

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ... ze dne : 29. 1. 2015

Ve věci: Uzavření smluv o zřízení služebností mezi statutárním městem Plzeň a Plzeňskou teplárenskou, a.s.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň jako vlastníkem zařízení, která provozně a technicky souvisejí s městskými kolektory, včetně zajištění přístupu do městských kolektorů a společností Plzeňská teplárenská, a.s. jako vlastníkem stavebních pozemků, jejichž součástí jsou stavby - budovy, ve kterých jsou tato zařízení umístěna, a ve kterých se nachází vstupy do kolektorů.

II. Schvaluje

1. Uzavření třech samostatných smluv o zřízení služebností, kdy služebnosti budou zřízeny k těmto stavebním pozemkům:

- a) parc. č. 3643, k.ú. Bolevec, součástí pozemku je stavba - budova č.p. 1576 na adrese Plzeň, Rabštejnská 1576/71,
- b) parc. č. 3613, k.ú. Bolevec, součástí pozemku je stavba - budova č.p. 1497 na adrese Plzeň, Manětínská 1497/13,
- c) parc. č. 3686, k.ú. Bolevec, součástí pozemku je stavba - budova č.p. 1534 na adrese Plzeň, Žlutická 1534/4.

Stavební pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. Smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a společností Plzeňská teplárenská, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00, IČ 49790480 (povinný).

2. V každé smlouvě o zřízení služebností budou zřízeny následující služebnosti:

- a) služebnost přístupu ke kolektoru váznoucí na stavebním pozemku a spočívající v právu oprávněného vstoupit na stavební pozemek a do prostor budovy za účelem přístupu ke kolektoru. Přístup ke kolektoru bude za strany oprávněného řešen buď přes šachtu nacházející se v místnosti výměňkové stanice, nebo přes schodiště umístěné v přístavku, které vede přímo do kolektoru.

Obsah této služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Vstupovat na stavební pozemek a do prostor budovy za účelem přístupu k šachtě, ve které se nachází vstup do kolektoru.
- Vstupovat na stavební pozemek a do prostor budovy za účelem přístupu ke schodišti, které umožňuje vstup do kolektoru.
- Vstupovat na stavební pozemek a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu

s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné ke vstupu do kolektoru užívat.

Oprávněný je povinen:

- Zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
- Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na stavební pozemek a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů způsobilych ovlivnit staticky budovu, které by mohly oprávněnému zamezit přístup ke kolektoru.

b) služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vázající na stavebním pozemku a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost měření a regulace a přístavek, ve kterých jsou tato zařízení související s kolektorem v budově umístěna. Obsah služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Zařízení související s kolektorem provozovat, obsluhovat, opravovat a udržovat, jakož i provádět na nich vlastní investice.
- Užívat místnost měření a regulace a přístavek.
- Vstupovat na stavební pozemek a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné k provozování zařízení souvisejících s kolektorem užívat.

Oprávněný je povinen:

- Provozovat zařízení související s kolektorem v souladu s platnými právními předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
- Obsluhovat, opravovat a udržovat zařízení související s kolektorem na vlastní náklady. O investičním záměru nové investice informovat povinného v časovém předstihu.
- Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na stavební pozemek a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů, při kterých by mohlo dojít k poškození umístěných zařízení souvisejících s kolektorem a takových zásahů, které by omezily či znemožnily přístup k těmto zařízením.

3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

4. V každé smlouvě o zřízení služebností je cena za zřízení služebností stanovena znaleckým posudkem č. 502-88/2012 ze dne 13. 12. 2012 a v každé smlouvě činí 7.635,- Kč. vč. DPH.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: Mgr. Šindelář
Ing. Šimandl, CSc.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, nám. primátora
Zprávu zpracoval dne: 13. 1. 2015, D. Malínský, ORP MMP
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. V. Šimandl, CSc., vedoucí ORP MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: Nepodléhá zveřejnění dle zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném
znění

Projednáno v RMP: dne: 18. 12. 2014, č. usn.: 1310

Kopie z internetu