

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  
č. 94/2014-SML**

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 8, PSČ 150 24, Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 43594  
zastoupený ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou,  
Denisovo nábřeží 14, PSČ 304 20, Plzeň, na základě plné moci  
Č.j. 19103/2010-PVL ze dne 14. 4. 2010  
IČ: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město  
č.ú.: 7004311/0100  
jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

**Plzeň, statutární město**

adresa: náměstí Republiky 1, PSČ 306 32, Plzeň  
zastoupené panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím  
Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, na základě  
plné moci Č.j.: ZM-183/2010 ze dne 26. 11. 2010  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město  
č.ú. 1120-311/0100  
jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

**I.**

Tato smlouva upravuje závazek jejich účastníků uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebností týkajících se **umístění, provozování a udržování kanalizační stoky A s výústním objektem VO1 a kanalizační stoky D s výústním objektem VO2**, jako služebností inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, zřizovaných v rámci akce „**Dešťová kanalizace a komunikace Valcha, část Černý most – splašková kanalizace, dopravní stavby – vodní díla a nakládání s vodami**“ na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

**II.**

Budoucí povinný vykonává podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc. č. 1842/1**, o výměře 26404 m<sup>2</sup> a **parc. č. 2451/2**,

o výměře 8092 m<sup>2</sup>, které jsou ve veřejném seznamu zapsané na LV č. 1077 pro katastrální území **Valcha**, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**Pozemky**“).

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem **kanalizační stoky A s výústním objektem VO1 a kanalizační stoky D s výústním objektem VO2** (dále jen „**Objekty**“) zřizované v rámci akce „**Dešťová kanalizace a komunikace Valcha, část Černý most - splašková kanalizace, dopravní stavby - vodní díla a nakládání s vodami**“ (dále jen „**Stavba**“). Umístěním Objektů na části Pozemků budou dotčeny významné vodní toky Luční potok a Radbuza.

### III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebností ohledně **umístění, provozování a udržování Objektů** zřízených v rámci Stavby na části Pozemků, tj.:

**a)kanalizační stoky s výústním objektem VO1 na pozemku p.č. 2451/2 v k.ú. Valcha**

**b)kanalizační stoky s výústním objektem VO2 na pozemku p.č. 1842/1 v k.ú. Valcha.**

Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebností včetně geometrického (geometrických) plánu(ů) vypracovaného(ných) dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebností neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemky po dobu realizace Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „ I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 22. 10. 2013 č.j. 51009/2013/342/Kai, SP-2013/13194 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za právo k Pozemkům založené smlouvou k provedení Stavby na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

### IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebností bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů na Pozemcích** v rozsahu specifikovaném v geometrickém(ých)

plánu(ech) pro vyznačení služebností, který(é) na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který(é) bude(ou) potvrzen(y) příslušným katastrálním úřadem. Geometrický(é) plán(y) nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektů zrealizovaných dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Uvedený(é) geometrický(é) plán(y) bude(ou) nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností.

Služebnosti budou zřízeny jako právo ve prospěch určité osoby, konkrétně statutárního města Plzně.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup budoucího oprávněného nebo jím pověřené třetí osoby k Objektům, tedy vstup a vjezd na Pozemky, za účelem jejich pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), v případě jejich poruchy nebo havárie a za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

Smluvní strany se pro účely smlouvy o zřízení služebností dohodly, že náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Pozemků a náklady spojené s případnými opravami Pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebností, nese budoucí povinný.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí oprávněný zaváže:

**a)** zajistit, aby on nebo jím pověřená třetí osoba písemně ohlásili povinnému emailem na [pvl@pvl.cz](mailto:pvl@pvl.cz) nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň provádění jakýchkoliv zemních prací činěných budoucím oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, při kterých dojde k zásahu do Pozemků. V případě havárie je budoucí oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle 724 268 529 - úsekového technika budoucího povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Přístup k Objektům v souvislosti s činnostmi na Objektech dle předchozího odstavce tohoto článku, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí budoucí oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba budoucímu povinnému hlásit. Po skončení zemních prací budoucí oprávněný zajistí uvedení Pozemku bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího stavu,

