

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň jako vlastníkem zařízení, která provozně a technicky souvisejí s městskými kolektory, včetně zajištění přístupu do městských kolektorů a společností Plzeňská teplárenská, a.s. jako vlastníkem stavebních pozemků, jejichž součástí jsou stavby - budovy, ve kterých jsou tato zařízení umístěna, a ve kterých se nachází vstupy do kolektorů.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň je vlastníkem kolektorů a zařízení s nimi technicky a provozně souvisejících, nacházejících se v budovách, které jsou součástí stavebních pozemků parc. č. 11319/59, k.ú. Plzeň a parc. č. 3286, k.ú. Bolevec. Tyto stavební pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.

Vztah mezi vlastníkem stavebních pozemků a vlastníkem kolektorů a zařízení s nimi souvisejících je vhodné majetkově vyřešit. Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností, v tomto případě by se jednalo o následující služebnosti, které by byly zřízeny ke každému ze stavebních pozemků:

a) služebnost přístupu ke kolektoru vážnoucí na stavebním pozemku a spočívající v právu oprávněného vstoupit na stavební pozemek a do prostor budovy za účelem přístupu ke kolektoru,

b) služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vážnoucí na stavebním pozemku a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace, ve kterých jsou tato zařízení související s kolektorem v budově umístěna.

Smlouvy o zřízení služebností budou tedy uzavřeny samostatně ke každému stavebnímu pozemku, a to mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a společností Plzeňská teplárenská, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSC 301 00, IČ 49790480 (povinný).

Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebností uvedených v předchozím bodě této důvodové zprávy.

## 4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

V každé smlouvě o zřízení služebností je cena za zřízení služebností stanovena znaleckým posudkem č. 502-88/2012 ze dne 13. 12. 2012 a v každé smlouvě činí 720,- Kč. vč. DPH Tato cena bude uhrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení – ukládací část.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.**

RMP č. 1312 ze dne 18. 12. 2014.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

## **10. Přílohy**

P1 – orientační mapy

P2 – letecké snímky

P3 – schéma budovy na pozemku parc. č. 11319/59, k.ú. Plzeň (Sokolovská 10)

P4 – schéma budovy na pozemku parc. č. 3286, k.ú. Bolevec (Komenského 85)

P5 – usnesení Rady města Plzně