí o umístění stavby ze dne, č. j. Kolaudační souhlas byl vydán dne..... pod č. j.....

2. Na základě této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno vedení a provozování kanalizace na pozemku p. č. 5219/2, vedeného jako zahrada, o výměře 1700 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, na LV č. 6131.

3. Rozsah věcného břemene včetně ochranného pásma kanalizace je vyznačen na geometrickém plánu č., ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, dne, vypracovaný Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na jeho pozemku je uloženo potrubí kanalizační stoky. Vedle toho je povinen strpět přístup k této stoce za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy a přístup v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním kanalizace souvisejí, za účelem udržování

kanalizace v dobrém stavebním stavu. Povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou kanalizačního potrubí i v jeho ochranném pásmu.

2. Oprávnění ke vstupu na pozemek a k přístupu ke kanalizaci jsou pracovníci vlastníka kanalizace nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nesou vlastníci pozemku.

4. Vznikne-li při výkonu práva věcného břemene škoda na majetku povinného, bude tato řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.

IV.

úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu, která bude činit 10 000,- Kč pro každého z podílových spoluvlastníků.

2. Takto sjednaná částka je splatná do 60 dnů od vkladu práva věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Částka bude poukázána bezhotovostním bankovním převodem na účet povinných č.vedeného u

V.

právo z věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch oprávněného se zřizuje jako právo věčné, práva i povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

2. Obligační účinky této smlouvy nastávají dnem podpisu oběma smluvními stranami, věcně právní účinky nastávají dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Návrh na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

4. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VI.

závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a pravé vůle, není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a jako správnou ji podepisují.

3. Tato smlouva o zřízení věcného břemene je provedena v šesti vyhotoveních, když čtyři vyhotovení budou předložena spolu s návrhem na povolení vkladu práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

C.

závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána Usnesením RMP č. 1221 ze dne 13. 9. 2012.
3. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci stavby " Přeložka kanalizace Liliová ul." na předmětném pozemku. (Tato smlouva zakládá ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, právo budoucího oprávněného provést stavbu).
4. Budoucí povinný je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li stavba specifikovaná v čl. 2 této smlouvy zahájena nejpozději do tří let od právní moci územního rozhodnutí, jímž bude rozhodnuto o jejím umístění. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí a s ním souhlasí. Shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je provedena ve čtyřech vyhotoveních, vždy po dvou pro každou ze smluvních stran.

Přílohy:

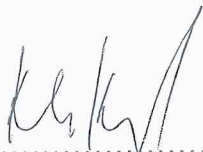
č. 1 - Situační náčrt kanalizace (čl. 2/4)

č. 2 - Usnesením RMP č. 1221 ze dne 13. 9. 2012

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Přešticích dne 20.10.2012



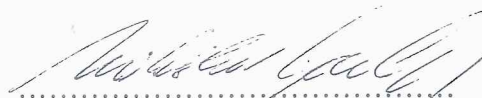
Hana Kladívková Košarová

29-10-2012

V Plzni dne

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-



Plzeň, statutární město

Ing. Miloslav Soukup

na základě plné moci Č.j. ZM-2/2011
ze dne 3. 1. 2011