

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 11. 12. 2014

Ve věci: Další nakládání s objektem Klatovská 19.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Dlouholetou snahu města Plzeň nalézt optimální využití pro objekt Klatovská 19, který město získalo bezúplatným převodem od Ministerstva obrany ČR, a v souvislosti s tím hlavně zrekonstruovat a pro veřejnost zprovoznit jedinečné Loosovy interiéry, které se v objektu nacházejí.
2. Skutečnost, že se vzhledem k vysoké finanční náročnosti kompletní rekonstrukce objektu nepodařilo zajistit prostředky na realizaci projektu a splnit základní podmínku vyplývající z uzavřených smluvních vztahů, a to ukončit rekonstrukci a plně zprovoznit objekt k využití ve veřejném zájmu nejpozději do 1. ledna 2015. To může mít za následek, že dle smlouvy může být městu uložena smluvní pokuta ve výši 4 466 705,76 Kč.
3. Trvajícím zájem města Plzně naplnit usnesení RMP č. 955 ze dne 14. 8. 2014 a následně usnesení ZMP č. 546 ze dne 4. 9. 2014, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví objektu Klatovská 19, který chtělo město uzavřít za účelem změny provozovatele objektu a zejména pak za účelem prodloužení termínu dokončení rekonstrukce a zprovoznění objektu do termínu 31. 12. 2020.
4. Sdělení ze dne 23. 10. 2014, kterým Ministerstvo obrany ČR, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, reagovalo na žádost o uzavření předmětného dodatku a požadovalo poskytnout následující dokumenty a garance:
 - a) dokumentaci, projekt prokazující záměr realizace rekonstrukce objektu Klatovská 19
 - b) plán garance financování nebo doložení financích zdrojů podpory a jeho dodržování
 - c) dokument o průkazném zařazení rekonstrukce do rozpočtových priorit a
 - d) stanovení přesného, věcného časově závazného ohraničení jednotlivých fází rekonstrukce a plného zprovoznění objektu Klatovská 19.V případě, že město nedoloží požadované dokumenty, Ministerstvo obrany ČR nepředloží do komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO uzavření dodatku č. 2 k dané smlouvě o bezúplatném převodu.
5. Skutečnost, že takové garance a doklady není v současnosti město Plzeň schopno poskytnout, a proto městu aktuálně a s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě I. 2. nezbyvá jiná možnost než objekt vrátit Ministerstvu obrany, resp. do vlastnictví České republiky.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Ministerstvem obrany, IČO 60162694, Tychonova 1, Praha 6, na bezúplatný převod nemovitých věcí do majetku České republiky, a to

- pozemku parc. č. 5789 o výměře 786 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Jižní předměstí, č.p. 289, bydlení. Stavba stojí na pozemku p.č. 5789
- pozemku parc. č. 5790 o výměře 440 m², ostatní plocha, manipulační plocha vše zaps. na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj. Výše uvedené nemovité věci se převádějí včetně všech součástí a příslušenství, tj. nádvoří, kanalizační sít, zděné oplocení a movitý majetek pevně spojený s budovou Klatovská 19.

III. Ukládá

Radě města Plzně

1. Informovat Ministerstvo obrany ČR o tomto nezbytném kroku dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2014
2. Jednat s Ministerstvem obrany ČR o dalším postupu s cílem směřovat k zajištění rekonstrukce, zprovoznění a zpřístupnění interiérů Adolfa Loose, které se v objektu nacházejí.
Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	25. 11. 2014	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Mgr. Baxou, nám.primátora Ing. Kuglerovou, ŘEÚ PhDr. Knížovou, ŘÚSO	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	26. 11. 2014 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 11. 12. 2014	č. usnesení