

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupních smluv s vítězi městské soutěže konané dne 7. 1. 2015 na prodej dvou volných bytových jednotek dle Řádu městské soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň, zastoupené Odborem příjmů z pohledávek a prodeje MMP, vyhlásilo městskou soutěž na prodej dvou volných bytových jednotek, a to bytové jednotky č. 6 na adrese náměstí Generála Píky č.or. 30, Plzeň, o velikosti 0+1, podlahová plocha 20,6 m², vyvolávací cena 11 852,- Kč/m², a bytové jednotky č. 19 na adrese náměstí Generála Píky č.or. 31, Plzeň, o velikosti 0+1, podlahová plocha 20,6 m², vyvolávací cena 11 852,- Kč/m², vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Vítězem městské soutěže na prodej volného bytu č. 6 na adrese náměstí Generála Píky č.or. 30, Plzeň, se stal pan Pavel Anton, bytem v Plzni, Rabštejnská č. or. 24, s nabízenou cenou 27 527,- Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 412,- Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc.č. 2336/13, parc.č. 2336/14, parc.č. 2336/36, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Pan Anton složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 24 415,- Kč.

Vítězem městské soutěže na prodej volného bytu č. 19 na adrese náměstí Generála Píky č.or. 31, Plzeň, se stal pan Jan Hlávka, bytem v Plzni, Macháčkova č. or. 38, s nabízenou cenou 26 705,- Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 412,- Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc.č. 2336/13, parc.č. 2336/14, parc.č. 2336/36, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Pan Hlávka složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 24 415,- Kč.

Protokoly o průběhu městské soutěže předkládáme v příloze této zprávy. Vyhlášení městské soutěže bylo zveřejněno na úředních deskách dne 5. 12. 2014 a bylo sejmuto dne 8. 1. 2015.

RMP na svém jednání dne 15. 1. 2015 doporučila – viz příloha č. 3.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej bytu č. 6 o velikosti 0+1 na adrese náměstí Generála Píky č.or. 30 v Plzni a bytu č. 19 o velikosti 0+1 na adrese náměstí Generála Píky č.or. 31 v Plzni, do osobního vlastnictví.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: 30. 6. 2016.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 284 ze dne 17. 3. 2005, usnesení ZMP č. 183 ze dne 14. 4. 2005, usnesení ZMP č. 467 ze dne 29. 8. 2002 ve znění pozdějších předpisů – „Zásady II prodeje, usnesení RMP č. 60 ze dne 15. 1. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – protokol o průběhu městské soutěže (náměstí Generála Píky č. or. 30)

Příloha č. 2 – protokol o průběhu městské soutěže (náměstí Generála Píky č. or. 31)

Příloha č. 3 - usnesení RMP č. 60 ze dne 15. 1. 2015

Přílohy, které budou k dispozici u předkladatele: usnesení, kterým byly schváleny domy k prodeji po bytech, zásady prodeje