

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně na pozemku parc. č. 8447/1, k.ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň a Ředitelství silnic a dálnic ČR zrealizovali jako společnou investici stavbu „I/27 Plzeň, Tyršův sad – Sukova – 2. stavba“. Mezi sebou si rozdělili jednotlivé stavební objekty, kdo které bude zajišťovat, a to jak po stránce finanční, tak i majetkové.

Toto usnesení řeší majetkoprávní vypořádání stavebního objektu „SO 306 – přeložka vodovodu DN 100 mm – Dobřanská ul.“, který je ve vlastnictví statutárního města Plzeň a je umístěn v pozemku, který je ve vlastnictví Sdružením majitelů garáží Bory-letišť. Investorem stavebního objektu je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebnosti, v tomto případě by se jednalo o služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat stavební objekt „SO 306 – přeložka vodovodu DN 100 mm – Dobřanská ul.“ na služebném pozemku.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), Sdružením majitelů garáží Bory-letišť, se sídlem Boettingerova 2566/4, 301 00 Plzeň, IČ 45331341 (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 (investor).

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti uvedené v předchozím bodě této důvodové zprávy.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí dle znaleckého posudku č. 1859/2014 ze dne 10. 6. 2014 zpracovaného Ing. Špánikovou 24.750,- Kč bez DPH. Tuto cenu uhradí povinnému investor.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.

RMP č. 11 ze dne 15. 1. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – geometrický plán

P2 – orientační mapa

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – modrá mapa-pozemky města

P6 – usnesení Rady města Plzně

Kopie z internetu