



Magistrát města Plzně.
Doruceno: 10.04.2014
C. j.: 82603/14

listy: přílohy: 1



mepzes14582757

T14
x13.3.1
nir

Magistrát města Plzně
Ing. Eva Hasmanová
vedoucí odboru nabytí majetku
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň Městský obvod Plzeň 6

Váš dopis značky:

ze dne:

Naše značka: MO6/0430/14

Vyřizuje: Navrátilová

Plzeň 10.4.2014

tel.: 378036821

fax: 376828692

e-mail: navratilovaj@plzen.eu

Věc: Žádost o získání pozemku do majetku města Plzně

Náš MO chce řešit zpřístupnění ulice K Valše a celé lokality uvažované ÚP jako sportoviště, formou vybudování chodníku u zmíněné komunikace. V této souvislosti jsme oslovili majitele jedné z nemovitostí – p. Josefa Šuchmana p.č. 76, ohledně vykoupení části jeho pozemku. Po dalších jednáních jsme získali jeho stanovisko ohledně postoupení části pozemku p.č. 76 k.ú. Litice u Plzně jehož kopii Vám v příloze zasíláme. Součástí žádosti je i situace z níž je patrné, jaký pozemek je předmětem budoucího odkupu nebo s s ohledem na stanovisko majitele – výměny. Protože bychom rádi v letošním roce zahájili kroky k přípravě projektové dokumentace na zmiňovaný úsek komunikace, dovoluji si Vás požádat o jednání za účelem získání pozemku do majetku města Plzně.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
Městský obvod
PLZEŇ 6 - Litice

starosta MO Plzeň 6 Litice
Ing. Jaromír Janoušek

Příloha: stanovisko p. Josefa Šuchmana
situace úseku komunikace K Valše

Klatovská 243
321 00 Plzeň - Litice

Rozdělovník:

bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 15629-311/0100
IČO: 00075370/06

Seznam příloh:

Počet listů příloh:

ÚMO Plzeň 6
Doručeno: 10.04.2014
Č.j.: ÚM06/0430/14

Příloha č. 1/1

listy:1 přílohy:



pz06es14500536

MO Plzeň 6 – Litice
starosta Ing. Jaromír Janoušek
Klatovská 243
321 00 Plzeň

ÚMO PLZEŇ 6 - LITICE		Č. dop.
Došlo: 10.04.2014		Zprac.
Č.j.	Přílohy:	Ukl. zn.

Na základě Vaší žádosti ohledně postoupení části pozemku p.č. 76 v k.ú. Litice u Plzně jehož jsem vlastníkem, za účelem vybudování veřejného chodníku v této části komunikace K Valše, si Vám dovoluji sdělit své stanovisko.

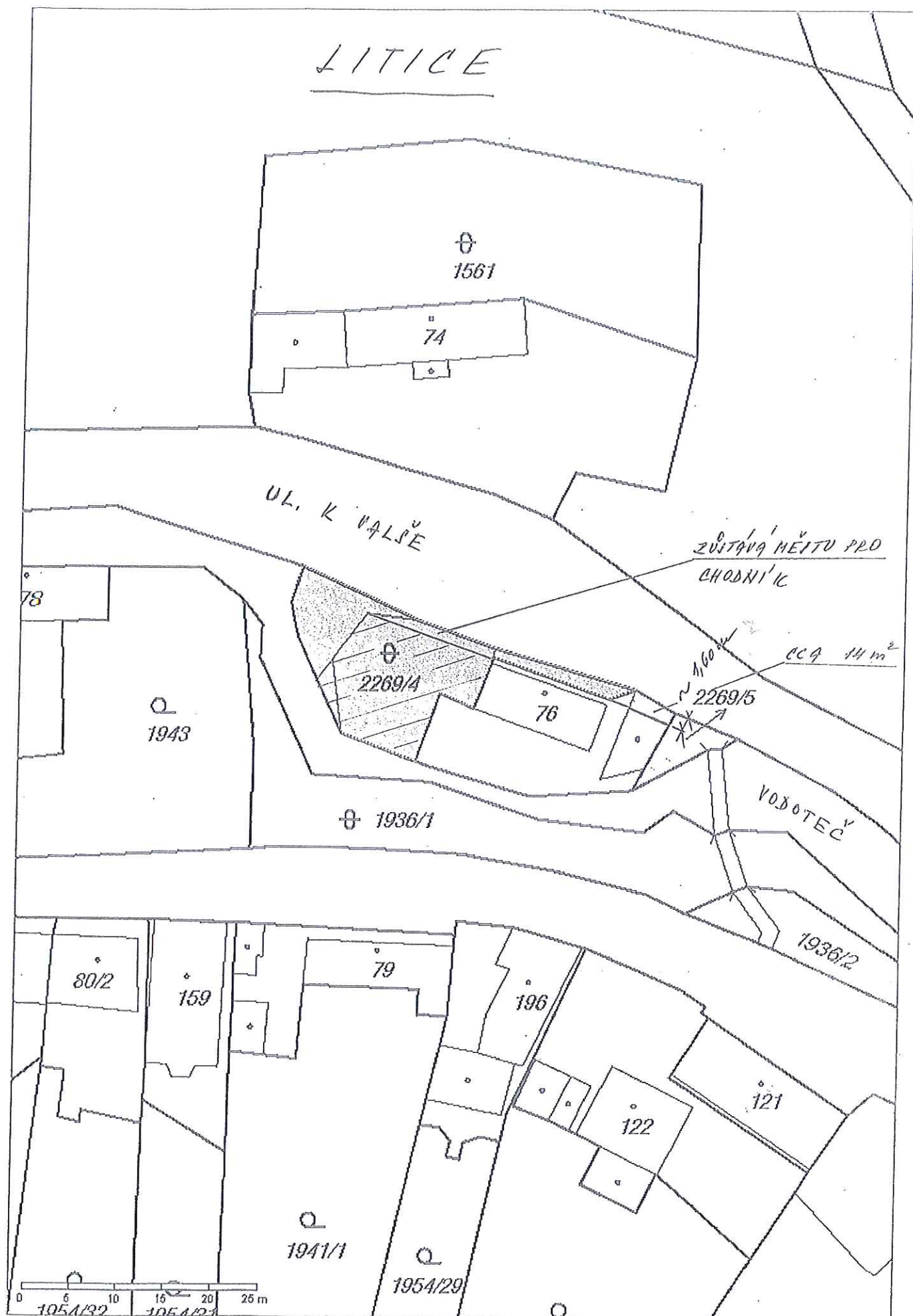
Protože na pozemku, který potřebujete pro svůj záměr je umístěno hospodářské stavení (stodola) a část ho používám jako vjezd na svůj pozemek, představuje pro mne ustoupení značné finanční náklady tj. ubourání stodoly a znovu vystavení štítu a dále výměnu vjezdových vrat a celkovou úpravu vjezdu.

Souhlasil bych proto s výměnou za pozemek 2269/4, který je veden jako neplodná půda a který byl v minulosti používán jako skládka pevného odpadu. Plochu u potoka jsem na vlastní náklady upravil a v budoucnu bych na ní chtěl zřídit zahradu. Rozsah výměry je patrný z přiložené situace a muselo by dojít ke konkrétnímu zaměření v terénu, kterému bych byl rád přítomen pro případnou korekci.

V Plzni dne 10.4.2014

Josef Šuchmaň
K Valše 131/9
321 00 Plzeň Litice

Příloha: Situace Litice – K Valše





Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 6

Váš dopis
značky: MMP/215043/14
ze dne: 6.9.2014
Naše značka: MO6/1295/14
Vyřizuje: Navrátilová
Plzeň 19.11.2014

Magistrát města Plzně.
Doručeno: 19.11.2014

C. J.: MMP/2459 98/14

listy: přílohy: 1



mepzes14760046

254.3.2

tel.: 378036820

fax: 376828692

e-mail: janousek@plzen.eu

Věc: směna pozemků – k.ú. Litice u Plzně

Náš MO se snaží odstranit stávající nebezpečný úsek komunikace K Valše vybudováním chodníku. Jako nejvhodnější a v podstatě jediná trasa se nabízí využití pozemků při litickém potoce. Zde nám však brání nemovitost pana Josefa Šuchmana. Proto jsem s ním zahájil jednání o odstoupení části jeho pozemku, na kterém je umístěna stodola, městu. Naopak pan Šuchman by získal část pozemku p.č. 2269/4. Tento pozemek byl v minulosti používán jako skládka odpadu a byl pouze povrchově upraven a jeho využití vzhledem k svažitosti a poloze u potoka je možné pouze jako případná zahrada.

