

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně na pozemku parc. č. 2429/121, v k.ú. Valcha.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Společnost Valcha Property Development a.s. je investorem stavby „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 1. etapa“ v rámci které tato společnost zrealizovala veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení je předmětem převodu do vlastnictví města Plzně a vzhledem ke skutečnosti, že je jím dotčen i pozemek, který není ve vlastnictví města Plzně, je nutné majetkově vyřešit vztah mezi vlastníkem tohoto pozemku a statutárním městem Plzeň.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebnosti, v tomto případě by se jednalo o služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 2429/121, k.ú. Valcha.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), vlastníkem služebného pozemku (povinný) a společností Valcha Property Development a.s., se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, IČ 27926931 (investor).

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti uvedené v předchozím bodě této důvodové zprávy.

## 4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost je zřizována bezúplatně.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

## 8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.

RMP č. 6 ze dne 15. 1. 2015.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

## **10. Přílohy**

P1 – geometrický plán

P2 – orientační mapa

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – modrá mapa-pozemky města

P6 – usnesení Rady města Plzně

Kopie z internetu