

51/2014

Mat. MAI/1: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

II. souhlasí

1. **s přímým prodejem nebytové jednotky** č. 2453/13 umístěné v 5. nadzemním podlaží na adrese Lobežská 10D, o celkových rozměrech 20,2 m² Společenství vlastníků Lobežská 10/A,B,C,D za kupní cenu odpovídající minimální částce stanovené dle Zásad prodeje, tj. 3.700,- + 20,- Kč/m² za alikvótní část zastavěných pozemků s možností splátkového kalendáře
2. **s přenecháním části nebytového prostoru** (nájemce Libor Ženíšek, IČ: 72288418) umístěného v přízemí domu v Plzni, na adrese Koterovská 126, o výměře 10,20 m², do podnájmu panu Petru Pospíšilovi, nar. 25. 06. 1976, podnikajícímu na základě ŽL č. 722 72 023, bytem Mlýnská 3, Plzeň – Malesice, a to za účelem kancelářské činnosti, prodeje a servisu výpočetní a elektro techniky, na dobu určitou 3 let, tj. do 31. 03. 2017, za těchto podmínek:
 - a) výše úhrady za podnájem části prostorů předmětu nájmu bude mezi nájemcem a podnájemcem sjednána max. ve výši stávajícího nájemného – nájemné bude pronajímateli, tj. statutárnímu městu Plzeň, hrazeno stávajícím nájemcem panem Liborem Ženíškem, IČ: 72288418, za celý předmět nájmu;
 - b) v případě ukončení předmětného nájemního vztahu před uplynutím doby určité požadovaného podnájemního vztahu, bude také dnem skončení nájemního vztahu ukončen i předmětný podnájemní vztah;
 - c) předmětný podnájemce bude mít platné živnostenské oprávnění pro podnikání dle požadovaného účelu podnájmu – platný živnostenský list opravňujícího podnájemce pro tento účel podnájmu musí tvořit nedílnou pevně spojenou součást předmětné podnájemní smlouvy;
 - d) předmětná podnájemní smlouva uzavřená mezi nájemcem a podnájemcem včetně platného živnostenského oprávnění podnájemce pro požadovaný účel podnájmu a pláнку s vyznačením předmětu podnájmu bude předána nájemce pronajímateli;

III. ukládá

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. informovat Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP dle bodu II.1. tohoto usnesení
2. informovat nájemce pana Libora Ženíška dle bodu II.2. tohoto usnesení

termín: 30. 04. 2014

zodp.: vedoucí odboru MaI