

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný) a Povodím Vltavy, státním podnikem, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, IČ 70889953 (budoucí povinný).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

V současné době se připravují podklady pro vydání stavebních povolení k městským stavbám:

- a) „GREENWAYS, sportovně rekreační trasy v údolí řek, Plzeň-Mže, úsek Radčická-Skvrňany“;
- b) „GREENWAYS, sportovně rekreační trasy v údolí řek, Plzeň-Radbuza, úsek Doudlevice“;
- c) „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha, část Černý most – splašková kanalizace, dopravní stavby – vodní díla a nakládání s vodami“

Jedním z těchto podkladů jsou i smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností s vlastníky dotčených nemovitostí. Mezi dotčené nemovitosti patří pozemky ve vlastnictví ČR-Povodí Vltavy s.p.

Na základě výše uvedeného je nutné mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný) a Povodím Vltavy, státním podnikem, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, IČ 70889953 (budoucí povinný) uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností, které tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 tohoto usnesení.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebností na pozemcích, které jsou ve správě Povodí Vltavy, s.p.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti stavebních objektů umístěvaných do pozemků ČR – Povodí Vltavy a bude dle dohody smluvních stran zřízeno za cenu 10 000,- Kč bez DPH za každou zřízenou služebnost. Úhrada za zřízení služebností bude hrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování MMP, a to po podání návrhu na vklad práv odpovídajícím zřizovaným služebnostem do katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 1313 ze dne 18. 12. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností související se stavbou „GREENWAYS, sportovně rekreační trasy v údolí řek, Plzeň-Mže, úsek Radčická-Skvrňany“

P2 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností související se stavbou „GREENWAYS, sportovně rekreační trasy v údolí řek, Plzeň-Radbuza, úsek Doudlevice“

P3 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností související se stavbou „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha, část Černý most – splašková kanalizace, dopravní stavby – vodní díla a nakládání s vodami“

P4 – orientační mapa

P5 – situace

P6 – letecké snímky

P7 – městské pozemky – modrá mapa

P8 – usnesení Rady města Plzně