

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení (starého) věcného břemene ve prospěch města Plzně zatěžujícího pozemek parc.č. 4226, k.ú. Plzeň zaps. na LV č. 4666 pro k.ú. Plzeň ve vlastnictví manž. Dardových (dále jen žadatelé), přičemž podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  k celku povinné nemovité věci mají manž. p. Václav a pí Alena Dardovi ve SJM a dále p. Darda Václav je vlastníkem podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  k celku a pí Alena Dardová je vlastníkem podílu ve výši  $\frac{1}{4}$  k celku povinné nemovité věci.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) obdržel dne 21. 11. 2014 žádost manž. p. Václava a pí Aleny Dardových o zrušení (starého) věcného břemene ve prospěch města Plzně zatěžujícího pozemek parc.č. 4226, k.ú. Plzeň zaps. na LV č. 4666 pro k.ú. Plzeň ve SJM a vlastnictví manž. p. Václava Dardy, r.č. 530921/XXX a pí Aleny Dardové, r.č. 545413/XXXX, přičemž podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  k celku předmětného pozemku mají manž. p. Václav a pí Alena Dardovi ve SJM a dále p. Darda Václav je vlastníkem podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  k celku a pí Alena Dardová je vlastníkem podílu ve výši  $\frac{1}{4}$  k celku předmětného pozemku. Konkrétně se jedná o věcné břemeno (podle listiny): „Závazek pozemek parc.č. 4226, k.ú. Plzeň, zastavěti, právo zpětné koupě ve prospěch obce města Plzně a právo zástavní v sumě 6 000,- Kč pro obec města Plzně“. Toto věcné břemeno bylo do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsáno na základě Usnesení soudu číslo deníku 2938/1956.

Stanovisko TÚ MMP, resp. ORP pod č.j. MMP/254256/14 ze dne 15. 12. 2014, ke zrušení věcného břemene z roku 1956 ve prospěch města Plzně zatěžujícího pozemek parc.č. 4226, k.ú. Plzeň, je souhlasné, neboť je v současné době neopodstatněné. Předmětný pozemek se dle ÚP nachází v ploše určené pro bydlení čisté (BČ).

Podle znaleckého posudku vypracovaného znalcem p. Vladislavem Titlem je cena shora uvedeného věcného břemene v současné době 0,- Kč.

Zrušení (starého) věcného břemene bylo projednáno na jednání KNM RMP dne 13. 1. 2015.

KNM RMP dne 13. 1. 2015 doporučila RMP souhlasit s danou majetkovou transakcí.

RMP ze dne 15. 1. 2015 souhlasí s danou majetkovou transakcí.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení (starého) věcného břemene ve prospěch města Plzně zatěžujícího pozemek parc.č. 4226, k.ú. Plzeň ve SJM a spoluvlastnictví žadatelů.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou, poplatek za návrh na výmaz vkladu věcného břemene z katastru nemovitostí bude hrazen žadateli.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

- doporučení KNM RMP ze dne 13. 1. 2015

- usnesení RMP ze dne 15. 1. 2015

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

K datu 2. 1. 2015 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - požadavek vlastníků vč. výpisu z pozemkové knihy (usnesení soudu číslo deníku 2938/1956 je k dispozici u předkladatele)

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turist. mapa

Příloha č. 4 - doporučení KNM RMP ze dne 13. 1. 2015

Příloha č. 5 – usnesení RMP ze dne 15. 1. 2015