

SVJ Lobežská 10/A,B,C,D Plzeň

Lobežská 10/D

326 00 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 11-09-2013		Zprac.
Č.j.: MMP/132393/13	Příloha:	Dkl. zn.

Magistrát města Plzně

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje

Škroupova 5

306 32 Plzeň

Vaše značka: MMP/132393/13

V Plzni dne: 10.9.2013

Věc: Vyjádření SVJ Lobežská 10 Plzeň k odkoupení nebytové jednotky č.2453/13

Vážený,

Dne 27.6.2013 jsme od Vás obdrželi dopis s výzvou k odkoupení nebytové jednotky č.2453/13 na adrese Lobežská 10/D Plzeň.

V souvislosti s tímto jsem obratem volala paní Kožíškové, která toto vyřizuje a sdělila jsem jí, že výše uvedený nebytový prostor č. 2453/13 se ve vchodě D nenachází. Jediný nebytový prostor, který v našem domě je se nachází ve vchodě C a je to věžička na půdě. Vámi nabízený prostor je funkční sušárna, která je v každém vchodě a byla již rozprodána vlastníkům v rámci prodeje bytů cca před osmi lety jako společný prostor (chodby, půda, sklepy, balkony a sušárny).

Toto vše jsem paní Kožíškové vysvětlila, nabídla jsem, aby se zástupci města přišli podívat na to co k prodeji nabízí a že to nabízí špatně. Nic se nedělo, cca před 14 dny jsem opět telefonicky mluvila s paní Kožíškovou a bylo mi sděleno, že dle prohlášení vlastníka má město vedený nebytový prostor ve vchodě D, takže jsem znovu vysvětlila situaci, opět mi bylo přislíbeno, že se město poradí a dá nám vědět a opět se nic neděje.

Vzhledem k tomu, že prohlášení vlastníka vypracovávalo město, když prodávalo jednotlivé byty před cca osmi lety, lidem do osobního vlastnictví a udělalo chybu a omylem zapsalo nebytový prostor do vchodu D a ne do vchodu C, tak si myslím, že by se také město mělo postarat o nápravu.

Prodáváte něco co neexistuje. Ve vchodě D se žádný nebytový prostor nenachází.

Dále bychom Vám chtěli sdělit, že jsme v roce 2011 – 2013 provedli kompletní rekonstrukci domu v Lobežské 10/A,B,C,D Plzeň. Tato rekonstrukce naše společenství stála cca 9.500.000,-- Kč. Byli jsme nuceni si vzít úvěr ve výši 7.500.000,-- Kč a zadlužili jsme se na 18 let. Vzhledem k tomu Vámi navrhovanou cenu 3.700,-- Kč/m² za prodej nebytového prostoru nemůžeme v žádném případě akceptovat. Nebytový prostor ve vchodě C – věžička má cca 20m², tj. přibližně 74.000,--Kč. Tyto peníze naše společenství v současné době nemá, navíc věžička, jak jsme již psali, se nachází na půdě, která je nepochozí, protože je na ní nastříkána 10 cm vrstva izolace Climatizér Plus.

Znovu Vás tedy žádáme, aby jste se přišli osobně podívat a přesvědčit co vlastně nabízíte k prodeji za nebytový prostor, aby jste zajistili opravu v prohlášení vlastníka a v katastru nemovitostí a v neposlední řadě, aby jste přehodnotili cenu za prodáváný prostor. Naše společenství by bylo ochotné za tento nebytový prostor a jeho převod do vlastnictví společenství uhradit částku 15.000,-- Kč, více není v našich možnostech.

S pozdravem

Za SVJ Lobežská 10/A,B,C,D Plzeň

Rusá Jaroslava – člen výboru



SVJ Lobežská 10/A,B,C,D

Lobežská 10

326 00 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje	Č. dop.
DOŠLO: - 9 -01- 2014	Zprac. <i>Kař</i>
C. j.: <i>VN/17/00606-4/14</i>	Příloha: <i>4</i>
	Dkl. zn. <i>2014/01/10</i>

Magistrát města Plzně

Odbor příjmů z pohledávek prodeje

Škroupova 5

306 32 Plzeň

V Plzni dne: 8.1.2014

Věc: Žádost o převod nebytové jednotky v domě v Lobežské ulici 10/D – 2453/13

Vážení,

Na základě jednání s Vámi žádáme o převod nebytového jednotky v domě v Lobežské ulici 10/D – 2453/13 do vlastnictví SVJ Lobežská 10/A,B,C,D Plzeň.

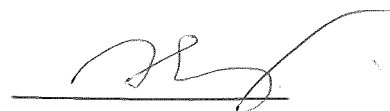
Jak jsme Vás již dříve informovali a také na základě místního šetření, tento prostor byl a je využíván jako sušárna. Bohužel podle prohlášení vlastníka je tento prostor evidován jako nebytový neboť byl kdysi dávno pronajat bývalému nájemníkovi a když docházelo k prodeji bytů od města, byl tento prostor takto označen v prohlášení vlastníka.

Jak jsme Vás již dříve informovali, provedli jsme v roce 2012 celkovou rekonstrukci našeho domu, která naše SVJ stála cca 9.500.000,-- Kč. Byli jsme nuceni si vzít úvěr ve výši 7.500.000,-- a naše společenství se tímto zadlužilo na 18 let. Naše finanční prostředky jsou opravdu vyčerpané, prosíme Vás tedy o převod tohoto nebytového prostoru do vlastnictví SVJ za symbolickou částku 15.000,-- Kč.

K žádosti přikládáme zápis se shromáždění vlastníků z 9.12.2013 a presenční listiny, dále přikládáme notářský zápis NZ 143/2006 z 24.4.2006.

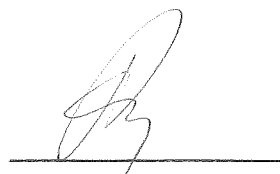
Předem Vám děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Václav Hrubý

Předseda SVJ



Rusá Jaroslava

Člen výboru SVJ