

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. 663/2013-SML**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, PSČ 150 24, Praha 5
statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 43594
zastoupený ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou,
Denisovo nábřeží 14, PSČ 304 20, Plzeň, na základě plné moci
č.j. 19103/2010-PVL ze dne 14. 4. 2010
IČ: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
č.ú.: 7004311/0100
jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Plzeň, statutární město

adresa: náměstí Republiky 1, PSČ 306 32, Plzeň
zastoupené panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím
Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, na základě
plné moci č.j.: ZM-183/2010 ze dne 26. 11. 2010
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město
č.ú. 1120-311/0100
jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

I.

Tato smlouva upravuje závazek jejich účastníků uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebností týkajících se **umístění, provozování a udržování stavby cyklostezky a umístění, provozování a udržování stavby vyústění betonové kanalizační stoky**, jako služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, zřizovaných v rámci akce „**GREENWAYS, sportovně rekreační trasy v údolí řek, Plzeň-Radbuza, úsek Doudlevice**“ na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

Budoucí povinný vykonává podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i

s pozemkem **parc. č. 5573/1**, o celkové výměře 120580 m², který je ve veřejném seznamu zapsán na LV č. 931 pro katastrální území **Plzeň**, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**Pozemek**“). Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem **stavby cyklostezky i stavby vyústění betonové kanalizační stoky** (dále také jen jako „**Objekty**“) zřizovaných v rámci akce „**GREENWAYS, sportovně rekreační trasy v údolí řek, Plzeň-Radbuza, úsek Doudlevice**“ (dále jen „**Stavba**“). Umístěním Objektů na části Pozemku bude dotčen významný vodní tok Radbuza.

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebností ohledně **umístění, provozování a udržování Objektů** zřízených v rámci Stavby na části Pozemku. Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebností včetně geometrického plánu vypracovaného dle bodu IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebností neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemek po dobu realizace Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „ I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 26. 3. 2013 č.j. 17334/2013/342/Kai, SP-2013/4064 a „Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 15. 4. 2013 č.j. 20484/2013/342/Kai, SP-2013/4064 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za právo k Pozemku založené smlouvou k provedení Stavby na Pozemku ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebností bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebností, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení Objektů zrealizovaných dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení

služebností.

Služebnosti budou zřízeny jako právo ve prospěch určité osoby, konkrétně statutárního města Plzně.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup budoucího oprávněného nebo jím pověřené třetí osoby k Objektům, tedy vstup a vjezd na Pozemek, za účelem jejich pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), v případě jejich poruchy nebo havárie a za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

Smluvní strany se pro účely smlouvy o zřízení služebností dohodly, že náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Pozemku a náklady spojené s případnými opravami Pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebností, nese budoucí povinný.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí oprávněný zaváže:

a) zajistit, aby on nebo jím pověřená třetí osoba písemně ohlásili povinnému emailem na pvl@pvl.cz nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň provádění jakýchkoliv zemních prací činěných budoucím oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, při kterých dojde k zásahu do Pozemku. V případě havárie je budoucí oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle 724 268 529 - úsekového technika povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Přístup k Objektům v souvislosti s činnostmi na Objektech dle předchozího odstavce tohoto článku, při kterém nedojde k zásahu do Pozemku, nemusí budoucí oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba budoucímu povinnému hlásit. Po skončení zemních prací budoucí oprávněný zajistí uvedení Pozemku bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího stavu,

b) zajišťovat na vlastní náklady pravidelný průběžný úklid cyklostezky i okolního terénu. Pro případ, že nezbytná péče o koryto a břehový porost dotčeného vodního toku bude vyžadovat vjezd travních sekaček, lehké mechanizace, apod., se budoucí oprávněný ve smlouvě o zřízení služebností dále zaváže strpět na nezbytně nutnou dobu omezení provozu či uzavření cyklostezky v dotčeném úseku,

c) každý z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu obvyklého jeho užívání, a to s ohledem na existenci druhé ze služebností zřizovaných dle této smlouvy na Pozemku,

d) o skončení životnosti každého z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou

součinnost pro výmaz odpovídající služebnosti z veřejného seznamu.

Smluvní strany se dohodly na následujících pokutách, které budou součástí smlouvy o zřízení služebnosti:

Pro případ nesplnění povinností budoucího povinného uvedených v čl. IV. odst. 3. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení těchto sjednaných povinností. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. IV. odst. 5. písm. a) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení těchto sjednaných povinností. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedené v čl. IV. odst. 5. písm. b) této smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného k jejímu splnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním této povinnosti. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. IV. odst. 5. písm. c) a d) této smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného k jejich splnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním těchto povinností. Budoucího oprávněný nebo budoucího povinný se zavazují zaplatit druhé straně případnou smluvní pokutu do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem ve smlouvě o jejich zřízení přijme. Případná náhrada škody, která by vznikla budoucímu povinnému při výkonu práv a povinností budoucího oprávněného, které souvisejí s provozováním Objektů, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.

v.

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou budou Objekty schopny plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebností bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč** za dotčení Pozemku stavbou cyklostezky a **10.000,- Kč** za dotčení Pozemku stavbou vyústění betonové kanalizační stoky, tj. celkem ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacettisíckorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému s připočtením DPH podle

platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka 20.000,- Kč s připočtením DPH bude uhrazena budoucím oprávněným na v záhlaví této smlouvy uvedený účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednán den podání návrhu na vklad služebností do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práv odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do veřejného seznamu potřebné.

Pro případ, že nedojde k provedení vkladu práv odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu, zaváže se ve smlouvě o zřízení služebností budoucí povinný budoucímu oprávněnému vrátit úplatu za zřízení služebností v plné výši (s připočtením DPH), a to do 30ti dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práv odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu zamítá.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započatím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektů a zahájení prací na Objektech předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Veselé, tel. č. 724 268 529
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 26. 3. 2013 č.j. 17334/2013/342/Kai, SP-2013/4064 a „Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 15. 4. 2013 č.j. 20484/2013/342/Kai, SP-2013/4064. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek nezastavěný Objekty na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně

předat a nahradit budoucímu povinnému event. způsobené škody

- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Budoucí oprávněný i budoucí povinný jsou povinni si navzájem uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se v čl. III. a budoucí oprávněný rovněž v čl. VI. této smlouvy zavázali, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdrželi.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuelním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které

smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný tři vyhotovení.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne

Přílohy :-situace s vyznačením rozsahu dotčení Objekty
-I. Stanovisko správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 26. 3. 2013 č.j. 17334/2013/342/Kai, SP-2013/4064 a „Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 15. 4. 2013 č.j. 20484/2013/342/Kai, SP-2013/4064
- usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne
- plná moc pana Ing. Miloně Kučery
- plná moc pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

V Plzni dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu Berounka

.....
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP