**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Dořešení majetkoprávního vztahu mezi statutárním městem Plzeň a Povodím Vltavy, státním podnikem, a to v souvislosti s realizovanou městskou stavbou „Revitalizace SV části sadového okruhu historického jádra města Plzně – Mlýnská strouha“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo v rámci stavby „Revitalizace SV části sadového okruhu historického jádra města Plzně – Mlýnská strouha“ odběrné potrubí závlahové čerpací stanice, které zasahuje do pozemků parc. č. 12821/1 a parc. č. 12821/3, oba k.ú. Plzeň.

Z výše uvedeného důvodu, je nutné vztah mezi vlastníkem stavebního objektu a vlastníkem pozemku majetkově vyřešit. Tyto případy se řeší formou zřízení služebností ve prospěch vlastníka stavebního objektu. Služebnost bude spočívat v povinnosti vlastníka pozemku strpět provozování výše uvedeného odběrné potrubí závlahové čerpací stanice a přístup k němu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním odběrného potrubí závlahové čerpací stanice souvisejí.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Povodím Vltavy, státním podnikem, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, IČ 70889953 (povinný).

Služebnost se zřizuje na dobu životnosti stavebního objektu, tj. na dobu, po kterou je stavební objekt schopen plnit svoji funkci jako celek.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou ve smyslu níže uvedeného stanoveny následující smluvní pokuty:

a) smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení povinnosti povinného strpět na pozemcích parc. č. 12821/1 a parc. č. 12821/3, oba k.ú. Plzeň provozování stavebního objektu a přístup k němu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním stavebního objektu souvisejí. Smluvní pokutu se povinný zaváže zaplatit oprávněnému do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo oprávněného na náhrady škody.

b) smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění ohlašovací povinnosti oprávněného tj. při jakékoliv zemní práci při které dojde k zásahu do pozemků zajistit písemné ohlášení povinnému (emailem nebo na adresu) a v případě havárie zajistit ohlášení neprodleně po zahájení prací, a to telefonicky úsekovému technikovi povinného, a poté písemně na email nebo adresu povinného. Smluvní pokutu se oprávněný zaváže zaplatit povinnému do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.

c) smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti oprávněného uvést pozemky po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným, při kterých dojde k zásahu do těchto pozemků, bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu. Smluvní pokutu se oprávněný zaváže zaplatit povinnému do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.

d) smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním svých povinností tj. pro případ, kdy oprávněný ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy od povinného nesplní povinnost zajistit po skončení životnosti stavebního objektu bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady jeho odstranění a uvedení pozemků do předchozího stavu a dále poskytnutí povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Smluvní pokutu se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.

V příloze je uveden geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti. Tento geometrický plán nerespektuje současné hranice uvedené v katastru nemovitostí. Před uzavřením smlouvy bude provedena domluva s příslušným katastrálním úřadem, zda je možné tento geometrický plán použít nebo zda je nutné nechat vyhotovit nový.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 10.000,- Kč bez DPH. Tuto cenu uhradí povinnému oprávněný. Bude hrazeno z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 1199 ze dne 27. 11. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – orientační mapa

P2 – geometrický plán

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – městské pozemky – modrá mapa

P6 – usnesení Rady města Plzně