

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.: .....

ze dne : 27.01.2015

Ve věci: **Vyhodnocení investiční činnosti MO Plzeň 2 – Slovany za rok 2014**

1. Vyhodnocení investiční činnosti MO Plzeň 2 – Slovany za rok 2014 (vyjma MŠ)
--

V roce 2014 byly na investiční výstavbu (vyjma MŠ) hrazenou z rozpočtu MO Plzeň 2 – Slovany použity investiční prostředky v celkové výši 17,350 mil. Kč. Pro stejný účel byly dále využity neinvestiční prostředky ve výši 0,933 mil. Kč. Dohromady (investice a neinvestice) tedy bylo čerpáno **18,283 mil. Kč** (pro srovnání v roce 2013 to bylo 48,391 mil. Kč, v roce 2012 – 17,531 mil. Kč, v roce 2011 - 2,490 mil. Kč, v roce 2010 - 2,624 mil. Kč a v roce 2009 - 7,062 mil. Kč).

Použití výše uvedených finančních prostředků v r. 2014 je popsáno dále:

### **A – AKCE HRAZENÉ Z INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ ROZPOČTU MO PLZEŇ 2 – SLOVANY PRO ROK 2014 (vyjma MŠ)**

*čerpání v mil. Kč*

- |   |               |
|---|---------------|
| X1) <b>Greenways – cyklostezka přes božkovský ostrov</b>  | 8,045 mil. Kč |
| Kč  |               |
| stavba zahájena v 6/2013, dokončena v 5/2014  |               |
| celkové náklady uznatelné i neuzn. 16,326 mil Kč (včetně PD a ost.nákladů od roku 2011), hrazena z dotace ROP, která činila 13,127 mil. Kč              |               |
| stavba dokončena, zkolaudovánaX2) <b>Revitalizace toku v průlehu božkovského ostrova</b>  |               |
|   | 4,738 mil. Kč |
| stavba zahájena v 9/2014, dokončena bude v 5/2015   |               |
| celkové náklady uznatelné i neuzn. 5,447 mil Kč (včetně PD a ost.nákladů od roku 2012-2015), hrazena z dotace SFŽP, která bude činit max. 4,799 mil. Kč |               |
| stavba probíhá, na zimní období přerušena   |               |
| 3) <b>Povrchové úpravy ulice K Sadu</b>   | 1,945 mil. Kč |
| Provedení povrchových úprav ulice po pokládce kanalizace provedené v rámci nedávno dokončené stavby ulice K Hrádku                                      |               |
| stavba dokončena, zkolaudována  |               |
| 4) <b>Dokončení kanalizace v ulici Ve Višňovce</b>  | 1,969 mil. Kč |
| Realizace úseku kanalizace napojené na nově položenou kanalizaci v rámci nedávno dokončené stavby ul. K Hrádku  |               |
| stavba dokončena, probíhá kolaudace   |               |
| 5) <b>Podzemní kontejnery</b>   | 0,041 mil. Kč |
| Realizace 2 stání podzemních kontejnerů na separovaný odpad – na Mikulášském a Jiráskově náměstí.   |               |
| Hrazeno z dotace OPŽP, výzvy č.52, oblast podpory 4.1 Zkvalitnění nakládání s odpady....,   |               |
| výše dotace - 1,87 mil. Kč (z 2,2 mil. Kč ze žádosti)   |               |
| vybrán dodavatel stavby - Silnice Nepomuk s.r.o, smluvní cena - 1.433 mil. Kč   |               |
| realizace v r. 2015, předpoklad kolaudace – 05/2015   |               |

6)	<b>Koterovská náves – zastřešení informační tabule a základy pro infocentrum</b> Provedení prací požadovaných OPP MMP v rámci akce „rekonstrukce Koterovské návsi dokončené v r. 2013 (zastřešení) a ROP Jihozápad (infocentrum) Práce ukončeny	0,172 mil. Kč
7)	<b>PD rekonstrukce vnitrobloku NGP - Chvojkovy lomy</b> projektová příprava akce připravované pro realizaci na r. 2015 ve spolupráci s OI MMP po etapách, nakonec akce kompletně předána na OI MMP, realizace v roce 2015 vcelku, nikoliv po etapách, jak se původně plánovalo	0,023 mil. Kč
8)	<b>PD - OZ Bručná II – obytná ulice Na Výsluní – 2. etapa</b> Aktualizace dřívější PD, plánovaná realizace v r. 2014 nezahájena	0,153 mil. Kč
9)	<b>PD - propojení kanalizace v Koterově na ÚKS</b> PD zpracována, vydáno ÚR, probíhá SŘ, příprava realizace akce v r. 2015 Napojení nové splaškové kanalizace z r. 2013 na dokončovaný ÚKS	0,027 mil. Kč
10)	<b>PD – Božkovský ostrov – nový vjezd do areálu</b> PD zpracována, otázka alternativního vjezdu do areálu nakonec řešena úpravou konstrukce budované cyklostezky přes areál hrazené z dotace ROP	0,053 mil. Kč
11)	<b>PD – Božkovský ostrov – parkoviště pro areál</b> PD zpracována, vydáno ÚR a SP, v případě zajištění financování připraveno k realizaci v r. 2015	0,049 mil. Kč
12)	<b>PD – Božkovský ostrov – WC a sídlo správce</b> PD zpracována, vydáno SP	0,085 mil. Kč
13)	<b>PD – rekonstrukce ulice Ve Višňovce</b> Dílčí úhrada rozpracované PD akce navržené k realizaci v roce 2015	0,050 mil. Kč
<b>Celkem</b>		<b>17,350 mil.Kč</b>

