

Trachtová Markéta

Od: Voráčková Eva
Odesláno: 3. prosince 2014 8:21
Komu: Trachtová Markéta
Kopie: Petrák Jaroslav
Předmět: RE: Žádost o posouzení odhadu stavebních prací - úprava stávajícího hospodářského stavení
Přílohy: posouzení ceny stav.prací-Litice.xls

Dobrý den,

na základě žádosti ze dne 1.12.2014 jsem zpracovala posouzení ceny stavebních prací vypracované p. Ing. Janem Henigem na stavbu „Úprava stávajícího hospodářského objektu“ v Liticích. Toto posouzení je provedeno na základě dodaného rozpočtu bez projektové dokumentace a dalších podkladů.

Vyčíslení a porovnání nákladů po jednotlivých položkách viz tabulka v příloze. **Propočtený zpracovaný OI je cca o 22 tis. Kč vč. DPH vyšší než odborný odhad Ing. Heniga.**

S pozdravem

Eva Voráčková

Magistrát města Plzně

Odbor investic

Jagellonská 8

306 32 Plzeň

Tel.: 378 035 247

Email: vorackovae@plzen.eu

From: Trachtová Markéta

Sent: Monday, December 01, 2014 10:42 AM

To: Voráčková Eva

Cc: Petrák Jaroslav

Subject: Žádost o posouzení odhadu stavebních prací - úprava stávajícího hospodářského stavení

Dobrý den,

s odvoláním na náš dnešní tel. rozhovor Vám v příloze zasílám odborný odhad ceny stavebních prací vypracovaný autorizovaným inženýrem pro dopravní služby, mosty a inženýrské konstrukce p. Ing. Janem Henigem z důvodu posouzení ceny, rozpočet na ubourání hospodářského stavení (stodoly) činí cca 179 tis. včetně DPH. K tomu sdělujeme následující:

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ) byl požádán Městským obvodem Plzeň 6 – Litice o projednání možnosti směny s vlastníkem dotčené části pozemku parc.č. St. 76 o výměře 261 m², zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 131, bydlení, zaps. na LV č. 1132 pro k.ú. Litice u Plzně, plánovanou stavbou chodníku ulice K Valše realizovanou MO-6. Na základě vedených jednání MO Plzeň 6 – Litice s vlastníkem předmětného pozemku byla navržena budoucí směna částí pozemků v k.ú. Litice u Plzně dle doloženého grafického znázornění a následného návrhu na rozdělení pozemků pro směnu zpracovaného SVSMP, a to v tomto rozsahu:

- město Plzeň získá část pozemku parc.č. St. 76 o celkové výměře 261 m², zast. plocha a nádvoří – část určená pro směnu je cca 10 m²

- p. Šuchman (dále jen žadatel) získá část městského pozemku parc.č. 2269/4 o celkové výměře 264 m², ostatní plocha, neplodná půda – část určená pro směnu je cca 170 m².

Na pozemku parc.č. St. 76 o výměře 261 m² zast. plocha a nádvoří, k.ú. Litice u Plzně se nachází hospodářské stavení (stodola) a zároveň je pozemek z části používán jako vjezd na pozemek žadatele. Proto MO6 požadovaný převod části předmětného pozemku za účelem vybudování chodníku bude vyžadovat nejprve ze strany žadatele ubourání stodoly, zabezpečení stavby a postavení nového štítu a dále výměnu vjezdových vrat. V příloze rovněž zasíláme příslušnou fotodokumentaci.

Dle doloženého odborného odhadu ceny stavebních prací se bude jednat o částku cca 179 tis. včetně DPH. Vzhledem k tomu, že tyto náklady, které bude nucen vlastník vynaložit na ubourání stodoly, předělání plotu

