

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení úplatných služebností umístění kanalizačních řadů ve prospěch města Plzně v pozemcích v k.ú. Újezd. Dořešení majetkoprávních vztahů po převzetí TDI v lokalitě HájB od I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., v konkurzu.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením ZMP č. 509, bod II.2.c) ze dne 17. 10. 2012 (viz příloha č. 1) byl schválen záměr uzavřít smlouvy o zřízení věcných břemen (dále jen služebností, dle NOZ) potřebných k řádnému provozování sítí.

Následně usnesením ZMP č. 347 ze dne 20. 6. 2013 (viz příloha č. 2) bylo schváleno uzavření konečných smluv kupních na TDI a dotčené pozemky v lokalitě s tím, že služebnosti budou řešeny následně, po doložení všech souhlasů a geometrických plánů.

Smlouvy na převod TDI a dotčených pozemků v lokalitě HájB byly uzavřeny, proto předkládáme ke schválení také uzavření příslušných smluv o zřízení potřebných služebností.

Vzhledem k většímu počtu vlastníků jsou jednotlivé služebnosti k projednání předkládány postupně, tak jak dostáváme souhlasy - tyto smlouvy jsou v lokalitě poslední.

Tento materiál řeší:

Zřízení služebností inženýrských sítí - kanalizačních řadů - v pozemcích p.č. 1027 ve vlastnictví paní Marie Šestákové, p.č. 1026/1 a 1026/2 ve spoluvlastnictví paní Jitky Šimandlové, Vlastimily Kunešové a pana Zbyška Kuneše a p.č. 1066/1 ve SJM Ungrových, vše v k.ú. Újezd.

Vlastníci pozemků souhlasí se zřízením služebností, za zřízení požadují úplatu (souhlasy - viz příloha č. 5).

Stanovisko ORP MMP (viz příloha č. 3) a OSI MMP (viz příloha č. 4) ke zřízení služebností je kladné.

Služebnosti budou zřízeny v rozsahu dle geometrického plánu č. 1241-55/2014 (viz příloha č. 7), přesná specifikace k jednotlivým pozemkům je patrná z návrhu usnesení.

Služebnosti budou zřízeny úplatně, za ceny smluvní, stanovené dle přílohy č. 3 k instrukci č. QI 63-03-01, Zřizování věcných břemen. Detailní výpočet úhrad za zřízení služebností je patrný z přílohy č. 6.

Práva a povinnosti ze zřizovaných služebností kanalizačních a vodovodních řadů za město Plzeň bude vykonávat Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně nebo jím pověřená třetí osoba.

KNM na svém jednání dne 16. 12. 2014 doporučila uzavřít výše uvedené smlouvy (viz příloha č. 9).

RMP na svém jednání dne 15. 1. 2015 přijala usnesení, kterým souhlasí s uzavřením smluv dle návrhu usnesení (viz příloha č. 10).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Zřízení služebností umístění kanalizačních řadů ve prospěch města Plzně.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí. Celková úplata ze zřízení služebností bude činit celkem 41.847,- Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMP č. 22 ze dne 15. 1. 2015.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 24. 11. 2014 nebyly zjištěny žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 509/2012,

příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 347/2013,

příloha č. 3 – stanovisko ORP MMP ke služebnostem,

příloha č. 4 – stanovisko OSI MMP ke služebnostem,

příloha č. 5 – souhlasy,

příloha č. 6 – výpočet úhrady za zřízení služebností,

příloha č. 7 – GP č. 1241-55/2014,

příloha č. 8 - mapy – modrá mapa, letecký snímek, územní plán,

příloha č. 9 – doporučení KNM ze dne 16. 12. 2014,

příloha č. 10 - usnesení RMP č. 22 ze dne 15. 1. 2015.