**B – PRÁCE A SLUŽBY HRAZENÉ Z NEINVESTIČNÍCH PROSTŘED-KŮ  
ROZPOČTU MO PLZEŇ 2 – SLOVANY PRO ROK 2014  
(VYJMA MŠ)**

Druh práce  
náklady

1)	<b>čištění náhonu na Božkovském ostrově – 2. etapa</b> projektová příprava a vlastní provedení dotace z FŽP MMP ve výši 0,300 mil. Kč	0,738 mil. Kč
2)	<b>čištění náhonu na Božkovském ostrově – 3. etapa</b> projektová příprava 3. (závěrečné) etapy, v případě zajištění financování možná realizace v r. 2015	0,033 mil. Kč
3)	<b>poradenství k dotacím</b>	0,067 mil. Kč
4)	<b>rekonstrukce vnitrobloku NGP - Chvojkovy lomy</b> přípravné práce – kácení stromů	0,022 mil. Kč
5)	<b>OZ Bručná - Na Výsluní - geometrický plán</b>	0,006 mil. Kč
6)	<b>Koterovská náves – další práce</b> oprava kapličky (vstupní dveře, okna, zámek, poličky), úprava pítka, věcná břemena za přeložky plynovodu při stavbě, demontáž a montáž kamery	0,067mil. Kč
<b>Celkem</b>		<b>0,933 mil.Kč</b>

### 1. Výstavba nové mateřské školy – 80. MŠ Úslavská 80, Plzeň

Výběrové řízení proběhlo v březnu 2014 formou otevřeného řízení. Cenovou nabídku v daném termínu předložily tyto firmy:

1. SILBA Elstav, s.r.o., Letkov155, 326 00 Plzeň
2. Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
3. PRADAST, spol. s r.o., nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
4. DOLEŽEL spol. s r.o., Lysinská 485/2, 143 00 Praha 4 –Modřany
5. SMP CZ, a.s., Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8
6. Sdružení Haas Fertigbau Chanovice s.r.o., Chanovice 102, 341 01 Horažďovice a BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410, 320 64 Plzeň

Z důvodu neúplnosti nabídky byla z hodnocení nabídek vyřazena společnost DOLEŽEL spol. s r.o., Lysinská 485/2, 143 00 Praha 4 –Modřany.

RMO P2 schválila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 za cenu 20 538 720,29 Kč vč. DPH.

Dne 1.4.2014 byla společností Metrostav a.s. zahájena výstavba nové mateřské školy v Úslavské ulici a dne 8.8.2014 byla stavba po dokončení předána investorovi. V průběhu výstavby se na stavbě vyskytly dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a tyto dodatečné stavební práce byly nezbytné pro bezchybný provoz a dokončení stavby. Bylo postupováno dle § 23, odst. (7), písm. a) a b), zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění formou jednacího řízení bez uveřejnění (dále JŘBU):

JŘBU 1:

- změna objemu vsakovacího objektu dešťové kanalizace
- bourání a likvidace betonových bloků při hloubení založení hlavního objektu

Cena vzešlá z JŘBU č. 1 byla 88 007,89 Kč bez DPH

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1 byl na základě JŘBU 1 a usnesení RMO P2 č. 76/2014 ze dne 13.5.2014 uzavřen dne 27.5.2014.

JŘBU 2:

- Bourání a likvidace asfaltových povrchů
- Doplnění oplocení
- Přeložka veřejného osvětlení
- Ochrana kabelu VN
- Doplnění 3ks vnitřních plastových oken
- Doplnění ornice
- Sádrokartonové podhledy a příčky

Cena vzešlá z JŘBU č. 2 byla 233 480,58 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce č. 1 byly ve výši 0,518% z ceny díla, dodatečné stavební práce č. 2 byly ve výši 1,376% z ceny díla.

Z výše uvedeného vyplývá, že **celkové dodatečné stavební práce byly v objemu cca 1,89%.**

Cena stavby MŠ ze smlouvy o dílo vč. obou dodatků činila 20 927 721,34 Kč vč. DPH.

