

Informace o nemovité věci

Spolková 23, pozemek parc.č. 996 o výměře 303 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Lobzy č. p. 125, objekt bydlení, k.ú. Doubravka.

Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Popis domu:

Počet podlaží: 2 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 4 – 2 volné, 2 pronajaté (kvalita standardní - 3, snížená - 1)
 byt 1+1, 1. NP, výměra 56 m², kvalita standardní - pronajatý na dobu neurčitou
 byt 1+1, 1. NP, výměra 47,38 m², kvalita standardní - volný
 byt 2+1, 2. NP, výměra 76,64 m², kvalita snížená - pronajatý na dobu neurčitou
 byt 1+1, 2. NP, výměra 53,85 m², kvalita standardní - volný

Počet nebytových prostorů: 0

Technický stav domu:

Jedná se o řadový cihlový dům. Střecha je sedlová, tvořena Alu krytinou v relativně dobrém technickém stavu. Okna a dveře jsou dřevěná, vhodná na rekonstrukci popř. výměnu. Fasáda domu je místy opadaná, v horším technickém stavu. V domě se vyskytuje plíseň a vlhkost.

Rok	Příjem z nájmu	Náklady na opravy a údržbu
2011	189 636,00 Kč	22 553,70 Kč
2012	190 646,00 Kč	88 207,96 Kč
2013	137 327,00 Kč	19 744,20 Kč

Příjmy a náklady za rok 2014 budou známy až po ukončení vyúčtování cca na konci I. Q. 2015.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 4. 11. 2014 souhlasil s prodejem předmětné nemovité věci.

Kanalizační přípojka je v délce 14,2 m od paty domu k hlavnímu řadu, vodovodní přípojka je v délce 15,5 m od paty domu k hlavnímu řadu, přípojka plynu je v délce 15,3 m od paty domu k hlavnímu řadu.

RMO Plzeň 4 projednala dne 27. 8. 2014 návrh na nakládání s předmětnými nemovitostmi, usnesením č. 0142/14 doporučila schválit prodej dle Řádu městské soutěže.

Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Ing. Vladimíra Nováčka ze dne 12. 12. 2014 činí 2 100 000,- Kč.