

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ...

ze dne : 29. 1. 2015

Ve věci: Uzavření smlouvy o zřízení služebností mezi statutárním městem Plzeň a společností Plzeňská teplárenská, a.s. – Lidická

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. B e r e n a v ě d o m í**

potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň, jako vlastníkem zařízení, která provozně a technicky souvisejí s městským kolektorem, včetně zajištění přístupu do městského kolektoru a společností Plzeňská teplárenská, a.s. jako vlastníkem stavebního pozemku parc. č. 11631/6, k.ú. Plzeň. Součástí stavebního pozemku je stavba - budova bez čp/če, ve které jsou tato zařízení umístěna a nachází se v ní vstupy do kolektoru.

### **II. S c h v a l u j e**

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebností, které budou zřízeny ke stavebnímu pozemku parc. č. 11631/6, k.ú. Plzeň (dále jen „služebná nemovitost“), jehož součástí je stavba - budova bez čp/če (dále jen „budova“). Služebná nemovitost je ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a společností Plzeňská teplárenská, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSC 301 00, IČ 49790480 (povinný).

2. Ve smlouvě o zřízení služebností budou zřízeny tyto služebnosti:

a) služebnost přístupu ke kolektoru vážnoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného vstoupit na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu ke kolektoru. Přístup ke kolektoru bude za strany oprávněného řešen buď přes šachtu nacházející se v místnosti výměňkové stanice, nebo přes schodiště umístěné v přístavku, které vede přímo do kolektoru. Obsah této služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu k šachtě, ve které se nachází vstup do kolektoru.
- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu ke schodišti, které umožňuje vstup do kolektoru.
- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné ke vstupu do kolektoru užívat.

Oprávněný je povinen:

- Zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
- Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů způsobilých ovlivnit staticky budovu, které by mohly oprávněnému zamezit přístup ke kolektoru.

b) služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, váznoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost měření a regulace a přístavek, ve kterých jsou tato zařízení související s kolektorem v budově umístěna. Obsah služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Zařízení související s kolektorem provozovat, obsluhovat, opravovat a udržovat, jakož i provádět na nich vlastní investice.
- Užívat místnost měření a regulace a přístavek.
- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činnostmi v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné k provozování zařízení souvisejících s kolektorem užívat.

Oprávněný je povinen:

- Provozovat zařízení související s kolektorem v souladu s platnými právními předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
- Obsluhovat, opravovat a udržovat zařízení související s kolektorem na vlastní náklady. O investičním záměru nové investice informovat povinného v časovém předstihu.
- Nahradiť povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů, při kterých by mohlo dojít k poškození umístěných zařízení souvisejících s kolektorem a takových zásahů, které by omezily či znemožnily přístup k těmto zařízením.

3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

4. Cena za zřízení služebností je stanovena znaleckým posudkem č. 502-88/2012 ze dne 13. 12. 2012 a činí 11.616,- Kč. vč. DPH.

### **III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: Mgr. Šindelář  
Ing. Šimandl, CSc.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, nám. primátora  
Zprávu zpracoval dne: 13. 1. 2015, D. Malínský, ORP MMP  
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. V. Šimandl, CSc., vedoucí ORP MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP      souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: Nepodléhá zveřejnění dle zákona  
č. 128/2000 Sb., o obcích v platném  
znění

Projednáno v RMP: dne: 18. 12. 2014, č. usn.: 1311

Kopie z internetu