

Doporučení KNM RMP ze dne 19. 8. 2014

PROP/1C Žádost o přímý prodej volného nebytového prostoru č. 2453/13, Lobežská 10D
– Společenství vlastníků Lobežská 10A, 10B, 10C, 10D, Plzeň

KNM doporučuje RMP souhlasit s přímým prodejem volného nebytového prostoru č. 2453/13 (sklad) o celkové podlahové ploše 20,2 m², v 5. nadzemním podlaží (podkroví – půdě) domu č.p. 2450, č.p. 2451, č.p. 2452, č.p. 2453, v Plzni, Lobežská ul. č.or. 10A, č.or.10B, č.or.10C, č.or.10D, parc.č. 1463/2, parc.č. 1463/3, parc.č. 1463/4, parc.č. 1463/5, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, Společenství vlastníků Lobežská 10 A, 10 B, 10 C, 10 D, Plzeň, IČ 75078333, se sídlem Plzeň, Lobežská ul. č.or. 10A, za cenu stanovenou součtem:

násobku 3 700,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 75 144,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

V případě, že Společenství vlastníků Lobežská 10 A, 10 B, 10 C, 10 D, Plzeň, nepodepíše kupní smlouvu do 3 měsíců od obdržení výzvy k podpisu kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad II prodeje...“, tj. 3 700,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k instalačnímu jádru a stupačkovým uzávěrům (dále jen zařízení), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

souhlasí 11