**b)** na písemnou výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí vedoucí od Objektů v příbřežním pozemku v šířce 8 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku a při případných úpravách Pozemků zatížených služebností nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30ti dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, bude tato výzva budoucího povinného

budoucímu oprávněnému smluvními stranami posuzována jako splnění oznamovací povinnosti budoucího povinného podle § 2902 občanského zákoníku, a to ve vztahu k případné škodě, která by vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti budoucího oprávněného označit trasu odtokového potrubí.

**c)** daný z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu obvyklého jejich užívání, a to s ohledem na existenci druhé ze služebností zřízovaných dle této smlouvy na Pozemcích,

**d)** o skončení životnosti daného z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz odpovídající služebnosti z veřejného seznamu.

Smluvní strany se dohodly na následujících pokutách, které budou součástí smlouvy o zřízení služebností:

Pro případ nesplnění povinností budoucího povinného uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení těchto sjednaných povinností. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. IV. odst. 5 písm. a) a b) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení těchto sjednaných povinností. Pro případ nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených v čl. IV. odst. 5 písm. c) a d) této smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného k jejich splnění se sjednává smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním těchto povinností. Budoucího oprávněný nebo budoucího povinný se zavazují zaplatit druhé straně případnou smluvní pokutu do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem ve smlouvě o jejich zřízení přijme. Případná náhrada škody, která by vznikla budoucímu povinnému při výkonu práv a povinností budoucího oprávněného, které souvisejí s provozováním Objektů, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.

#### **v.**

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou budou Objekty schopny plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebností bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění, za jednorázovou finanční úhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy:

desettisíckorunčeských) za každé jednotlivé dotčení pozemku definované pod písm. **a)** a **b)** čl. **III.** odst. 1 této smlouvy, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka za zřízení služebností, tedy **2x 10 000,- = 20 000,- Kč** (slovy: dvacetisíckorunčeských) **s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na v záhlaví této smlouvy uvedený účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednán den podání návrhu na vklad služebností do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práv odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do veřejného seznamu potřebné.

Pro případ, že nedojde k provedení zápisu vkladu práv odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu, zaváže se ve smlouvě o zřízení služebností budoucí povinný budoucímu oprávněnému vrátit úplatu za zřízení služebností v plné výši (s připočtením DPH), a to do 30ti dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práv odpovídajících zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu zamítá.

## VI.

### **Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- před započatím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektů a zahájení prací na Objektech předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Opatovi, tel.č. 724 212 364 v případě **kanalizační stoky A s výústním objektem VO1** a p. Veselé, tel. č. 724 268 529 v případě **kanalizační stoky D s výústním objektem VO2.**
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 22. 10. 2013 č.j. 51009/2013/342/Kai, SP-2013/13194. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil

- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemky nezastavěné Objekty na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a nahradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

#### VII.

Budoucí oprávněný i budoucí povinný jsou povinni si navzájem uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se v čl. III. a budoucí oprávněný rovněž v čl. VI. této smlouvy zavázali, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdrželi.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuelním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

#### IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740

odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný tři vyhotovení.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. .... ze dne .....

Přílohy :-situace s vyznačením rozsahu dotčení Objektem  
-I. Stanovisko správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení" ze dne 22. 10. 2013 č.j. 51009/2013/342/Kai, SP-2013/13194.

-

- plná moc pana Ing. Miloně Kučery
- plná moc pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.
- usnesení Zastupitelstva města Plzně

V Plzni dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....  
**Ing. Miloň Kučera**  
ředitel závodu Berounka

.....  
**Ing. Vladimír Šimandl, CSc.**  
vedoucí ORP MMP

Kopie z internetu