

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k částem pozemku p. č. 2201/2 sestávajících z dílů o výměrách 26 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup> o celkové výměře cca 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku p. č. 2562, o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace (viz zakres) vše v k. ú. Skvrňany, pro pana Jaroslava Šoukala, bytem Hřímálého 882/44, Plzeň (dále jen žadatel).

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pozemky p. č. 2201/2 o výměře 384 m<sup>2</sup> a p.č. 2562 o výměře 627 m<sup>2</sup> se nachází v k. ú. Skvrňany a jsou zapsány na LV č. 1. Pozemek p. č. 2201/1 přešel do majetku města na základě ustanovení § 5 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. – odstátnění s. p. Plzeňské komunikace a pozemek p. č. 2562 přešel do majetku města na základě ustanovení § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Žadatel se stal na základě kupní smlouvy ze dne 27. 5. 2002 vlastníkem pozemků p. č. 2201/18 a 2201/19 v k. ú. Skvrňany, s nimiž jsou části pozemků p. č. 2201/2 a p. č. 2562 v k. ú. Skvrňany o celkové výměře cca 53 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví pro statutární město Plzeň, užívány jako jeden celek.

Žadatel uvádí, že pozemek zakoupil v r. 2002 v dobré víře od původní majitelky zaplacený v hranicích, ve kterých se nachází v současné době. Pozemky byly užívány ÚMO Plzeň 3 a byly vydány Pozemkovým úřadem v rámci restituce. Dokládá nabývací tituly a čestné prohlášení sousedů, že hranice pozemků nebyly změněny.

O nesouladu se žadatel dozvěděl dopisem Správy veřejného statku města Plzně ze dne 25. 3. 2014. Do té doby části pozemků užíval v dobré víře, že jsou v jeho vlastnictví.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 3 a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z hlediska zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP, ohledně nakládání s předmětným pozemkem.

TÚ MMP ve svém stanovisku zn. MMP/7171/14 ze dne 11. 6. 2014 souhlasí s prodejem popř. pronájmem částí pozemků p. č. 2201/2 a p. č. 2562 v k. ú. Skvrňany.

Části pozemků jsou připloceny k pozemku p. č. 2201/18 v k. ú. Skvrňany, který je ve vlastnictví žadatele. Části pozemků jsou užívány bez řádného smluvního vztahu. Požadují rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

SVSMP není známo, že by v minulosti bylo s žadatelem vedeno řízení, kterým by byla přetržena jeho dobrá víra ve vydržecí době – např. o nájmu, směně či koupi částí pozemků p. č. 2201/2 a 2562 v k. ú. Skvrňany.

MO Plzeň 3, odbor majetkový ve svém stanovisku neeviduje žádné záznamy či doklady ve věci narovnání majetkoprávních vztahů v souvislosti s užíváním městských pozemků p. č. 2201/2 a p. č. 2562, oba v k. ú. Skvrňany, panem Jaroslavem Šoukalem (vlastníkem sousedních pozemků p. č. 2201/18, 19 k.ú. Skvrňany, ke kterým jsou předmětné části městských pozemků připloceny).

Mgr. Červenka z PRÁV MMP, který případ posoudil z hlediska naplnění zákonných znaků vydržení, dospěl ve svém stanovisku k závěru, že žadatel p. Jaroslav Šoukal splnil všechny podmínky nutné pro vydržení vlastnického práva.

Geometrickým plánem č. 2693-51/2014 ze dne 28. 8. 2014 byly odděleny části pozemků o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> určené k vydržení, nyní označené jako p. č. 2201/37 a p. č. 2562/2 oba v k. ú. Skvrňany.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a ostatní náklady spojené s vydržením hradí žadatel.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsáno souhlasné prohlášení a poté zajištěn vklad do katastru nemovitostí.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Doporučení KNM RMP ze dne 19. 8. 2014

Usnesení RMP č. 1211 ze dne 27. 11. 2014

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 - stanovisko SVSMP

Příloha č. 3 - stanovisko MO 3 Plzeň

Příloha č. 4 – stanovisko PRÁV MMP

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – geometrický plán

Příloha č. 7 – územní plán

Příloha č. 8 - letecký snímek

Příloha č. 9 - modrá mapa se zákresem transakce

Příloha č. 10 - Doporučení KNM RMP ze dne 19. 8. 2014

Příloha č. 11 – usnesení RMP č. 1211 ze dne 27. 11. 2014

Přílohy k dispozici u předkladatele: listy vlastnictví