Rozpočet - posouzení ceny

Stavba: Úprava stávajícího hospodářského objektu - Litice

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	odborný odhad - Ing. Jan Henig	rozdíl
1	966130	Bourání konstrukcí z kamene na MC - Základy	m3	6,480	1 800,00	11 664,00	4 633,20	7 030,80
2	96614-1	Bourání konstrukcí z cihel a tvárníc - Stěny	m3	16,150	1 260,00	20 349,00	10 093,75	10 255,25
3	96614-2	Demontáž taškové krytiny	m2	18,360	73,10	1 342,12	1 285,20	56,92
4	96615	Vybourání podlah z prostého betonu	m2	8,000	396,00	3 168,00	3 280,00	-112,00
5	96617	Bourání konstrukcí ze dřeva - částečná demontáž krovu a latí	m3	1,160	1 390,00	1 612,40	2 378,00	-765,60
6	96813	Vysekání otvorů, kapes, rýh v cih.zdivu	m3	0,840	2 520,00	2 116,80	2 310,00	-193,20
7	97616	Vybourání oken dřevěných	kus	2,000	333,00	666,00	914,00	-248,00
8	12271	Odkopávky tř 1-4	m3	4,570	285,00	1 302,45	1 800,58	-498,13
9	17411	Zásyp se zhuťněním - 100%PS	m3	3,240	241,00	780,84	1 360,80	-579,96
10	18110	Úprava pláňe se zhuťněním v hornině tř.1-4	m2	10,970	17,30	189,78	208,43	-18,65
11	18200	Úprava svahů a příkopových ploch	m2	35,000	31,20	1 092,00	595,00	497,00
12	18232	Rozprostření ornice v rovině tl.do 0,15m	m2	6,750	47,20	318,60	337,50	-18,90
13	18241	Osetí ploch travním semenem	m2	6,750	20,20	136,35	168,75	-32,40
14	272313	Základy z betonu C16/20 vč. bednění	m3	3,080	3 870,00	11 919,60	12 012,00	-92,40
15	34223	Stěny a příčky z cihel pálených plných	m3	6,880	3 990,00	27 451,20	27 864,00	-412,80
16	41717	Překlady z válcovaných nosníků	t	0,300	26 500,00	7 950,00	1 485,00	6 465,00
17	451312	Podkl a výplň. vrstvy z bet. C12/15	m3	1,200	3 170,00	3 804,00	4 440,00	-636,00
18	61142	Úpravy povrchů vnitř.stropů omítkou VC	m2	7,500	259,00	1 942,50	2 235,00	-292,50
19	61442	Úpravy povrchů vnitřních konstrukcí omítkou VC	m2	21,790	235,00	5 120,65	5 992,25	-871,60
20	62442	Úprava povrchů vnějších stěn omítkou VC	m2	21,680	248,00	5 376,64	7 414,56	-2 037,92
21	63152	Násyp podlah z kameniva drčeného	m3	1,200	1 300,00	1 560,00	1 424,40	135,60
22	631315	Mazanina z betonu C16/20 - PODLAHA	m3	1,200	3 320,00	3 984,00	5 272,80	-1 288,80
23	641321	Okna kompletní plastová dvojitá jednokřídlová	m2	0,500	6 690,00	3 345,00	1 195,00	2 150,00
24	711116	Izolace běž.konstr. proti zem.vlh. z měkčeného PVC	m2	14,050	289,00	4 060,45	4 144,75	-84,30
25	711117	Izolace běž.konstr. proti zem.vlh. z PE fólií (nopováahydroizolační)	m2	4,170	165,00	688,05	542,10	145,95
26	76233	Vázané konstrukce krovu a střech-úprava krovu a latí	m3	1,000	10 900,00	10 900,00	8 600,00	2 300,00
27	76421	Oplechování a lemování konstr. z pozink.plechu	m2	3,500	430,00	1 505,00	1 648,50	-143,50
28	76511	Krytiny tvrdé z tašek bobrovek		7,000	899,00	6 293,00	8 204,00	-1 911,00
29	78375	Nátěry tesař.konstrukcí protiplišňové	m2	30,000	57,80	1 734,00	2 040,00	-306,00
30	784451	Malby povrchů vnitřní	m2	29,290	21,40	626,81	1 025,15	-398,34
31	784452	Malby povrchů vnější	m2	21,680	28,70	622,22	975,60	-353,38
32	74000	Úprava silového rozvodu elektro	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00
33	PD	Projektová dokumentace	Kč	1,000	19 700,00	19 700,00	19 500,00	200,00
		Celkem bez DPH				165 821,46	147 880,32	17 941,14
		DPH 21%				34 822,51	31 054,87	3 767,64
		Celkemvč. DPH				<u>200 643,97</u>	<u>178 935,19</u>	<u>21 708,78</u>