

MAJ/11 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na směnu částí pozemků v k.ú. Litice u Plzně – J. Šuchman

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a panem Josefem Šuchmanem, r.č. 491225/066, K Valše 131/9, Plzeň, PSČ 321 00. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucí směně pozemků v k.ú. Litice u Plzně, kdy:

- město Plzeň získá část pozemku parc.č. St. 76 o celkové výměře 261 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litice, č.p. 131, bydlení – část určená pro směnu je cca 10 m<sup>2</sup>, cena obvyklá činí 14 600,- Kč, tj. 1460,- Kč/m<sup>2</sup>.

- p. Šuchman získá část městského pozemku parc.č. 2269/4 o celkové výměře 264 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda – část určená pro směnu je cca 170 m<sup>2</sup>, cena obvyklá činí 248 200,- Kč, tj. 1460,- Kč/m<sup>2</sup>.

- konečná směna předmětných nemovitých věcí se uskuteční bez finančního vyrovnání, tj. bez doplatku.

Přesné výměry směňovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem po odstranění části stavby (stodoly) umístěné na pozemku parc.č. St. 76, k.ú. Litice u Plzně.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá z uvedených smluvních stran podá daňové příznání a zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

Podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je odstranění části stavby (stodoly) umístěné na pozemku parc.č. St. 76, k.ú. Litice u Plzně, které zajistí na vlastní náklady p. Šuchman. Stavba bude odstraněna nejpozději do 31. 12. 2016. V opačném případě má město Plzeň právo od budoucí směnné smlouvy odstoupit.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany směnnou smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné.

Pan Šuchman je povinen vyzvat město Plzeň k uzavření směnné smlouvy nejpozději do 2 měsíců po odstranění stavby stodoly, resp. její části na pozemku parc. č. St. 76, k.ú. Litice u Plzně. Nevyzve-li pan Šuchman město Plzeň k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost města Plzně uzavřít směnnou smlouvu zaniká. Město Plzeň je povinno vyzvat pana Šuchmana k uzavření směnné smlouvy nejpozději do 6 měsíců po odstranění stavby stodoly, resp. její části na pozemku parc. č. St. 76, k.ú. Litice u Plzně. Nevyzve-li město Plzeň pana Šuchmana k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost pana Šuchmana uzavřít směnnou smlouvu zaniká.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývané nemovité věci.