V návaznosti na JŘBU č. 1 a 2 byly ve spolupráci se stavebním dozorem, zhotovitelem a projektantem identifikovány chyby v projektové dokumentaci (3 ks vnitřních oken, sádrokartony, 28 m oplocení) a projektant byl v souladu se smlouvou o dílo dopisem ze dne 30.7.2014 vyzván k úhradě smluvní pokuty ve výši 15 940,- Kč (15% z vícenákladů). Tato smluvní pokuta byla projektantem uhrazena investorovi dne 26.8.2014.

Stavba jako celek byla prováděna dle harmonogramu. K předání stavby investorovi došlo 4 dny před termínem daným smlouvou o dílo. Spolupráce s dodavatelem stavby – společností Metrostav a.s. byla na profesionální úrovni.

Stavba byla předána investorovi 8.8.2014 a 11.8. 2014 proběhlo stavební řízení o kolaudačním souhlasu – s ohledem na povolení ročního předběžného užívání lapače tuků bylo

dne 29.8.2014 vydáno rozhodnutí o předběžném užívání stavby MŠ. Po roce dojde k vydání kolaudačního souhlasu na lapač tuků a následně i na budovu MŠ.

Při projednávání předběžného užívání byl vznesen požadavek na úpravu chodníku před vstupem do MŠ pro imobilní občany. Na úpravu byl zpracován projekt.

## **2. 80. MŠ Úslavská 80 v Plzni – úprava chodníku**

K předložení nabídky byly vyzvány 3 firmy. Na základě výběrového řízení byla úprava vstupu pověřena společností SILBA – Elstav s.r.o., Letkov 155, Plzeň, IČO: 64358844. Cena úpravy chodníku vzešlá z výběrového řízení je 146 097,65 Kč vč. DPH. Staveniště bylo firmě předáno 1.12.2014. S ohledem na klimatické podmínky požádala firma o technologickou přestávku. Na upravené části chodníku byl proveden pouze provizorní asfaltový povrch, finální úprava bude provedena nejpozději do 30.4.2014.

## **3. 51. MŠ Částkova 6 – změna využití stavby (z jeslí na mateřskou školu)**

K předložení nabídky bylo vyzváno 8 firem. Na základě výběrového řízení byla stavební akcí pověřena společnost Stavební společnost SIPA s.r.o., Skvrňanská 52, Plzeň IČO: 14704668. Cena stavebních prací (2 venkovní úniková schodiště, dlažba na terasách, vnitřní úpravy ZTI) vzešlá z výběrového řízení činila 604 116,70 Kč vč. DPH. Realizace proběhla bez problémů v červenci a srpnu 2014. Budova je zrekolaudována na mateřskou školu.

## **4. Připojení 4 mateřských škol na MISnet (městská informační síť)**

Tyto akce byly prováděny ve spolupráci se SITMP (SIT uhradila materiál, MO P2 montážní práce).

Na základě nejnižší nabídky byly práce ve třech MŠ prováděny společností DIGITÁLNÍ CENTRUM, s.r.o., Slovanská 2749/34, Plzeň:

- 5. MŠ Zelenohorská 25 13 733,50 Kč vč. DPH
- 21. MŠ Na Celchu 33 28 314,00 Kč vč. DPH
- 51. MŠ Částkova 6 18 858,00 Kč vč. DPH

Na základě nejnižší nabídky byly práce v jedné MŠ prováděny společností TUEBOR General service, s.r.o., Černická 5, Plzeň:

- 2. MŠ U Hvězdárny 26 15 204,00 Kč vč. DPH

## **5. 89.MŠ Habrová 8 – klimatizace skladu potravin**

K předložení nabídky byly vyzvány 2 firmy. Na základě nižší cenové nabídky byla akcí pověřena společnost KOVO KLIMA s.r.o., Řepná 560/26, Plzeň, IČO 25223011 za cenu 66 410,-Kč vč. DPH.

Vysvětlivky ke zkratkám:

PD – projektová dokumentace

ÚR – územní rozhodnutí

SŘ – stavební řízení

SP – stavební povolení

ROP – regionální operační program

SFŽP – státní fond životního prostředí

OPŽP – operační program životního prostředí

FŽP MMP – fond životního prostředí Magistrátu m. Plzně

OPP MMP – odbor památkové péče Magistrátu m. Plzně

OI MMP – odbor investic Magistrátu m. Plzně

SITMP – Správa informačních technologií města Plzně

NGP – náměstí Generála Píky

OZ – obytná zóna

ÚKS – úslavský kanalizační sběrač

MŠ – mateřská škola  
JŘBU - jednacího řízení bez uveřejnění  
DPH – daň z přidané hodnoty

Zprávu předkládá: PhDr. Jan Fluxa místostarosta MO Plzeň 2 - Slovany

Zprávu zpracoval dne: Vladimír Černý odbor majetku a investic  
Bc. Marta Tománková ÚMO Plzeň 2 – Slovany

Se zprávou souhlasí: Ing. Václav Brousek vedoucí odboru majetku a investic  
ÚMO Plzeň 2 – Slovany

Kopie z internetu