

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

pro jednání ZMP dne: 29. ledna 2015

Ve věci: *postupu orgánů města reagujícího na výsledek místního referenda*

V době od posledního zasedání Zastupitelstva města Plzně do zpracování této informativní zprávy (16. ledna 2014) se v souvislosti s postupem orgánů města reagujícího na výsledek místního referenda udály následující skutečnosti.

Dne 16. prosince 2014 obdržel Magistrát města Plzně výzvu investora k zaplacení částky ve výši 1.835.369.792,- Kč s příslušenstvím. Investor v dopise uvádí, že město vědomými a úmyslnými kroky zcela zmařilo možnost realizace projektu investora, čímž se dopustilo právního jednání, které je v rozporu s jeho smluvními a/nebo zákonnými povinnostmi a dále je rovněž v rozporu s dobrými mravy. V příčinné souvislosti s protiprávním jednáním města vznikla dle názoru investora investorovi škoda v celkové výši 1.835.369.792,- Kč představující jednak skutečnou škodu a jednak ušlý zisk v důsledku zmaření projektu. Výše škody byla vyčíslena dle sdělení investora znaleckým posudkem. Jelikož mezi městem a investorem nedošlo k mimosoudnímu vyřešení sporu, vyzval investor město uvedeným dopisem k neprodlené úhradě požadované částky, a to na účet investora nejpozději do 7 dnů od doručení jeho výzvy městu.

Na tento dopis investora reagovalo město dopisem primátora ze dne 19. prosince 2014, kterým vyjádřilo zásadní nesouhlas s tvrzením investora o protiprávním jednání města a s ním spojené odpovědnosti města za investorem tvrzenou škodu, vyzvalo investora k předložení jím zmiňovaného znaleckého posudku a potvrdilo investorovi již před tím vyjádřenou vůli uskutečnit k dané problematice společné jednání.

Souběžně se shora uvedenou korespondencí byl dohodnut termín společného jednání města, investora a jejich právních zástupců.

Ke společnému jednání došlo dne 13. ledna 2015 v kanceláři primátora města. Na tomto jednání právní zástupce investora informoval zástupce města o jím podané žalobě k Okresnímu soudu Plzeň-město (žaloba byla podána dne 8. ledna 2015). Právní zástupce investora zopakoval na jednání svůj názor o protiprávním jednání města, které zapříčinilo škodu investora, jíž se nyní investor svojí žalobou po městě domáhá. Právní zástupce dále uvedl, že pro investora je prioritou dohoda s městem na mimosoudním vyřešení sporu, když zopakoval jeho návrh řešení, a to odkup pozemků investora do vlastnictví města za částku 1,4 mld. Kč zahrnující i narovnání vzniklé škody. Právní zástupce též uvedl, že bude-li mít město zájem pouze na odkupu pozemků investora bez současného řešení náhrady škody, je tento připraven je městu prodat a pokračovat v soudním sporu o náhradu škody. Zástupci města sdělili investorovi své překvapení nad podáním žaloby před samotným jednáním a požádali právního zástupce investora o předání žaloby a znaleckého posudku, aby se s nimi mohli blíže seznámit. Právní zástupce předal na jednání právním zástupcům města text podané žaloby i znaleckého posudku a v dalším je odkázal na spisový materiál uložený u soudu. Strany jednání se dohodly, že město poté, co se důkladně seznámí s žalobou a znaleckým posudkem, bude informovat investora o dalším postupu.

Zprávu předkládá:	Martin Zrzavecký	primátor města
Zprávu zpracoval dne:	JUDr. D. Tomášek	vedoucí PRÁV
		16. 1. 2015
Schůze ZMP se zúčastní:	Martin Zrzavecký	primátor města

Kopie z internetu