


TORRIMEX s.r.o.

Doudlevecká 3, 301 33 Plzeň

IČO: 25228196

DIČ: CZ25228196

Společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10728

GSM: +420 603822658

tel. 00420 377 329 529

fax. 00420 377 329 524

vlach@torrimex.cz

Statutární město Plzeň
 Odbor nabývání majetku
 Magistrátu města Plzně
 Vedoucí odboru nabývání majetku
 Ing. Eva Hasmanová

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 18-06-2014		Zprac.
		Feb
C.j.	Příloha:	Ukl. zn.
1332.10/14	8	17.3.14

Věc: Výkup pozemků p.č. 6225/4 a p.č. 6225/5 k. ú. Plzeň

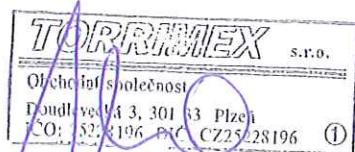
Dne 17.6.2014 jsme od Vás obdrželi sdělení stanoviska TÚ MMP k odkoupení výše uvedených pozemků Statutárním městem Plzeň. Za tuto informaci o postupu v této záležitosti Vám děkujeme.

Ve sdělení se uvádí, že TÚ MMP souhlasí s výkupem předmětných pozemků, avšak upozorňují na skutečnost, že se na pozemku p.č. 6225/4 k.ú. Plzeň nachází betonové schodiště propojující ulici U Radbuzy s chodníkem podél řeky a že toto je ve velmi špatném technickém stavu a že v případě odkupu těchto pozemků bude nutná jeho rekonstrukce, tzn. vynaložení nemalé finanční částky na opravu.

K tomuto bychom Vám chtěli sdělit, že výše jmenované schodiště a přilehlá opěrná zeď byla zřejmě zbudována městem Plzeň při stavbě lávky u mostu Millenia. Tyto stavby byly zbudovány na pozemku nepatřícím městu Plzeň bez vědomí tehdejších majitelů, od kterých jsme nemovitost odkoupili. Proto se domníváme, že o rekonstrukci tohoto schodiště by se měl automaticky starat stavitel, což je město Plzeň, jenž ho zřejmě zbuvovalo pro občany města Plzně, aby mohli volně procházet z chodníku podél řeky do ulice U Radbuzy a naopak. Rekonstrukci tohoto schodiště by tedy dle našeho názoru mělo provádět město Plzeň zcela automaticky, ať již pozemky odkoupí nebo nikoliv. Z pohledu nás, jako současných majitelů pozemku, nemá toto schodiště pro nás žádný význam ani využití a mohlo by být zcela zrušeno, nikoliv opravováno. Investice do opravy tohoto schodiště nebo jeho zrušení je zcela na libovůli kupujícího.

Předem děkujeme za informace o dalších krocích v této záležitosti z Vaší strany.

S pozdravem



Pavel Vlach
 Jednatel společnosti
 TORRIMEX s.r.o.



TORRIMEX s.r.o., Doudlevecká 3, 301 33 Plzeň, Česká republika
 IČO: 25228196 DIČ: CZ25228196
 Společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni oddíl C složka 10728

Magistrát města Plzně
 Odbor nabývání majetku MMP
 Ing. Věra petráková
 Kroupova 7
 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku		C. dop.
DOŠLO: - 4 - 03 - 2014		Zprac. Pet.
Č.j.: 47231/14	Příloha: 0	Ukl. zn. 17-3 AT

V Plzni dne 03. března 2014

Věc: Odprodej pozemků

Na základě předběžné ústní domluvy nabízí firma TORRIMEX s.r.o. pozemky p.č. 6225/4 (418m²) a p.č. 6225/5 (129m²) k odprodeji do vlastnictví MMP. Získáním těchto pozemků by došlo ke sjednocení pozemků města Plzně v této lokalitě.

Pozemek p.č. 6225/5 přehrazuje silnici v ulici U Radbuzy a mohl by ji činit neprůjezdnou, stejně tak jako cyklostezku vedoucí kolem řeky Radbuzy. Dle našeho názoru je odkup těchto pozemků pro MMP velice výhodný, neboť tak získá trvalé zprůchodnění ulice U Radbuzy a cyklostezky kolem řeky Radbuzy.

Při ocenění těchto pozemků jsme vycházeli z nabídky, kterou jsme obdrželi dopisem MMP č. 172-592/12 z 30.7.2012. Pozemek p.č. 6225/5 (129m²) a pozemek p.č. 6225/4 (90m²) byl oceněn celkem na částku 220789,- Kč. Zbývající část p.č. 6225/4 (328m²) činí 196661,- Kč.

Celková navrhovaná cena (kalkulace byla provedena v cenové úrovni 2012) za výše zmíněné pozemky je při odkupu MMP 417450,- Kč.

S pozdravem




Pavel Vlach
 Jednatel společnosti