

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  
č. 662/2013-SML**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 8, PSČ 150 24, Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou,  
Denisovo nábřeží 14, PSČ 304 20, Plzeň, na základě plné moci  
Č.j. 19103/2010-PVL ze dne 14. 4. 2010

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú.: 7004311/0100

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

**Plzeň, statutární město**

adresa: náměstí Republiky 1, PSČ 306 32, Plzeň

zastoupené panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím  
Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, na základě  
plné moci Č.j.: ZM-110/2014 ze dne 7. 11. 2014

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město

č.ú. 1120-311/0100

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

**I.**

Tato smlouva upravuje závazek jejich účastníků uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti týkající se **umístění, provozování a udržování stavby lávky** zřizované v rámci akce „**GREENWAYS, sport. rekreační trasy v údolí řek, Plzeň-Mže, úsek Radčická-Skvrňany**“ na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

**II.**

Budoucí povinný vykonává podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc. č. 10571/1**, o výměře 47841 m<sup>2</sup> a **parc. č. 14313/1**, o výměře 460 m<sup>2</sup>, které jsou ve veřejném seznamu zapsané na LV č. 931 pro katastrální území **Plzeň**, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální

pracoviště Plzeň-město (dále jen „**Pozemky**“).  
Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem **stavby lávky** (dále jen „**Objekt**“) zřizované v rámci akce „**GREENWAYS, sport. rekreační trasy v údolí řek, Plzeň-Mže, úsek Radčická-Skvrňany**“ (dále jen „**Stavba**“). Umístěním Objektu na části Pozemků bude dotčen významný vodní tok Mže.

### III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění, provozování a udržování Objektu zřízeného v rámci Stavby na části Pozemků. Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle bodu IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemky po dobu realizace Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „ I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 28. 3. 2013 č.j. 17157/2013/342/Kai, SP-2013/4067 a „Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 15. 4. 2013 č.j. 20480/2013/342/Kai, SP-2013/4067 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za právo k Pozemkům založené smlouvou k provedení Stavby na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

### IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu na Pozemcích** v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu zrealizované dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací včetně manipulačního pruhu o šířce 2 m od návodní a povodní hrany Objektu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby, konkrétně statutárního města Plzně.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup budoucího oprávněného nebo jím pověřené třetí osoby k Objektu, tedy vstup a vjezd na Pozemky, za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), v případě jeho poruchy nebo havárie a za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

Smluvní strany se pro účely smlouvy o zřízení služebnosti dohodly, že náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Pozemků a náklady spojené s případnými opravami Pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese budoucí povinný.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:

**a)** zajistit, aby on nebo jím pověřená třetí osoba písemně ohlásili povinnému emailem na [pvl@pvl.cz](mailto:pvl@pvl.cz) nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň provádění jakýchkoliv zemních prací činěných budoucím oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, při kterých dojde k zásahu do Pozemků. V případě havárie je budoucí oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle 724 268 529 - úsekového technika povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Přístup k Objektu v souvislosti s činnostmi na Objektu dle předchozího odstavce tohoto článku, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí budoucí oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba budoucímu povinnému hlásit. Po skončení zemních prací budoucí oprávněný zajistí uvedení Pozemků bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího stavu,

**b)** odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty - např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat,

**c)** Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu obvyklého jejich užívání,

**d)** o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z veřejného seznamu.

Smluvní strany se dohodly na následujících pokutách, které budou součástí smlouvy o zřízení služebnosti:

Pro případ nesplnění povinností budoucího povinného uvedených

v čl. IV. odst. 3. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení těchto sjednaných povinností. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. IV. odst. 5. písm. a) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení těchto sjednaných povinností. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedené v čl. IV. odst. 5. písm. b) této smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného k jejímu splnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním této povinnosti. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. IV. odst. 5. písm. c) a d) této smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného k jejich splnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním těchto povinností. Budoucího oprávněný nebo budoucího povinný se zavazují zaplatit druhé straně případnou smluvní pokutu do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme. Případná náhrada škody, která by vznikla budoucímu povinnému při výkonu práv a povinností budoucího oprávněného, které souvisejí s provozováním Objektu, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.

#### V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka **10 000,- Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do veřejného

seznamu potřebné.

Pro případ, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu, zaváže se ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucí povinný budoucímu oprávněnému vrátit úplatu za zřízení služebnosti v plné výši (s připočtením DPH), a to do 30ti dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu zamítá.

## VI.

### **Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Veselé, tel. č. 724 268 529
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 28. 3. 2013 č.j. 17157/2013/342/Kai, SP-2013/4067 a „Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 15. 4. 2013 č.j. 20480/2013/342/Kai, SP-2013/4067. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemky nezastavěné Objektem na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a nahradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

**VII.**

Budoucí oprávněný i budoucí povinný jsou povinni si navzájem uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se v čl. III. a budoucí oprávněný rovněž v čl. VI. této smlouvy zavázali, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdrželi.

**VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuelním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

**IX.**

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný tři vyhotovení.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením

Zastupitelstva města Plzně č. .... ze dne .....

Přílohy :-situace s vyznačením rozsahu dotčení Objektem

-I. Stanovisko správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení" ze dne 28.3.2013 č.j.

17157/2013/342/Kai, SP-2013/4067 a „Vyjádření účastníka řízení" ze dne 15.4.2013 č.j.

20480/2013/342/Kai, SP-2013/4067

- usnesení Zastupitelstva města Plzně č. .... ze dne .....

- plná moc pana Ing. Miloň Kučery

- plná moc pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V Plzni dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....  
**Ing. Miloň Kučera**  
ředitel závodu Berounka

.....  
**Ing. Vladimír Šimandl, CSc.**  
vedoucí ORP MMP