Protože jsem dostal na vědomí Váš dopis ze dne 31.10.2014 i následný dopis pana Šuchmana ze dne 14.11.2014, chtěl bych Vás požádat o podporu v této věci. Skutečně, pokud chceme chodník vybudovat, nemáme na jeho trasu jinou možnost a domnívám se, že pan Šuchman nemá nadnesené požadavky. Faktem je, že se směnou bude mít pan Šuchman dost starostí - práce s bouráním stodoly, předěláním plotu a zemními pracemi. Tuto skutečnost, jeho vstřícnost i věk je třeba brát taktéž na zřetel, aby mohla vzniknout dohoda, která je i v zájmu mnoha občanů, kteří komunikaci používají.

Děkuji a jsem s pozdravem

starosta MO Plzeň 6 Litice
Ing. Jaromír Janoušek

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
Městský obvod
PLZEŇ 6 - Litice

Klatovská 243
321 00 Plzeň - Litice

bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 15629-311/0100
IČO: 00075370/06

Rozdělovník:

Seznam příloh:

Počet listů příloh:

Magistrát města Plzně.

Doručeno: 18.11.2014

C.č.: MMP/243963/14

Příloha č. 1/5

listy: 1 přílohy:



TRA.

mepzes14758166

254-3-1

Statutární město Plzeň
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Dobrý den vážení,

Obracím se na Vás ve věci uvažované směny pozemků. K tomuto mohu uvést, že jsem byl požádán o ustoupení mého pozemku starostou MO Plzeň 6 Litice, a to za účelem vybudování chodníku na ulici K Valše. Tuto akci považuji za potřebnou, neboť se jedná zejména pro chodce o velmi nebezpečný úsek a nechci plánované výstavbě chodníku bránit.

Po přečtení Vašeho dopisu ze dne 31.10.2014 jsem však dospěl k závěru, že Vaše finanční požadavky spojené se směnou pozemku a související náklady na ubourání a zabezpečení hospodářského stavení včetně dalších nezbytných úkonů jsou za hranicí mých možností, neboť žiji sám a jsem starobní důchodce.

Je pravda, že část pozemku p.č. 2269/4 již užívám na základě nájemní smlouvy delší dobu. V minulosti však byl tento pozemek užíván jako skládka všeho možného odpadu. Ten zůstal uložen na místě a po dohodě s tehdejšími vedením obce byl pouze zavezen kamenivem a zeminou. Tyto náklady jsem v minulosti taktéž uhradil a jednalo se o částku ve výši cca 15 tis. Kč. Přesto, pokud bych část pozemku získal, uvažuji o jeho vyčištění, což při akumulovaném odpadu v řádech desítek tun představuje částku dalších několika desítek tisíc Kč. Nakonec i v katastru je pozemek uveden jako plocha neplodná.

Jsem tedy ochoten v uvedené věci dále jednat, ale pouze za předpokladu, že město skutečně vezme v úvahu veškeré náklady spojené s ubouráním a přestavbou mé stodoly včetně oplocení. Dále musí být objektivně posouzeny náklady, které vynaložím na rekultivaci pozemku p.č. 2269/4. Ještě zdůrazňuji, že pozemek bych využíval pouze jako zahradu a ne pro stavební účely.

Navrhuji proto, aby jste vzali v úvahu nemalé náklady, které se směnou budu nucen vynaložit a v této souvislosti již nepožadovali žádné další mé finanční vyrovnání s městem za směnu pozemků a zohlednili tak i moje důchodové finanční možnosti. Doufám, že dohoda bude možná, protože bych rád podpořil výše zmíněný stavební záměr pana starosty.

V Plzni dne 14.11.2014

S pozdravem

Josef Šuchman
K Valše 131/9
321 00 Plzeň Litice
telefon: 608 176 113

Kopii posílám na vědomí: ÚMO Plzeň 6 - Litice