

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení pozemku parc. č. 1555/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 221 m<sup>2</sup>, k.ú. Litice u Plzně, ve vlastnictví p. Jirky Rudolfa, do majetku města Plzně dle režimu tzv. dodatečných výkupů.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP obdržel od p. Rudolfa Jirky nabídku na odkoupení pozemku parc. č. 1555/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 221 m<sup>2</sup>, zaps. na LV č. 1263 pro k.ú. Litice u Plzně, do majetku města Plzně. Ve své nabídce p. Jirka dále uvádí, že o vlastnictví pozemku se dozvěděl v nedávné době – dodatečným dědickým řízením a vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází účelová komunikace, nabízí ho městu k odkoupení.

MAJ MMP informoval vlastníka o skutečnosti, že předmětný pozemek je možné vykoupit do majetku města Plzně dle režimu tzv. dodatečných výkupů, jejichž podmínky byly stanoveny vnitřním předpisem QI 63-03-06 – Dodatečné výkupy pozemků do vlastnictví statutárního města Plzně a cena v tomto případě činí 130,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 28 730,- Kč. Žadatel s navrhovanou kupní cenou souhlasí.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení dle GP č. 1591-423/2009 pro ČEZ Distribuce, a.s.

Dle ÚP se pozemek nachází v plochách rekreace individuální (RI).

Souhrnné stanovisko Technického úřadu, Odboru rozvoje a plánování je souhlasné. TÚ souhlasí s výkupem pozemku parc.č. 1555/1 v k.ú. Litice u Plzně. Na pozemku se nachází účelová komunikace Vinařská. Pozemek je dotčen plynovodním řadem, vodovodní přípojkou starší 5 let a elektrickým vedením z r. 1982. SVSMP souhlasí se svěřením pozemku do své správy.

Majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

MO Plzeň 6 – Litice na základě rozhodnutí starosty č. 6/2014 ze dne 15. 10. 2014 s uvedenou majetkovou transakcí souhlasí.

KNM RMP dne 16. 12. 2014 doporučila RMP souhlasit s výkupem pozemku parc.č. 1555/1 k.ú. Litice u Plzně do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu ve výši 28 730,- Kč.

RMP ze dne 15. 1. 2015 s uvedenou majetkovou transakcí souhlasí.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o realizaci odkoupení pozemku parc. č. 1555/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 221 m<sup>2</sup>, k.ú. Litice u Plzně, od p. Rudolfa Jirky, Partyzánská 831/22, 312 00 Plzeň, do majetku města Plzně dle režimu tzv. dodatečných výkupů.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Náklady spojené s realizací výkupu (tj. kupní cena a poplatek za vklad do katastru nemovitostí) a daň z nabytí nemovitých věcí budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

- rozhodnutí starosty MO Plzeň 6 – Litice ze dne 15. 10. 2014
- doporučení KNM RMP ze dne 16. 12. 2014
- usnesení RMP ze dne 15. 1. 2015

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 26. 11. 2014 nejsou evidovány žádné závazky či pohledávky.

## **10. Přílohy**

- Příloha č. 1 - nabídka p. Jirky na odkoupení pozemku
- Příloha č. 2 - stanovisko TÚ ze dne 7. 10. 2014
- Příloha č. 3 - rozhodnutí starosty MO Plzeň 6 ze dne 15. 10. 2014
- Příloha č. 4 - doporučení KNM RMP ze dne 16. 12. 2014
- Příloha č. 5 - fotodokumentace
- Příloha č. 6 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, tur. orient. mapa
- Příloha č. 7 - usnesení RMP ze dne 15. 1. 2015