

č. 1298

I. Bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků Lobežská 10 A, 10 B, 10 C, 10 D, Plzeň, o přímý prodej volného nebytového prostoru č. 2453/13 na adrese Lobežská č.or. 10 D v Plzni.

II. Souhlasí

s přímým prodejem volného nebytového prostoru č. 2453/13 (sklad) o celkové podlahové ploše 20,2 m<sup>2</sup>, v 5. nadzemním podlaží (podkroví – půdě) domu č.p. 2450, č.p. 2451, č.p. 2452, č.p. 2453 v Plzni, Lobežská ul. č.or. 10 A, č.or. 10 B, č.or. 10 C, č.or. 10 D, parc.č. 1463/2, parc.č. 1463/3, parc.č. 1463/4, parc.č. 1463/5, k.ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, Společenství vlastníků Lobežská 10 A, 10 B, 10 C, 10 D, Plzeň, IČ 75078333, se sídlem Plzeň, Lobežská ul. č.or. 10 A, za cenu stanovenou součtem:

násobku 3 700,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 75 144,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

V případě, že Společenství vlastníků Lobežská 10 A, 10 B, 10 C, 10 D, Plzeň, nepodepíše kupní smlouvu do 3 měsíců od obdržení výzvy k podpisu kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad II prodeje...“, tj. 3 700,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V případě prodeje předmětného nebytového prostoru městskou soutěží bude v rámci prodeje zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k instalačnímu jádru a stupačkovým uzávěrům (dále jen zařízení), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 3

Datum konání RMP: 18. 12. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP/2

Pokračování usn. č. 1298

---

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej nebytového prostoru dle bodu II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

tajemnici MMP  
předložit návrh usnesení k projednání ZMP.  
Termín: 29. 1. 2015

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

---

*Martin Zrzavecký*  
primátor města Plzně

*Mgr. Martin Baxa*  
zástupce primátora