

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nemovité věci na adrese Spolková 23 v Plzni.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Nemovitá věc na adrese Spolková 23, tj. pozemek parc.č. 996 o výměře 303 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Lobzy č.p. 125, objekt bydlení, k.ú. Doubravka, je zařazený do skupiny 2 Seznamu Bytové politiky města Plzně (domy vhodné pro další nakládání – prodej či směnu).

V domě jsou 4 byty, z toho 2 volné. Informace o nemovitosti – viz příloha č. 1.

O prodej nemovité věci požádal dne 18. 6. 2014 pan Ing. Petr Martan, vlastník sousedního domu Spolková 25 (viz příloha č. 2), který v současné době provádí rekonstrukci domu a chtěl by zabránit opětovnému vzniku plísní v přízemních bytech. Z tohoto důvodu by rád odkoupil a zrekonstruoval dům Spolková 23. Nabízí kupní cenu ve výši znaleckého posudku na cenu obvyklou.

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 4. 11. 2014 souhlasil s prodejem předmětné nemovité věci. Dále sdělil, že se na pozemku nachází stavba a přípojky starší 5 let (viz příloha č. 3).

RMO Plzeň 4 projednala dne 27. 8. 2014 návrh na nakládání s předmětnými nemovitostmi, usnesením č. 0142/14 nedoporučila schválit přímý prodej Ing. Petru Martanovi, avšak doporučila schválit prodej dle Řádu městské soutěže (viz příloha č. 4).

Cena nemovité věci v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Ing. Vladimíra Nováčka ze dne 12. 12. 2014 činí 2 100 000,- Kč. Cena byla stanovena pro úroveň cen v roce 2015.

Prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podle PENB je budova zařazena do skupiny F – velmi ne hospodárná.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 13. 1. 2015 pod bodem PROP/2/B (viz příloha č. 5).

RMP dne 15. 1. 2015 souhlasila s prodejem nemovité věci na adrese Spolková 23 (viz příloha č. 11).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nemovité věci na adrese Spolková 23, tj. pozemku parc.č. 996, jehož součástí je stavba Lobzy, č.p. 125, k.ú. Doubravka.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

V případě prodeje dle Řádu městské soutěže vzniknou náklady spojené s vyhlášením soutěže (náklady na inzerci).

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit prodej do 31. 12. 2015.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 0142/14 ze dne 27. 8. 2014.

Usnesení RMP č. 62 ze dne 15. 1. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – informace o nemovité věci

Příloha č. 2 – žádost

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ

Příloha č. 4 – stanovisko RMO Plzeň 4

Příloha č. 5 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 6 – foto

Příloha č. 7 – územní plán

Příloha č. 8 – letecký snímek

Příloha č. 9 – orientační mapa

Příloha č. 10 – katastrální mapa

Příloha č. 11 – usnesení RMP z 15. 1. 2015

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek